

לוח הבית

לוח הנדל"ן החזק ביותר של הציבור החרדי

לוח חגי תשרי

עמ' 8 <



הבית

מגזין הבית של הנדל"ן

בס"ד | פרשת כי תבוא | י"ז באלול תשע"ט 17/09/2019 | גלין מס' 70

לוח הבית

לוח הנדל"ן החזק ביותר של הציבור החרדי

מאות נכסים בלוח הנדל"ן

עמ' 9-16 <

מה זה מתווך דירות

עמ' 6 <

הבית

מגזין הבית של הנדל"ן

0533-117-585

למחלקת פרסום ושיווק
לחץ כאן

אין מערכת העיתון אחראית
לתוכן המודעות, סגנון, אמיתות
וכשרות ואין בשום פרסום
משום נתינת גושפנקא כלשהיא.

כל הזכויות שמורות ©

להצטרפות

למגזין הבית של הנדל"ן

לחץ כאן



משה דנסקר

בניגוד להצהרות:

רוב הזוכים במחיר למשתכן בנווה שמיר - חרדים

עמ' 2 <

בחירות והשפעתן

עמ' 2 <

דירה אחת ויחידה

עמ' 7 <

נדל"ן על הזמן: לנצל את הפרוסות האחרונות

עמ' 4 <

בניגוד להצהרות:

רוב הזוכים במחיר למשתכן בנווה שמיר - חרדים

מחסידיות שונות כגון 'תולדות אהרן' ועוד מתכוונים לבוא ולהתגורר בשכונה ולפתוח מוסדות וגני ילדים. נזכיר כי ראש העיר בית שמש, ד"ר עליזה בלוך, פנתה לאחרונה למנכ"ל משרד השיכון בני דרייפוס ולמספר יזמים כדי לבחון מהלך של חילופי אוכלוסיות ולהפנות את הזוכים החילוניים לנווה שמיר, ואת הזוכים החרדים לרמת בית שמש ד'. ההחלטה על אופי כל שכונה התקבלה בעבר, עוד לפני כניסת בלוך לתפקיד. במסגרת הסכם קואליציוני עם החרדים, ובתמיכת הרבנים, נקבע כי חרדים לא יגשו למכרזים בשכונת נווה שמיר. עם זאת, בפועל משפחות חרדיות רבות ניגשו להגרלות בשכונה החילונית.

באחרונה פעלו בעיריית בית שמש להחליף את הזוכים החרדים של שכונת נווה שמיר בבית שמש בזוכים חילוניים מרמת בית שמש ד'. אלא שבכינוס רוכשים שנערך אמש מתברר כי רוב רובם של הזוכים הינו חרדי מה שקובע כי השכונה תהיה חרדית בכנס של זוכי מחיר למשתכן בשכונת נווה שמיר בבית שמש פרויקט "עץ השקד" שנערך אתמול בראשון לציון התברר שוב שרוב רובם של הרוכשים הינו חרדי. פרויקט זה מצטרף לפרויקטים קודמים שבהם היו בין 85% ל-90% חרדים מה שבעצם קובע שרמת בית שמש ה' - חרדית לכל דבר. ממידע שנמסר ל'חדשות JDN' הוברר שאף בשוק החופשי יש ביקוש גדול בציבור החרדי שבא להשתקע בשכונה אף קהילות

בחירות - השפעתן על עולם הנדל"ן

אחרי החגים....

אחרי הבחירות נקנה דירה

אחרי הבחירות נבחן נתיב להשקעה

אחרי הבחירות נראה האם ממשיכים פרויקטים למחיר למשתכן

אחרי הבחירות....

אז אם אתם בצד של המשקיעים מומלץ לא לחכות, דווקא עכשיו זו ההזדמנות מצויינת לקנות נכסים שלחוצים למכור אותם, זה הזמן

לחפש הזדמנויות הרעיון לקנות בימים שהשוק קפוא כדי למנף את הכסף ברגע שהשוק יתעורר. תקדישו זמן בתקופה הזו למינוף העסק שלכם אל תחכו שהרשויות המקומיות יזיזו עניינים תנסו להפיק מהקפאת המצב את המקסימום שלו, פשוט תעשו!!



Photo by David Cohen/Flash90

בהמתנה מתוך הבנה לראות מי הולך להיות שר האוצר הבא ומי הולך להשפיע על כלכלת מדינת ישראל, אלו חוקים הולכים להשתנות

ולהתחדש מחדש על הענף, האם שווה לקנות עוד דירה להשקעה או שמא מחר יבוא כחלון או שר אוצר אחר ויחליט לעלות את המיסוי על הדירה שלישית?

הבחירות נותנות תחושה פסיכולוגית של

העולם עסוק בפוליטיקה - זה כמו צו השעה.

כולם מנסים לדחוף את עצמם לעוד קמפיין קולות בקלפי דרך מסעות היחצ עד הקלפי ביום הבחירות.

עזבו שעלות הבחירות עולה מיליונים למדינה. עזבו שזה היה באמת מיותר, כאנשי נדל"ן אנחנו רוצים להבין מה קורה עם ענף הנדל"ן בתקופה של בחירות והשחזת הסכינים.

שמדברים על נדל"ן העולם נחלק למשקיעים ויזמים. כולם נמצאים בו במטרה אחת לעשות דרך הנדל"ן כסף, לממש את הפוטנציאל שקיים בנדל"ן. מה שלא כולם יודעים עד כמה הוא ענף שמושפע באופן ישיר מכל תהליך מדיני, חוקתי ובטחוני.

בתקופה של בחירות עולם הנדל"ן נעצר

ריקי לוי

עושים כסף מנדל"ן

rikilevi100@gmail.com



ניו יורק או לונדון?

עימות מרתק בנושא
השקעות נדל"ן בחו"ל

לונדון
אלי פרוש



ניו יורק
ישי ברסלויער



BESADNO
קבוצת בסדנו - השקעות - יזמות - קידום עסקים

להשתתפות בעימות <

זה הזמן לנצל את הפרוסות האחרונות הוודאיות של כל הטוב הזה

בהגרלה הזו, לפי הדיווחים, לא יהיה פרוייקט חרדי ישיר. היכנונו שוב למבצע של רכישת דירות, גם אם הן אינן מפורסמות מהמודיע ויתד. אין לנו מה לחפש באילת ובג'סר-א-זרקא. גם במחיר נמוך במיוחד לא נסכן את עתיד ילדינו ברוחניות וגשמיות. אבל בהחלט אפשר להירשם לפרוייקט בירושלים. שכונת מורדות ארנונה החדשה יכולה בהחלט לספק פתרון למאות משפחות חרדיות. שתוכלנה לרכוש דירה בירושלים, במחירי בית שמש, ובתנאי מימון של הר יונה. למי שממש מחפש את הזול (רובנו) יהיה מבחר של דירות זולות בנתיבות (6600 ש"ח לפני מענק) ועוד יותר זולות בבית שאן (4000 למ"ר לפני מענק). בקיצור: כמה אלפי משפחות יפתרו את קורת הגג שלהן בשבועות הקרובים בעזרת השם.

יש תנאי אחד: צריך להחזיק תעודת זכאות בתוקף. ויש לכם שבועיים לעשות את זה. מי שנתקל בבעייה, יכול לפנות אליי למייל ואנסה לעזור בלי נדר, אלא שכמו בכל הגרלה טובה, אנ"ש נזכרים באיחור. ושוב נקבל מכול של מיילים וטלפונים איך ניתן לזרז הוצאת תעודת זכאות במהירות תחת לחץ. והתשובה המצערת תהיה זהה: אין אפשרות ללחוץ להכין במהירות כזו. הפעם נוכל להוסיף בצער - "אמרנו לכם".

הצלחנו לארגן באמצעות אותה מודעת אינצ' קטנה מלפני שבועיים) דיווחו כי 60-70% מהזוכים היו חרדים להמדרין. כלומר: הפרוייקט העיקרי של העיר, מכור בחלקו הגדול לחרדים. זה, ביחד עם ההסתה המשתוללת נגדנו ברחובות, מביאים לכך, שרבים מהזוכים החילונים, ורבים יותר מהרוכשים הפוטנציאלים החילונים בשוק החופשי, שוקלים פעמיים אם לרכוש בעיר המתחרדת בכלל, ובפרוייקט של חברת שפיר (1000 דירות) בפרט. כל ניסיון להילחם בכח במגזר החרדי יידון לאותה מידת הצלחה של ראשת עיריית בית שמש ומשת"פיה, לשכנע את החרדים לעזוב את רמב"ש ה' "החילונית" - השבוע התקיים כנס רוכשים ראשון במקום, והנוכחות החרדית הייתה מוחלטת ללא כל ספק.

הגיעו הדברים לידי כך, שבשבוע שעבר נפגשנו עם גורמי התכנון של העיר. הם כבר ממש מבקשים בעדינות, כי נוריד קצת את הרגל מהגז. הסברנו להם כי מי שלא מבין כי צריך להקצות שכונות לחרדים בעיר, איננו מותר לנו ברירה, ובל יתפלא אם נרכוש בכל מקום בו יתאפשר לנו, גם אם זה לא לכתחילה. לצערנו, הם מבינים את זה לאט מידי ומעט מידי.

ויש גם המלצה ובקשה מעשית: בימים הקרובים ממש, עוד לפני ראש השנה, אמורה לצאת הגרלה גדולה לאור.

כאשר שורות אלו רואות אור, אתם כבר כמעט יודעים את תוצאות הבחירות. אולי כבר אפשר אפילו לנחש מי יהיה שר האוצר ואם אנ"ש יהיו במשרד השיכון ובוועדות הנכונות. אבל בשעת הכתיבה (ראשון בערב) הסיכוי לדעת מי יזכה בבחירות, כמוהו כניסיון לנחש איפה מחירי הדירות יעלו. כלומר, אין אפשרות לדעת. אבל דבר אחד ברור: מחיר למשתכן, התכנית הטובה ביותר לאנ"ש מקום המדינה, עומדת להסתיים במתכונתה הנוכחית. ייתכן שיהיו שיפורים, סביר יותר שיהיה פחות טוב. וזה הזמן לנצל את הפרוסות האחרונות הוודאיות של כל הטוב הזה.

השבוע למשל, הייתה הגרלת המשך ורבים מאנ"ש השתתפו בה, וצפויים לזכות בדירות ברחבי הארץ. אמנם, לא תמיד מדובר בדירות קטנות, ולא דווקא באיזורים שמתאימים לכתחילה. אבל הכל עדיף מאשר כל אופציה אחרת. אין ספק כי רכישת דירת 5 חדרים בחריש לדוגמא, במיליון פלוס, היא עיסקת נדל"ן מוצלחת. מחיר דירה כזו בשוק החופשי מתקרב למילון וחצי. כך שגם מי שלא ירצה לגור בה, יוכל למכור אותה (מהר מאוד יקצרו את מועד האפשרות למכירת הדירות. בדיוק כפי שהקלו בכל שאר הקריטריונים. לא ייתכן שמאות אלפי משפחות לא תוכלנה למכור את דירותיהן). היום התקיימו כנסי זוכים בחברת "שפיר", שהיא הגדולה בעיר. עשרות המשתתפים במקום (אותם



עו"ד נתן רוזנבלט

advrosenblat@gmail.com | 052-7632-344



יש לך תלוש מכובד, החשבון מאוזן
 ובכל זאת הבנק לא אישר הלוואה - ועוד דורש ערבים?
 איתנו תקבלו הלוואה מתאימה, בפריסה ארוכה והחזרים נוחים!
איך? וגשל יודע.
 התקשרו ותהנו מהצעה משתלמת



02-580-5-580

ירמיהו 62, ירושלים • דוא"ל: al@wagshal.co.il

מה זה מתווך דירות?

מעט, שהעניין מתפוצץ בשלבים הסופיים, ולא משנה מאיזו סיבה - אם זה קונה "שמעליב את הדירה שלנו" או שאין לו יכולת או שאין לו אישור עקרוני או שסתם התחרט (שגם זה קורה לפעמים), אנחנו מוצאים את עצמנו במצב שצריך עכשיו לחזור לקונה אחר, שכביכול היה האופציה השנייה במחיר.

עצם הפנייה מצדנו לאותו קונה כבר תעמיד אותנו בעמדת נחיתות לעומת מתווך שיש לו את היכולת להחזיר קונים מבלי שנשלם על זה מחיר.

ראש שקט

בחיים עמוסים כמו שלנו, לרובנו לא תהיה את היכולת לפנות את הזמן הנדרש כדי לבצע את תהליך המכירה על הצד הטוב ביותר.

חשוב להבין שהתהליך מתחיל כבר משיחת הטלפון וכל מילה קובעת.

כמו שהסברנו בעבר - עשרת הדיברות למכירת דירה, המטרה העיקרית בשיחת הטלפון היא לדלות כמה שיותר מידע על הקונה, יכולות - צרכים וכו', לרוב, השיחות יתקבלו שאנחנו עסוקים אם זה משפחה, ילדים, מטלות היום יום, עבודה וזה ימנע מכם לעשות את זה בצורה טובה ולייצר חיבור טוב עם הקונה

מה עם הכנת הדירה, כל פעם שיבוא קונה נתחיל לסדר ולנקות את הבית? זה בזבוז זמן ואנרגיה נוראים. על ידי מתווך נוכל לתאם הגעה של קונים ליום ושעה מסוימת ועדיין זה לא יראה מוזר.

זו רק דוגמה קטנה על איך תהליך של מכירת דירה יכול לשבש לנו את השגרה, ואלו כאבי ראש שמתווך טוב חוסך לנו.



מהקונים וגם מעצם תפקידו, על דירות למכירה אחרות שנמצאות באזור שלך, שהם בעצם המתחרים שלך, ותיכף תבינו למה זה כל כך חשוב.

מכיר את המתחרים שלך

בהמשך למה שאמרנו קודם, מתווך טוב מכיר המתחרים בסביבה, הוא יודע מה היתרונות והחסרונות שלהם וברוב המקרים גם באיזה מחיר הם יסגרו. בזכות המידע שהוא מקבל מהקונים, הוא יודע איזה דירות הם ראו, וגם מה הם הולכים לראות וכך הוא יכול להשפיע על קבלת ההחלטות שלהם, על ידי הצגת החסרונות של המתחרים והיתרונות של הדירה שלך.

מונע מכם תחנת רכבת בבית של מתעניינים

המתווך בעצם מהווה עבורך סנן. היחס הטבעי בין קונה - מוכר אצל כולנו, הוא לשמור את הקלפים שלנו קרוב לחזה. אף קונה לא יגיד לך את היכולת האמיתית שלו לקנות כמו שאתם לא תגידו בכמה באמת אתם מוכנים למכור. בגלל שהמתווך הוא צד שלישי בעניין, הוא יכול לבצע סינון ראשוני ולהביא מתעניינים רק עם יכולת קנייה רלוונטית.

מייצר תחרות בין קונים

מעצם היותכם מוכרים, אתם מוגבלים בפעולות הפרסום והשיווק של הדירה. ככל שמוכר מתאמץ ומבצע יותר ויותר פעולות שיווק, כך זה מתפרש אצל הקונים שהמוכר יותר נואש, למרות שזה לא באמת המצב.

מוכר דירה הוא בעצם כמו דיג, מפרסם ומתפלל שיגיע הקונה, מתווך דירות יכול לפעול כמו צייד שנוקט פעולות אקטיביות כדי להשיג את הקונים שיהיו מוכנים לשלם את המחיר הגבוה ביותר עבור הדירה שלנו.

הגורם היחיד שמסוגל להחזיר קונים

משא ומתן במכירת דירה בדרך כלל מלווה בהמון רגשות ואמוציות. קורה לא

קודם כל, חשוב שנבין שמתווך דירות זה מקצוע לכל דבר ועניין.

כשאנחנו שוכרים את שירותיו של מתווך לדירה אנחנו בעצם שוכרים איש שיווק ומכירות מקצועי לנכס הכי יקר שלנו.

למתווך טוב יש את הכלים להוציא יותר מהדירה שלך.

כחלק מתהליך מכירה מקצועי, מתווך טוב עושה קודם כל מחקר שוק מעמיק על הדירה, ולומד את הצרכים של הדירה ושלנו.

הוא מייצע לנו בסידור והכנת הדירה, וזה לבד נושא סופר חשוב להמשך התהליך כי כולנו יודעים שאין הזדמנות שנייה לרושם ראשוני.

מתווך טוב לומד מי קהל היעד לדירה שלנו (רמז: אלו אנשים שיש להם אינטרס לשלם יותר עבור הדירה), יודע איפה למצוא אותם, ואיך לפנות אליהם כדי לגרום להם לבוא ולראות את הנכס.

הוא יודע איך לתמחר נכון את הדירה ובאיזה מחיר כדאי לצאת לפרסום כדי לקבל את מחיר היעד. בנוסף, הוא גם מנהל עבורנו את המשא ומתן, ועוד רגע תבין למה עצם היותו צד שלישי לעסקה, מאפשר לו לנהל את המשא ומתן בצורה הטובה ביותר עבורנו.

שורה תחתונה, תפקידו של מתווך דירות טוב הוא לנהל עבורנו את כל תהליך השיווק והמכירה של הדירה בצורה המקצועית ביותר, לייצר תחרות בין הקונים ולהשאיר אותנו בסופו של דבר עם יותר כסף בכיס.

למה צריך מתווך דירות?

מעבר ליכולות המקצועיות של מתווך דירות טוב, שכוללות את כל הנושאים שהזכרנו עכשיו, יש עוד כמה נקודות שכדאי לקחת בחשבון:

משיג מידע אמיתי מהקונים

מעצם היותו צד שלישי בתהליך, הוא הגורם היחיד שיכול לדעת מה באמת התקציב של הקונים ומה הצרכים שלהם. ולא פחות חשוב מזה, הוא היחיד שיכול לדעת איך באמת הדירה שלנו נתפסת בעיני הקונים. בנוסף, הוא גם מקבל מידע

משה דנסקר // אליעזר נכסים 052-5770-895

משרד תיווך נדל"ן בבית שמש moshi640@gmail.com



דירה אחת - ויחידה!

להשקיע חכם עם עדנה אברמוביץ/8

לשכנים או לרחוב הראשי עלולה לפגוע בפרטיות הדיירים.

יעוץ מקצועי חוסך הרבה מאד כסף, מונע עוגמת נפש מיותרת, ומכוון אתכם להשקיע בתבונה וליהנות מנכס בצורה המקסימאלית

מתלבטים האם לבנות או למכור? בדיוק בשביל זה אנו כאן, עם הייעוץ המקצועי ביותר כדי שתניבו מקסימום תשואה מהשקעה חכמה.

נתוני השטח והפוטנציאל להשבת הנכס

כשאנו בוחנים את נתוני השטח, ומוודא האם האופציה להשבת הנכס ריאלית מבחינת נגישות, שמירת הפרטיות, זרימת אוויר וחמצן וכמובן נוחות ופרקטיות. ניתן להרחיב 50 מ"ר בחלל, אך אם אין חלונות ואוויר, מרבית הסיכויים שהיחידה תיוותר ריקה משוכרים, כמו כן הרחבה עם חלונות

לבנות או למכור?

לקוחות רבים פונים אלינו למשרד עם הדילמה הבאה: האם כדאי לבנות, להרחיב ולהשביח את הנכס או שעדיף למכור את הדירה ולקנות דירה גדולה יותר או דירה עם פוטנציאל להשקעה.

השאלה המהותית: לבנות או למכור? נבחנת בעיניים מקצועיות בשני פרמטרים הכרחיים: עלות ותקציב מול נתוני השטח ואפשרויות השבת הנכס.

עלות ותקציב

מסגרת התקציב של הלקוח מהווה פרמטר חשוב מאד בכל תהליך בחינת אפשרויות ההשקעה. וכשאנו בוחנים את אפשרויות השבת הנכס אנו נותנים צפי כללי של עלות הפרויקט. לעיתים לקוחות מעוניינים לבנות, והם משערים שעלות הבניה תגיע לסך 500,000 ש"ח. חישוב מקצועי של הסך הכל הכללי הראה שעלות הבניה עלולה להגיע ל-900,000 ש"ח. מה ששם בסימן שאלה גדול את כדאיות ההשקעה.



pixabay

עדנה אברמוביץ

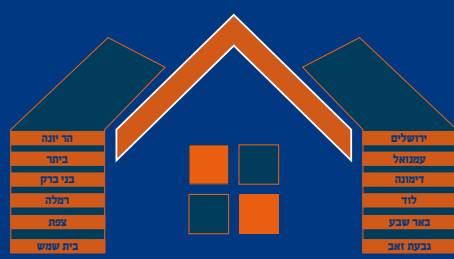
מומחית בהשבת נדל"ן

edna1332@gmail.com | 055-6690-391



הבית של הנדל"ן - חיפשת דירה מצאת בית זאת לא סיסמא זאת עובדה.

לפרסום לחץ כאן



לוח חגי תשרי

דופלקס יפה ומפואר ברחוב רש"י ע"י מכנובקא ולובלין, לראש השנה ויום כיפור או להחלפה באיזור שיכון ויז'ניץ לפרטים 0504111972

רחבי הארץ

דירת שלושה חדרים בחיפה משופצת נקיה ומתוחזקת ממוזגת מלא נוף לים 65 מ"ר ברחוב ברכת משה השלוח לפרטים -0548517621 אסתי 0504162512-שמואל

בקריה החרדית בבית שמש יחידת דיור מפוארת שתי מיטות ועוד עריסה לתינוק (אפשרות לעוד 2 למזרונים) לחגים לרצניים בלבד 0556707500 בשעות הערב

ביקוש דירות

דרושה דירה 10 מיטות לחודש תשרי בירושלים או בביתר עילית (גבעה א') 0527108050

בירושלים דרושה דירה באזור גאולה, תנובה לזוג +2 ילדים לראש השנה 0527643815

בירושלים דרושה דירה לראש השנה באיזור קאליב-חנה -עזרת תורה 14 מיטות ברמה גבוהה, מטופחת ונקיה לפרטים 0504270329

בירושלים דרושה דירת 3 חדרים (לפחות 5 מיטות) בקרית בעלזא לראש השנה. 053-3132123

מחפש דירת חדר לעשרת ימי תשובה קרוב לביהמ"ד גור. 0548472869

איזור שידלובצא (בר אילן) דירה יפה ומרוהטת וממוזגת נקיה מאוד מטופחת וחדשה לפרטים 0535534921 או בטלפון 0533159446

ברחוב מאה שערים 55 10 מיטות דירה גדולה ויפה לתשרי + סוכה גדולה לפרטים 052-6691000

באיזור גוש שמונים דירת צימר, 2 וחצי חדרים נקייה, משופצת, ממוזגת. לפרטים 0548446976

בני ברק

ברחוב רבי עקיבא (מול בית הכנסת הגדול) קומה א' חדר שינה ספה. מרווחת מאוד וממוזגת (אפשרות למזרונים) 0527691247 עליזה.

לראש השנה סוף רחוב אמרי חיים קומת קרקע 3 חדרי שינה: חדר הורים = 2 מיטות ועריסה הייריזר 2 מיטות מיטת שלישייה מטבח סלון (מתאים ל 8 אנשים) מזגן בחדר שינה ובסלון מאוורר בכל החדרים נקיה, מסודרת ומטופחת חיים - 054-8491049

בית פרטי מפואר מושקע מאובזר וממוזג באיזור קרית משה -חזון איש. לתקופת החגים ד' תשרי עד כח'. 4 חדרי שינה 2 אמבטיות 3 שירותים. + סלון+ חדר משפחה. חצר גדולה כולל הכל. רק לכל התקופה! (אפשרות להכנת הסוכה -בתוספת) פרטים 0505201907

רחוב אמרי חיים, קרוב לשיכון ויז'ניץ דירת 3 חדרי שינה + סלון מטבח 7 מיטות + עריסה + אופציה למזרונים קומת קרקע נקיה ומסודרת הנחה ללינה בלבד. חיים 054-8491049

ירושלים

בשכונת נחלאות, כנסת א', אוכלוסיה חרדית ירושלמית, 10 דקות הליכה לגאולה, כותל בעלז, העיר מרכזית ולכל מקום דירה שמתאימה לזוג +3 (אפשר יותר במזרונים) ישנה מרפסת סגורה ענקית, ישנה אפשרות גם לכל סוכות עם סוכה ענקית למשפחה גדולה. בית פרטי קומת קרקע. 0548419251

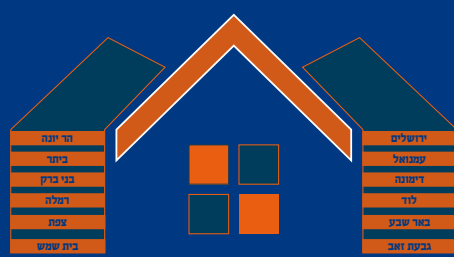
בגוש שמונים דירה מקסימה 2 חדרי שינה, מטבח שירותים ואמבטיה, מרוהטת קומפלט, במרכז השכונה נוף מדהים, שכנים טובים. מוצעת להשכרה לזוג צעיר, לא כולל חודש תשרי, מחיר מיוחד לכל חודש תשרי. לפרטים: 052-7685050

ברחוב רשב"ם, מקור ברוך דירת 3 חדרים, 8 מיטות, ממוזגת ונקיה + מרפסת קומה אחת לעלות. טל: 0533129680

דירה לראש השנה בגני גאולה 4 חדרים. 10 מיטות. קומה שישית. 0504198009. או 026246894. דירה חדשה.

לחגי תשרי או לכל החודש ברחוב דורש טוב קרוב לחסידיות רבות דירה ממוזגת יפה נוחה ומרווחת לפרטים 0533171433 או 0527101433

דירת חדר וחצי להשכרה חדשה מהקבלן ברחוב סורוצקין קרוב לבעלזא פנוי אלול תשרי. לפרטים 0583238010



ירושלים - מכירה

בדוד, 74 מ"ר חדשה ומושקעת, 3 כיוונים + סוכה, בנין חדש ומפואר! רק 2,050,000 ₪ יעד נדל"ן 072-3970006

בגאולה, כ-100 מ"ר, ק"א, סוכה, 3 כיוונים, זקוקה לשיפוץ, רק ב-2,200,000 ₪ יעד נדל"ן 072-3970006

דירה מושלמת בשטראוס, 3.5 חדרים, מתוכננת היטב, משופצת, 3 כיוונים, קומה נוחה, סוכה, יעד נדל"ן - 072-3970006

במקור ברוך, חדשה מהקבלן, 4 חדרים, מושקעת ומשודרגת, מרפסת ענקית! יעד נדל"ן - 072-3970006

במצפה נוף, 5 חדרים משודרגת, נוף מדהים! קומה 3, חנייה ענקית + אופציות. יעד נדל"ן - 072-3970007

בכדורי, פנטהאוז מדהים, 180 מ"ר + מרפסת 100 מ"ר + אופציות יעד נדל"ן - 072-3970007

למבינים! באחוזה (אור אלחנן) 5 חדרים מפוארת ומושקעת, קומה ראשונה, נוף מדהים! סוכה גדולה, יעד נדל"ן - 072-3970007

למביני ענין! בפנים-מאירות, 4 חדרים כ-110 מ"ר + תב"ע מאושרת ל-80 מ"ר נוספים, מחיר מצוין, יעד נדל"ן - 072-3970007

דירות בגוש 80: 95 מ"ר ברמה גבוהה * 105 מ"ר, 4 חד, יחידת-הורים, * 3 חד נוווף כ-80 מ"ר, * 35 מ"ר ללא טאבו, מושכרת ב3550 ש"ח 0527166444 "ח.הופמן נכסים והשקעות"

דירות בגאולה: 4 חד, כ-100 מ"ר שמורה מאוד, * 2 יחידות מושכרת ב8000 ש"ח בחודש * מלאכי/צפנייה כ-50 מ"ר שמורה, * בפרי-חדש כ-100 מ"ר משופצת קומפלט, ק"א, * ק"ק 110 מ, 2 חצרות ענקיות, 0527166444 "ח.הופמן נכסים והשקעות"

דירות במקור-ברוך: כ-80 מ"ר 4 חד שמורה, חזית, כ"א, ק"א * כ-100 מ"ר ק"א, 4 חד משופצת * 130 מ חדשה ומיוחדת, 2 מרפסות, 0527166444 "ח.הופמן נכסים והשקעות"

דירות במנחת-יצחק: כ-105 מ"ר שמורה, חזית, נוף, חנייה, סגדולה, * ללא טאבו, 80 מ במחיר מוזל, כ-170 מ"ר ק.נמוכה, 6 חד ח.ענקית, 0527166444 "ח.הופמן נכסים והשקעות"

גוש 80 ברוכים, 4 חדרים, 105 מ"ר, משופצת ברמה גבוהה, ילדת הורים, 2 מרפסות סוכה, חזית, מחסן, 3,200,000 ₪ "ברסקי נכסים" 0548-591-581

כדורי, 3 חדרים, מרפסת סוכה, כולל ריהוט, כולל מחסן וחניה, 2,300,000 ₪. "ברסקי נכסים" 0548-591-581

כדורי, 5 חדרים, קומה נוחה, משודרגת, חזית, נוף, כולל מחסן חניה, 3,800,000 ₪ "ברסקי נכסים" 0548-591-581

האליאב 4.5 חדרים, 124 מ"ר, חדשה מקבלן קומה, נוחה נוף מרהיב, מחסן חניה, 3,550,000 ₪. "ברסקי נכסים" 0548-591-581

בהר-נוף-בראנד!!! 4 חדרים מרווחת, ק"א, נוף, מרפסת 15 מ"ר + מרפסת 36 מ"ר!!! תב"ע מאושרת להרחבה, 2,470,000 ש"ח!!! בלעדי ל"סנדרוביץ" 052-2216244

בבית וגן!!! בברויאר 2.5 חדרים (54 מ"ר), ק"כ, אפשרות הרחבה 30 מ"ר!!! 1,620,000 ₪ בלעדי ל"סנדרוביץ" 052-2216244

הזדמנות!!! בהר נוף 4 חדרים מרווחת, ק"ב, נוף, י.הורים, מחסן 2,100,000 ₪ "סנדרוביץ" 052-2216244

חדש בשוק!!! בהר נוף 5 חדרים מושקעת במיוחד 150 מ"ר, חימום רצפתי, ק"ג, מרפסת 40 מ"ר לנוף, 3 כיוונים, 3,550,000 ₪ "סנדרוביץ" 052-2216244

ירדו במחיר!!! בגבעת-שאול (נג'ארה)!!! 4 חדרים מרווחת ומושקעת, ק"א, מרפסת 120 מ"ר, מחסן, חנייה פרטית, 2,850,000 ₪ בלעדי ל"סנדרוביץ" 052-2216244

בקרית משה/גבעת שאול!!! 5 חדרים מרווחת, ק"ב, מעלית, 3 מרפסות, 3,000,000 ₪. מפתחות במשרד. "סנדרוביץ" 052-2216244

בקרית משה!!! 4.5 חדרים, גדולה במיוחד, מרווחת ומוארת, נוף מדהים להרי ירושלים, מיקום מצויין ליד הכניסה לעיר ותחנה מרכזית. יחידת הורים + פינת עבודה, מרפסת סוכה. 3,350,000 ₪ "סנדרוביץ" 052-2216244

בקרית משה גבול בית הכרם!!! 5 חדרים מושקעת ומרווחת במיוחד, בניין קטן ושקט, קרוב לרכבת הקלה, נוף יפה, 2,950,000 ₪ "סנדרוביץ" 052-2216244

ברבינו-גרשום: 80 מ"ר שמורה, 3 חד + יחידה המניבה 2500 ש" (ניתן לקנות אם/בלי היחידה) * 150 מ, 5 חד, (אופציות הרחבה) במפלס 10 0527166444 "ח.הופמן נכסים והשקעות"

באזור שמגר: 90 מ"ר 4 חד חזית, נוף, סוכה, * 175 מ"ר 6 חד נוף, חזית * ללא-טאבו 35 מ"ר המושכרת ב3500 בחודש 0527166444 "ח.הופמן נכסים והשקעות"

באבינדב כ90 מ"ר ק.נמוכה, * בבר-אילן, 60 מ"ר שמורה ומשופצת מהיסוד, חזית, * בתכלת-מרדכי, 88 מ"ר שמורה מאוד, ק"א, נוף, 0527166444 "ח.הופמן נכסים והשקעות"

באזורי רוממה: באהליאב 125 מ"ר 4.5 חד נוף מדהים, תיכנון מוצלח, מחסן * 4 חד, 95 מ"ר חדשה ומשודרגת, * 85 מ"ר 3 חד חזית, ק. נמוכה 0527166444 "ח.הופמן נכסים והשקעות"

בפישל 3.5 חד, שמורה מאוד, ק"ב, * בשמואל-הנביא כ-80 מ"ר 3 חד * * בשרי-ישראל 115 מ"ר * בישא-ברכה, כ-77 מ"ר שמורה מאוד, מרפסת ענקית, חזית 0527166444 "ח.הופמן נכסים והשקעות"

בסורצקין כ-85 מ"ר נוווף מדהים, 3 חד, 3 מרפסות, חזית, ק.נמוכה * צמוד לבעלזא: 130 מ"ר שמורה, נוף, 55 מ"ר חצר 0527166444 "ח.הופמן נכסים והשקעות"

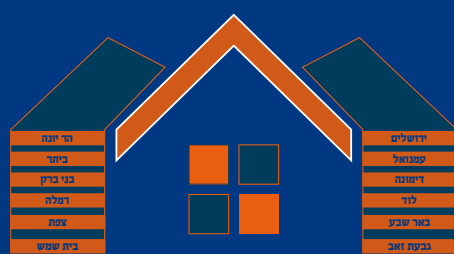
דירות בבעלזא: באמרי-בינה, 110 מ"ר יחידה, שמורה, נוף, * בפתח-תקווה 130 מ"ר נוווף בלעדי, 55 מ"ר חצר, * בדבר-חיים 105 מ, נוף 4 כיוונים, חזית, מחסן, 0527166444 "ח.הופמן נכסים והשקעות"

מבחר דירות בפרויקט תנובה, 3,4,5,6,7,8 חדרים, מבחר גדלים וקומות, "ברסקי נכסים" 0548-591-581

בפרויקט רמת הצפון 4-5 חדרים, נוף, מחסן, חניה, 3,100,000 ₪ "ברסקי נכסים" 0548-591-581

אהליאב, 4 חדרים, 3 כיוונים, מרפסת סוכה קומה 3, 2,800,000 ₪ "ברסקי נכסים" 0548-591-581

ברוממה מבחר פנטהאוזים ודירות ענק 160-340 מ"ר, "ברסקי נכסים" 054-591-581



נוף פנורמי מדהים לעיר העתיקה! בפרויקט היוקרה "מרום ירושלים" [שנלר] 4 חד', 120 מ"ר, קומה גבוהה, מפוארת ומושלמת, ב-4,700,000 תיווך אנג'ן 028000080

בחשמונאים, 5 חד' 110 מ"ר, חדרים גדולים, מרפסת סוכה יפה, מיקום מרכזי ושקט, ב-3,200,000 תיווך אנג'ן 02-80-000-80

בתכלת מרדכי-בניני בעלז, 3.5 חד'+מרפסת גדולה, שקטה ונעימה, שכנים טובים, ב-2,800,000 תיווך אנג'ן 02-80-000-80

באיזור יוסף בן מתתיהו, 4 חד' כ-90 מ"ר, יפה ומסודרת, קומה נוחה, מרפסת גדולה, 4 כיווני אויר, מעלית, חניה פרטית, אופציה להרחבה, ב-2,800,000 תיווך אנג'ן 02-80-000-80

במקור ברוך, כ-110 מ"ר, קומה נוחה, מרפסת סוכה, רחוב שקט. ב-2,800,000 תיווך אנג'ן 02-80000-80

נוף עוצר נשימה! במנחם משיב, דופלקס, מחולקת ל-2, 3 חד' ענקית, 105 מ"ר, מרפסות, דירה 70 מ"ר, מושכרת, אופציה ממשית לבניה, מעלית בשלבי תכנון מתקדמים, ב-4,100,000 תיווך אנג'ן 02-8000080

בנוה צבי, דופלקס, 4 חד' 90 מ"ר+מרפסת סוכה, דירת 3 חד' ב-3,300,000 תיווך אנג'ן 02-80-000-80

בפרויקט היוקרה מרום ירושלים, דירת ענק, כ-170 מ"ר, סלון ענק, מטבח ענק, קומה נוחה, מרפסת סוכה ומרפסת נוף, חניה ומחסן, ב-5,400,000 תיווך אנג'ן 02-80-000-80

בכדורי, קומה גבוהה, 4 חד', נוף מדהים, חניה ומחסן, ריהוט יוקרתי ב-3,490,000 תיווך אנג'ן 02-80000-80

דירת פאר ענקית! בפרויקט היוקרה "מרום ירושלים" [שנלר] 5.5 חד', 185 מ"ר, יחידת אירוח, נוף מדהים, סלון ענק, ב-6,000,000 תיווך אנג'ן 028000080

באידלזון, 3 חד' 82 מ"ר, משופצת קומפלט, סלון מרווח, מרפסת סוכה, מחסן, אופציה להרחבה, ב-1,920,000 תיווך אנג'ן 02-80000-80

ברמות ג', 165 מ"ר, מחולקת לדירת 3 חד' + 2 יח"ד, אפשר לחבר הכל, קומת כניסה, ב-2,500,000 תיווך אנג'ן 02-80000-80

בחגי-[באבוב] 135 מ"ר בבניה קומה ב' אפ' תכנון עצמי + מרפסות 3.290.000 גמיש בלעדי קליין & רכטשפר 0527653463

בזכרון משה הקודם זוכה בפרויקט 2-3-4 חד' בלעדי קליין & רכטשפר 0527606085

בגאולה 3 חד' קומה נוחה מחיר מיוחד בלעדי קליין & רכטשפר 0533130732

ברייכמן 3 חד' קומה נוחה 1.650.000 ₪ בלעדי קליין & רכטשפר 0504107728

להשכרה חנויות באזור גאולה במגוון גדלים תיווך-בלעדי 0527623401

ברפפורט למזומן בלבד כ-80 מ"ר +אופ' עתידית 1.580.000 ₪ בלעדי קליין & רכטשפר 0527623401

הזדמנות! באיזור רב שפע, 3 חד' 92 מ"ר, +יח" מושכרת 30 מ"ר, ב-2,800,000 תיווך אנג'ן 02-80000-80

באמרי בינה 4.5 חד' מרווחת, משופצת, מטבח פסח, פתוחה לנוף, קומה נוחה, תיווך אנג'ן 02-80-000-80

בעזרת תורה 5 חד', קומה נוחה, נוף, ב-3,250,000 תיווך אנג'ן 02-80000-80

באיזור צפניה, 220 מ"ר, מחולקת לדירה גדולה 3 יח"י, +מרפסת 50 מ"ר, מושכרות בכ-18,000 ש"ח. רק ב-5,300,000 תיווך אנג'ן 02-8000080

בפרויקט היוקרה "מרום ירושלים" [שנלר] 2 חד' מרווחת, +מרפסת, מפוארת, קומה נוחה, חניה, ב-2,250,000 תיווך אנג'ן 02-80-000-80

באהליאב, 5 חד', 125 מ"ר, חדשה ויפה, קומה נוחה, פונה לכיוון הנוף, מחסן ב-3,600,000 תיווך אנג'ן 02-80-000-80

ברוממה, 4.5 חד' 120 מ"ר, מרווחת מאד, משופצת, מרפסת סוכה, ב-2,800,000 תיווך אנג'ן 02-80-000-80

בשטראוס, 5 חד' 145 מ"ר, סלון ומטבח ענקיים, חניה פרטית, חדשה, משודרגת ומפוארת, ב-3,900,000 תיווך אנג'ן 028000080

בבנין המבוקש! בשרי ישראל, 5 חד', חדשה ויפה, קומה גבוהה, נוף מדהים, 3 כיווני אויר, חניה ומחסן, ב-3,100,000 תיווך אנג'ן 028000080

בהר נוף בקצנלבווגן!!! 5 חדרים מרווחת מאוד, משופצת, ק"כ, מרפסת סוכה, יחידת דיור מניבה, מחסן, 2,900,000 ₪. "סנדרוביץ" 052-2216244

בהר נוף בגני הר נוף!!! דירת 6 חדרים מרווחת, משופצת, ק"ב, חדרים גדולים, מרפסת לנוף, 2 מחסנים+מרפסת גדולה 18 מ"ר צמודים לדירה. 3,800,000 ₪. "סנדרוביץ" 052-2216244

בהר נוף בהקבלן!!! בבניין קטן ואיכותי דירה מפוארת 4 חדרים מושקעת במיוחד, ק"א + מרפסת ענקית 50 מ"ר!! + יחידת אירוח של 22 מ"ר. בלעדי "סנדרוביץ" 052-2216244

בהר נוף בשאולזון!!! 4 חדרים, ק"א, 2 מרפסות סוכה לכיוון נוף מדהים, גישה נוחה לבניין ללא מדרגות. מיקום מרכזי ושקט!!! בקרבת בתי כנסת. בניין איכותי. 2,250,000 ₪ מפתחות במשרד. "סנדרוביץ" 052-2216244

בהר נוף בשאולזון!!! 3 חדרים, ק"ג, מרפסת סוכה, מיקום מרכזי!! 1,700,000 ₪. "סנדרוביץ" 052-2216244

בבית וגן בעוזיאלי!!! 5 חדרים 100 מ"ר, ק"ג, מעלית, משופצת כחדשה!!! שרותים כפולים, יחידת הורים, 2,300,000 ₪ מפתחות במשרד. "סנדרוביץ" 052-2216244

במאה שערים בדמי מפתח כ-40 מ"ר קומת קרקע גם למשקיעים בלעדי קליין & רכטשפר 0504107728

בדוד ילין דופלקס ענקית בבניה קומה ד' + מעלית 2.850.000 ₪ בלעדי קליין & רכטשפר 0527130194

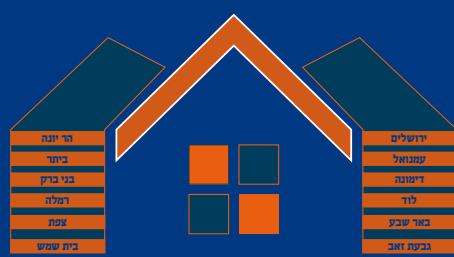
בחפץ חיים 3 חד' כחדשה ומרווחת קומה ב' +מרפסת גדולה 1.750.000 ₪ בלעדי קליין & רכטשפר 0533130732

בדוד ילין 3.5 חד' חדשה ומשפצת מחיר מיוחד קומה נוחה בלעדי קליין & רכטשפר 0533130732

בארץ חפץ 4 חד' קומה ג' 3 כיווני אוויר +תמ"א בלעדי קליין & רכטשפר 0533130732

פרויקט בפולנסקי 4 חד' בבניה 2.250.000 ש"ח בלעדי קליין & רכטשפר 0527-130194

בחברת שס 3.5 חד' חדשה 1.800.000 ₪ קומה נוחה בלעדי קליין & רכטשפר 0533130732



עסקה מעולה! בהרב-קוק, 4 חד' 100מ"ר, משופצת ויפה, מאווררת, חזית, ק"ב. 1,900,000. תיווך אנג'ן 02-80-000-80.

מציאה! בשבטי ישראל, 3 חד' 60מ"ר, במצב מצוין, ק"ב, 1,390,000. תיווך-אנג'ן 02-80-000-80.

באזור הטוב בעיר! בבנין מטופח, דופלקס 6 חד', מושקעת במיוחד, יחידת הורים, 3,000,000. תיווך-אנג'ן 02-80-000-80.

בנחום, 4 חד' ק"ב מרווחת ויפהפיה 2,250,000. *4 חד' ק"ג משופצת 2,050,000. תיווך-אנג'ן 02-80-000-80.

דירה פצצה! במימון 5 חד' מרווחת ומשופצת, ק"א, חזית, 2,350,000 בלבד! תיווך-אנג'ן 02-80-000-80.

בישעיהו 110מ"ר ק"ג עם מעלית, ז.לשיפוץ במחיר בדיחה. 1,850,000 בלבד. תיווך-אנג'ן 02-80-000-80.

באוסישקין 3 חד' חדשה ויפה, חזית, כיוונים מעולים. 1,560,000. תיווך-אנג'ן 02-80-000-80.

בהרב שך, 3 חד' 80מ"ר קומה 1.5, שמורה במצב מעולה, 1,850,000. תיווך-אנג'ן 02-80-000-80.

בטרומפלדור, 3 חד' משופצת, אופציה בגג, 1,320,000 בלבד!!! תיווך-אנג'ן 02-80-000-80.

ברמת אהרן, 3.5 חד' ק"ב חזית, מרווחת מאוד במצב מצוין. 1,850,000 גמיש. תיווך-אנג'ן 02-80-000-80.

בטרומפלדור דופלקס 140מ"ר קומה-ג' חניה 1,900,000 ש"ח תיווך-בית-בעליה 050-3034110 050-3221221

בפ"כ-3 חד' יפה+אופציה ממשית בצד ובגג להגיע לכ-200מ"ר 1,450,000 ש"ח תיווך-בית-בעליה 050-3034110 050-3221221

2.5 חד' קומת-קרקע 40מ"ר 1,150,000 ש"ח גמיש תיווך-בית-בעליה 050-3034110 3221221

בהזדמנות 4 חד' חדשה בסוקולוב קומה-א' 2,100,000 ש"ח תיווך-בית-בעליה 050-3034110 050-3221221

3 חד' בנין-חדש בפ"כ קומה-א' 1,500,000 ש"ח תיווך-בית-בעליה 050-3034110 050-3221221

בקרית משה!!! 4 חדרים, ק"ג, 4 כיוונים, דירה יחידה בקומה, בניין קטן ושקט, ללא מעלית. 5000 ש"ח. "סנדרוביץ" 052-2216244

בגבעת שאול!!! 5 חד' עם מרפסת פנטהאוז גדולה 27 מ"ר, ק"ו, נוף, בבנין חדש!!

בעלי הכהן, דירה מפוארת לזוג, כ-40 מ"ר, 2 שירותים, מוארת, מרוהטת קומפלט, פינוי באלול, 5000 ש. "ברסקי נכסים" 0548-591-581

בתנובה, 5 חדרים, 150 מ"ר, נוף, מטורף, \$ 2800. "ברסקי נכסים" 0548-591-581

בכדורי לכל מטרה, (לא למגורים) 4 חדרים, מרפסת, 8500 ש. "ברסקי נכסים" 0548-591-581

באהליאב 3 חדרים, עם/בלי ריהוט, מרפסת סוכה, 6500 ש. "ברסקי נכסים" 0548-591-581

באהליאב 2 חדרים לזוג, מוארת, מרוהטת, 4500 ש. "ברסקי נכסים" 0548-591-581

אהליאב מצפה נוף יחידה חדשה מפוארת לזוג, מרווחת, מרוהטת קומפלט, 3000 ש. "ברסקי נכסים" 0548-591-581

בני ברק - מכירה

בדונולו דירה יחודית קומה ראשונה כ-200 מר בטאבו (לא מתאימה לחלוקה) 0527683068 תיווך.

בפרל 3 חדרים 75 מ"ר אופציה גדולה ק"ב 3כ"א 0527683068 תיווך.

בדונולו דירה 25 מר בטאבו קומה ראשונה מידי 0527683068 תיווך.

בסוקולוב קרוב לקוטלר דירה 80 מר זקוקה לשיפוץ עם אופציה ממשית של 25 מר ד"ר מידי במחיר מציאה 0527683068 תיווך.

ברב קוק השקט 3.5 חדרים משופץ מהיסוד + מזגנים + סוכה + חניה 0527683068 תיווך

ענקית! באזור העירייה 5 חד', 130מ"ר, ק"ב מאווררת משופצת +אופציה. 2,290,000 בלבד. תיווך-אנג'ן 02-80-000-80.

בגרשטנקורן שקטה ומעולה! 4 חד' ק"ק עם חצר +אופציה. 2,200,000. תיווך-אנג'ן 02-80-000-80.

מדהימה!!! בהרב-קוק השקט 4.5 חד' מפוארת, פתוחה, נוף, 2,350,000 גמיש. תיווך-אנג'ן 02-80-000-80.

בשולם סיון, דירת גן, 4 חד' 100 מ"ר +חצר כ-60 מ"ר, מושקעת, כניסה פרטית, מחסן גדול, ב-3,000,000 תיווך אנג'ן 02-80000-80

בסולם יעקב, 3 חד' 60 מ"ר, +חצר, מוכנה לחלוקה בקלות, ב-1,425,000 תיווך אנג'ן 02-80000-80

בסולם יעקב, 3 חד' 60 מ"ר, +מרפסת סוכה, כיווני אויר מעולים, אופציה להרחבה מיידית, ב-1,550,000 תיווך אנג'ן 02-80000-80

בזרחי, דופלקס 5 חד' 140 מ"ר, מפוארת ומוכנה לכניסה מיידית, +חצר ענקית ומושקעת, +מרפסת עם נוף מדהים, +אופציה משתלמת, בית חכם!, במחיר מצוין! תיווך אנג'ן 02-80000-80

ברמות ד', 4 חד' מרווחת, +מרפסת סוכה גדולה, משופצת קומפלט, אופציה להרחבה ענקית, נוף מדהים, ב-2,200,000 תיווך אנג'ן 02-80000-80

במינץ, דופלקס 6 חד', 150 מ"ר, נוף פנורמי, 4 כיווני אויר, +מרפסת +חצר +אופציה להרחבה 100 מ"ר. ב-2,650,000 תיווך אנג'ן 02-80000-80

באידלזון, 5.5 חד' כ-120 מ"ר, 3 כ"א, מוארת ומאווררת, מטופחת ונאה, ב-2,100,000 תיווך אנג'ן 02-80000-80

ברמות א', 5 חד' כ-140 מ"ר, מושקעת ביותר, בנין חדש ומפואר, נוף מטורף!, +מרפסת סוכה, +חניה, +סטודיו מושכר ב-1800 ש"ח. ב-3,250,000 תיווך אנג'ן 02-80000-80

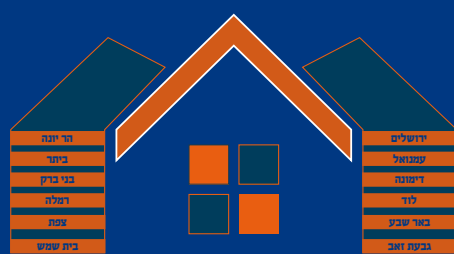
ברמות ד'-מינץ, 3.5 חד', +יחידה גדולה 3 חד', מושכרות ב-8,000 ש"ח. רק ב-2,400,000 תיווך אנג'ן 02-80000-80

במסליאנסקי, 5 חד', כ-150 מ"ר, מרווחת ביותר, נוף פנורמי מדהים ומיוחד, מרפסת 60 מ"ר, ב-3,000,000 תיווך אנג'ן 02-80000-80

ברובין, 6 חד' מרווחת, מרפסת סוכה 4 כ"א, נוף, קומה נוחה, ב-2,490,000 תיווך אנג'ן 02-80000-80

ירושלים - השכרה

בהר נוף באדמו"ר מרוזין!!! 4 חדרים מרווחת, ק"כ, נוף מרהיב, מרפסת סוכה, לכניסה מיידית! 5200 ש"ח. "סנדרוביץ" 052-2216244



חדש בנהר הירדן קרוב לרבי יהשוע דירת גן
4 חדרים פלוס יחידה מניבה. לפרטים: אהרן
054-8443251

חדשה בשוק ברבי טרפון דופלקס 5 חדרים
פלוס יחידת דיור מניבה. לפרטים: אהרן
054-8443251

בריב"ז מציאה של ממש דירת 4 חדרים
מרווחת מאוד מרפסת ענקית לנוף קומה
נוחה פחות ממחיר שוק !! לפרטים: אהרן
054-8443251

חדשה בשוק בתחילת נהר הירדן 3 חדרים
לכיוון הנוף מעטפת מוכנה לחדר רביעי רק
1.450.000 לפרטים: אהרן 054-8443251

דירת גן מרווחת ברחוב נהר הירדן חצר 120
מטר פלוס אופציות הרחבה בהיתר מחסן
גדול רק 2.000.000 לפרטים: אהרן 054-
8443251

ברמה ב' ברבי צדוק דירת גן 5 חדרים + חצר
180 מטר ! מתאימה לחלוקה נוף ירוק רק
1.580.000 לפרטים: אהרן 054-8443251

ברבי צדוק 4 חדרים קומת כניסה + תוספות
בניה בהיתר בהזדמנות 1.650.000 לפרטים:
אהרן 054-8443251

למבינים ! ברמה ב' דירת 5 חדרים מפוצלת
לשני דירות כל אחת 2 חדרי שינה וסלון
מטבח 1.700.000 לפרטים: אהרן 054-
8443251

בריב"ז דירת נוף מיוחדת במינה 5 חדרים,
סלון מרווח, מחסן רק 1.650.000 לפרטים:
אהרן 054-8443251

חייבת להימכר !!! בקרית הרמ"א דירת
דופלקס מדהימה 6 חדרים, משופצת, מטבח
משודרג, מרפסת 40 מטר ! נוף + אופציות
בניה נוספות. לפרטים: אהרן 054-8443251

בנהר הירדן סמוך לרבי יהשוע 4 חדרים
קומה נוחה נוף ירוק רק 1.450.000 לפרטים:
אהרן 054-8443251

נדירה נדירה !! בקריה דופלקס 220 מטר
מושקעת ברמה גבוהה פלוס מרפסת 30
מטר לרציניים בלבד. לפרטים: אהרן 054-
8443251

בבן קיסמא 3 חד פלוס גג צמוד עם היתרי
הרחבה בקומה ובגג פוטנציאל לחלוקה.
לפרטים: אהרן 054-8443251

ביפה נוף ברח' עקביא בן מהללאל, ק"1, 3
חד', מרווחת, 1,250,000 חיים רכטשפר תיווך
הנדלניס"ט 0527-630-605

ברמת אברהם קומה 6 ואחרונה, 4 חד', 94
מ"ר + מחסן + גג מוצמד בטאבו, מרפסת
8 מ"ר, 1,430,000 חיים רכטשפר תיווך
הנדלניס"ט 0527-630-605

בסלונים ק"כ, 4 חד', 118 מ"ר + 19 מ"ר חצר,
+אופציה לחדר, 1,500,000 חיים רכטשפר
תיווך הנדלניס"ט 0527-630-605

בסלונים 3.5 חד', ק"2, + מחסן הכל ביחד
113 מ"ר (בארנונה) 3 כיוו"א, 1,450,000 חיים
רכטשפר תיווך הנדלניס"ט 0527-630-605

ברמה ג'2 חסידי, לא תמצא מחיר שכזה!!
קוטג' מרווח מול נוף פתוח 2 מפלסים גינה
60 מטר וחניה מקורה כפולה רק 2.050.000
ש (מתאימה לחלוקה!) לפרטים: אהרן
054-8443251

בהזדמנות ברמה ג1 מבחר וילות ומגרשים
בנה ביתך. לפרטים: אהרן 054-8443251

ברמה ג'2 דירת 5 חדרים מתאימה לפיצול
רק 1.550.000 ש בלבד!! לפרטים: אהרן 054-
8443251

ברמה ג'2 בניין קטן דופלקס גן מושקע
ומרווח סלון גדול כניסה פרטית 2.200.000
לפרטים: אהרן 054-8443251

במ' 3 ובמשקפיים מבחר דופלקסים
וטריפלסקים למכירה ולהשכרה לפרטים:
אהרן 054-8443251

ברמה ג1 חדשה בשוק !!! 4 חדרים מרווחים
2 מרפסות כיוונים פתוחים חניה ומחסן
במחיר מעולה. לפרטים: אהרן 054-8443251
בג' 2 דירת 4 חדרים מרווחת ומשופצת כיווני
אוויר מעולים נוף מחסן 1.500.000 לפרטים:
אהרן 054-8443251

בג'2 פרוייטק חסידי דירת גן 5 חדרים חצר
120 מטר רק 1.800.000 לפרטים: אהרן 054-
8443251

בג1 קוטג 5 חדרים 2 חצרות בייסמנט נוף
אופציות בניה 2.500.000 לפרטים: אהרן
054-8443251

בג2 קוטג מושקע ומרווח מרפסת ענקית
צופה לנוף חניה מקורה 2.500.000 לפרטים:
אהרן 054-8443251

באזור הראשונים 6.5 חדרים 130 מ"ר ניתנת
לחלוקה ליחידה קומת קרקע 2,450,000 ש"ח
תיווך-בית-בעליה 050-050-3034110
3221221

בני ברק - השכרה

משרדים להשכרה באזור ויזניץ משרדים /
מחסנים להשכרה בגדלים שונים, לתקופה
ממושכת מתאים למשרדים, מכירות,
מחסנים קומה מינוס 1 עם חלונות ומעלית
לפרטים: 055-6768436

בראשונים 3 חדרים ק'5 + מרפסת נוף ושמש
סוכה + מזגנים + מעלית מידי 0527683068
תיווך.

בסמטת רחל 3 חדרים קומה קרקע משפצת
0527683068 תיווך

באוסם 4 חדרים ק"ק + חצר ופרגולה
0527683068 תיווך

בהשלושה 3 חדרים ק"ב מידי 0527683068
תיווך.

בית שמש - מכירה

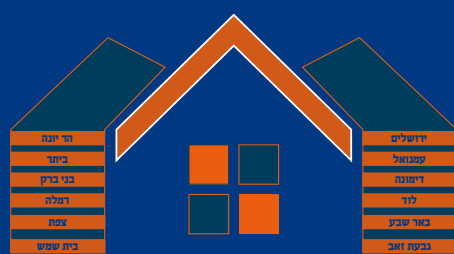
בהרי זהב ליד הקריה, יחי"ד, ק"5, עם מעלית,
36 מ"ר, חדר שינה, סלון ומטבח מחוברים,
450,000 חיים רכטשפר תיווך הנדלניס"ט
0527-630-605

ברמ"ב ברבי טרפון, ק"2, 3 חד', + חדר צמוד
7 מ"ר, 90 מ"ר + מחסן 7 מ"ר, +אופציה לעוד
3 חד' (לא מאושר- השכנים בנו למטה)
3 כיוו"א 1,400,000 חיים רכטשפר תיווך
הנדלניס"ט 0527-630-605

בקריה ק"ק, 5 חד', משופצת, 118 מ"ר, + חצר,
מרפסת, 2 יחי"ד 55 מ"ר + 63 מ"ר 2,850,000
חיים רכטשפר תיווך הנדלניס"ט 0527-630-
605

בחפציבה ברח' חפץ חיים דופלקס ק"4+5
5 חד', 130 מ"ר + מרפסות 30 מ"ר, לכיון
הנוף, +אופציות מאושרות לעוד 40 מ"ר,
2,100,000 גמיש מאוד. חיים רכטשפר תיווך
הנדלניס"ט 0527-630-605

בג'2- בדז"קוב ק"1, בבניין פינתי משודרגת
במיוחד, 220 מ"ר, + חדר שירות גדול + חדר
עבודה 10 מ"ר, + יחי"ד 70 מ"ר עם כניסה
נפרדת, + חצרות 200 מ"ר, 3,200,000 חיים
רכטשפר תיווך הנדלניס"ט 0527-630-605



ברמה ג-2 5 חד', דירה גדולה ומרווחת במיוחד, מטבח גדול, מחסן גדול צמוד, חניה, גינה 180 מ"ר 2,100,000 ש"ח "נדל"ן-פלוס" 054-2380470

ברמה ג-2 בפרויקט וולפסון 3 חד', ק"ב גדולה במיוחד מרפסת, מחסן חניה, 1,330,000 ש"ח "נדל"ן-פלוס" 054-2380470

ברמה ג-2 קוטג' 5 חד', כניסה פרטית, מחסן, מרפסת ענקית, 2 חניות מקורות + אופציה ל-3 חד' 2,250,000 ש"ח "נדל"ן-פלוס" 054-2380470

ברמה ג-2 בהזדמנות דירה אחרונה! בבניה 4 חד', ק"כ גינה גדולה מחסן, חניה 1,450,000 ש"ח "נדל"ן-פלוס" 054-2380470

ברמה ג-2 5 חד', דירה גדולה ומרווחת במיוחד, מטבח גדול, מחסן גדול צמוד, חניה, גינה 180 מ"ר 2,100,000 ש"ח "נדל"ן-פלוס" 054-2380470

ברמה ג-2 במיקום מרכזי 5 חד', ק"ג, 2 מרפסות הכנה לחלוקה ל-2+3, 2 חניות מקורות, נוף 1,720,000 ש"ח "נדל"ן-פלוס" 054-2380470

ברמה ג-2 בהזדמנות בפרויקט חסידי 4 חד', ק"ה, מרפסת, 3 כיווני אוויר, נוף, מתאימה לחלוקה, 1,430,000 ש"ח "נדל"ן-פלוס" 054-2380470

ברמה ד' 5 חד', ק"א, פתוח לנוף, פינתית, מחסן גדול, חניה מקורה, תכנון מושלם 1,540,000 ש"ח, "נדל"ן-פלוס" 052-7695695

ברמה ד' בפרויקט מעולה 3 חד', ק"ב, מרפסת ענקית + אופציה לחדר רביעי, מחסן חניה, 1,240,000 ש"ח תנאי תשלום טובים, "נדל"ן-פלוס" 052-7695695

ברמה ד' 3 חד', ק"ד, נוף מדהים, מחסן חניה 1,190,000 ש"ח, תנאי תשלום 20/80, "נדל"ן-פלוס" 052-7695695

ברמה ד' 5 חד' גדולה ומרווחת ק"א, 2 מרפסות, מחסן, חניה 1,450,000 ש"ח "נדל"ן-פלוס" 052-7695695

ברמה ד' בהזדמנות 5 חד', ק"ק, גינה גדולה, מחסן וחניה מקורה צמודים לבית, 1,680,000 ש"ח "נדל"ן-פלוס" 052-7695695

ברמה ד' דירה אחרונה!!! פנטאהוז גדול במיוחד!! 6 חד', 145 מ"ר מחסן, חניה מקורה פתוח לפארק 1,750,000 ש"ח, "נדל"ן-פלוס" 052-7695695

ברמה ב' חדש! חדש! בריב"ז 4 חד' מדהימה, ק"א, מרפסת לנוף, חזית, מוארת ומאווררת, מחסן "נדל"ן-פלוס" 052-7650-756

ברמה ב' ברבי יהושע, 3 חד' גדולה משודרגת, מטבח חדש, מאווררת, 2 מרפסות פונות לנוף (טאבו משותף, ללא משכנתא)

בקריה בשפת אמת 4 חד' שמורה ויפה, חזית+אופציות 1,500,000 ש"ח "נדל"ן-פלוס" 054-843-5155

בקריה יח"ד 40 מ"ר+מרפסת+אופציה 500,000 ש"ח (טאבו משותף ללא משכנתא) "נדל"ן-פלוס" 054-843-5155

בקריה 5 חד' סלון גדול, 3 כיווני אוויר, נוף מדהים+אופציות 1,620,000 ש"ח גמיש "נדל"ן-פלוס" 054-843-5155

במרכז הקריה משופצת ויפה 4.5 חדרים, הדירה 120 מ"ר, סלון 30 מ"ר, מרפסת לחזית, חייבת להימכר, מחיר גמיש "נדל"ן-פלוס" 054-843-5155

בסלונים 3 חדרים מדהימה מרפסת גדולה 3 כיווני אוויר נוף מדהים +אופציה "נדל"ן-פלוס" 050-410-8862

בחפציבה דופלקס מחולק ל-2 דירות של 3 חדרים + אישורי בניה "נדל"ן-פלוס" 050-410-8862

במיקום מצוין, סמוך לביה"כ, 4 חדרים, שמורה ומטופחת, עם חצר, גישה נוחה "נדל"ן-פלוס" 050-410-8862

בסלונים 3 חדרים +יחידה מושכרת עם חצר ענקית, במחיר מצוין, 1,560,000 ש"ח "נדל"ן-פלוס" 050-410-8862

בשיר ברמה 4 חדרים, 120 מ"ר, 2 מרפסות, נוף מיוחד +גג צמוד בטאבו, "נדל"ן-פלוס" 050-410-8862

בחפציבה דירת גג 3 חדרים, מרפסת גדולה עם אופציה להרחבה, 880,000 ש"ח, ללא משכנתא, הערת הזהרה, "נדל"ן-פלוס" 050-410-8862

ברמה ג-2 דופלקס, כניסה פרטית +2 חניות מקורות, מתאים לחלוקה ל-2 דירות, 2,050,000 ש"ח "נדל"ן-פלוס" 054-2380470

ברמה ג-2 4 חד', ק"ג, מרפסת גדולה מרווחת, מוארת 3 כ"א מחסן חניה 1,500,000 ש"ח "נדל"ן-פלוס" 054-2380470

חדשה! דירת גן 5 חדרים מרווחת ברחוב הלל עם המון אופציות הרחבה לפרטים: אהרן 054-8443251

במתחרדים בבן-אליעזר 3 חד' צחי, שמורה, נוף, השקעה-מצוינת, מחיר-מציאה, "נדל"ן-פלוס" 054-5402-795

במתחרדים, מציאה! ברחוב הגפן 2 חד' צחי חדרים משופצת, השקעה-מעולה! מחיר-הזדמנות! "נדל"ן-פלוס" 054-5402-795

במתחרדים ברמב"ם למכירה בבלעדיות ברחוב הרמב"ם נכס יחודי 65 מ"ר בנוי+מרפסת +אופציות ענקיות 2 קומות בטאבו נפרד השקעה מצוינת! "נדל"ן-פלוס" 054-540-2795

במתחרדים במעפילים 3 חד' גדולים, ק"ד, פונה לנוף, מחיר-מציאה "נדל"ן-פלוס" 054-5402-795

במתחרדים ברחוב המשלט 2 חד' גדולים ומרווחים, ק"ב, משופצת מהיסוד "נדל"ן-פלוס" 054-5402-795

רמה-א' 3 חד', ק"ב, חניה סגורה ומחסן-אפשרות ליחידה מניבה "נדל"ן-פלוס" 052-713-0871

ברמה-א' 3 חד' +מחסן דירת שמשמש כחדר-רביעי. 1,395,000 ש"ח גמיש "נדל"ן-פלוס" 054-8593-274

ברמה-ג' 3 חד', ק"ד, מטופחת ומוארת, מרפסת-לנוף, מחיר-מצוין, "נדל"ן-פלוס" 054-842-5567

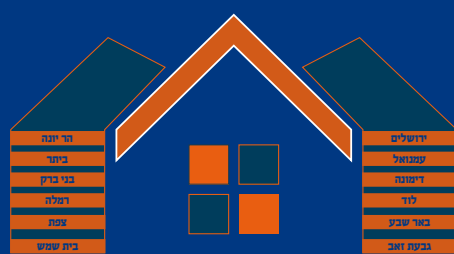
ברמה-ב', בריב"ז, 5 חד', מושקעת ויפה, נוף-פתוח, פינתית, קומה-נוחה, "נדל"ן-פלוס" 052-7650-756

ברמה-ב' בנהר הירדן קרוב לר' יהושע 4 חד' קומה א' מתוחזקת ושמורה "נדל"ן-פלוס" 052-7650-756

ברמה-ב' חדש! חדש! במרכז נהר הירדן 3 חדרים חדשה מושקעת ברמה גבוהה בנייה בהיתר (הערת הזהרה-ללא משכנתא) "נדל"ן-פלוס" 052-7650-756

ברמה-ב' 3 חד' גדולה מתוחזקת ומטופחת +אופציות להרחבה +מחסן "נדל"ן-פלוס" 052-7650-756

ברמה-ב' בבעלזא 4 חד' ק"כ, נעימה ומטופחת, מתחלקת בקלות, במחיר מצוין+מחסן צמוד לדירה "נדל"ן-פלוס" 052-7650-756



בקריה יחי"ד 2 חד' 57 מ"ר + מרפסת גדולה
ק' 2.5 ב-680.000 גמיש. חיים רכטשפר תיווך
הנדלניס"ט 0527-630-605

בקריה בתחילת אור שמח, 4 חד' 97 מ"ר
מרפסת לכיוון הנוף, מטבח מושקע, קומה
1.5 לעלות, 1,520,000 גמיש. חיים רכטשפר
תיווך הנדלניס"ט 0527-630-605

בקריה המחיר ירד! 4.5 חד', סלון גדול,
1,750,000. חיים רכטשפר תיווך הנדלניס"ט
0527-630-605

בקריה המחיר ירד! 4 חד' + יחי"ד מושכרת ב
2300 ש"ח, ק"ג (בלי מעלית), 1,800,000. חיים
רכטשפר תיווך הנדלניס"ט 0527-630-605

בהרי-זהב קרוב לקריה, ק"ג 4, 4 חד' גדולים,
104 מ"ר, נוף פתוח, 1,480,000. חיים רכטשפר
תיווך הנדלניס"ט 0527-630-605

בגד דופלקס 5 חד', קומה 3+4, 135 מ"ר, +גג
בטאבו+ מעטפת בגג, נוף, שמורה במצב
טוב, + 2 מרפסות, + מחסן צמוד לדירה,
1,870,000. חיים רכטשפר תיווך הנדלניס"ט
0527-630-605

ברמת חסידים ק"ב 4 חד', בבניין פינתי, לכיוון
הכביש, 1,330,000. אופציה למחסן ב 35,000
ש"ח. חיים רכטשפר תיווך הנדלניס"ט -0527-
630-605

ברמה ג'2- ברח' דבורה הנביאה, ביוצאי
חברון, 3 חד', 84 מ"ר, ק"5, בניין מאוכלס,
1,250,000 גמיש. ביפה נוף, חצי קומה לעלות,
4 חד', 95 מ"ר, +אופציה לעוד חדר מאושרת
לבנייה, 4 שכנים בבניין, כניסה פרטית,
מרפסת חיצונית, בניין עם היימישע שכנים,
ב- 1,350,000 גמיש. חיים רכטשפר תיווך
הנדלניס"ט 0527-630-605

ברמה ב' - בבעלזא הישנה 4 חד' ק"ק 100
מ"ר + 40 מ"ר חצר +מחסן צמוד לדירה
(ללא חלון) + מחסן בקומת המחסנים, חזית
לרחוב, ב- 1,420,000 גמיש. חיים רכטשפר
תיווך הנדלניס"ט 0527-630-605

מציאה! ברמה ב' בעלזא הישנה, ק"א, 5 חד',
137 מ"ר, + 16 מ"ר מרפסת סוכה, לכיוון
הנוף, דירה מפוארת, סלון גדול במיוחד,
מטבח חדש רק ב - 1,650,000 בלבד!! חיים
רכטשפר תיווך הנדלניס"ט 0527-630-605

בפרויקט של הרב סילמן בבעלזא החדשה 3
חד' 420.000 מזומן + 520.000 בבניה. חיים
רכטשפר תיווך הנדלניס"ט 0527-630-605

נדיר! בנהר הירדן, קרוב לקריה, 4 חד', ק"א,
100 מ"ר בערך, חזית לרחוב + אופציות
מאושרות לחדר נוסף ולהגדלת הסלון,
1,590,000 גמיש, חיים רכטשפר תיווך
הנדלניס"ט 0527-630-605

בסלונים ק"ג 4, 3 חד', 100 מ"ר, 3 כיווני
אוויר, חזית לרחוב ולנוף, משודרגת, + מחסן
1,350,000. חיים רכטשפר תיווך הנדלניס"ט
0527-630-605

בבלעדיות ברח' ר' יהושע ק"ג 2 חד', מעטפת
כמעט מוכנה (גג+תקרה לא מאושר) עם נוף,
לכיוון הרחוב והגינה, ב 1,550,000. חיים
רכטשפר תיווך הנדלניס"ט 0527-630-605

ברמת אברהם ק"ק 3 חד' 80 מ"ר + 140
מ"ר חצר + הרבה אופציות לבנייה בעתיד
1,350,000. חיים רכטשפר תיווך הנדלניס"ט
0527-630-605

ברמת אברהם 3 חד', 80 מ"ר + 2 מחסנים
שניתן לחבר לדירה, בבניין מוכן, ב 1,300,000.
חיים רכטשפר תיווך הנדלניס"ט -0527-630-
605

בחפציבה 5 חד', 130 מ"ר, לכיוון הנוף,
1,730,000. חיים רכטשפר תיווך הנדלניס"ט
0527-630-605

ברמה ב' ברח' הרב הרצוג בפרויקט של
סקווירא 4 חד', 104 מ"ר, +מחסן ענק ק"ג
חזית לרחוב הרב הרצוג. ב- 1,700,000 גמיש.
חיים רכטשפר תיווך הנדלניס"ט -0527-630-
605

ברמה ב' בנהר הירדן ליד ר' לויטס, יחי"ד 40
מ"ר, ק"ק, סלון ומטבח גדול מחובר, חלונות
בסלון ובחדר שינה, מרוהט, טאבו משותף,
רשום כמחסן, 460,000. חיים רכטשפר תיווך
הנדלניס"ט 0527-630-605

ברמה ב' ברח' יהודה הנשיא, ק"ב, 5 חד',
125 מ"ר, מרפסת ענקית, + אופציה לעוד
40 מ"ר מאושרת לבנייה, מושקעת במיוחד,
2,200,000. חיים רכטשפר תיווך הנדלניס"ט
0527-630-605

ברמה ב' ברח' ר' טרפון קומה 3.5, 3 חד', 95
מ"ר, הערת אזהרה, ללא משכנתא, 900,000
גמיש. חיים רכטשפר תיווך הנדלניס"ט
0527-630-605

ברמה ב' ברח' מצפה רש"פ, קומה 3, 5.5 חד',
130 מ"ר, + 15 מ"ר מרפסת נוף, 2,090,000
גמיש. חיים רכטשפר תיווך הנדלניס"ט
0527-630-605

ברמה-ד' לאלו שרוצים דירה מיוחדת! 5 חד'
גדולה+מרפסת 90 מ"ר, ק"ב, חניה, תכנון
מושלם! 1,840,000 ש"ח נדל"ן-פלוס" -052-
7695695

בנחל קטלב דירת 3 חד' + מרפסת וחנייה,
דירה מרווחת ושמורה עם אופציה להרחבה,
כיווני אוויר טובים ונוף מהמם רחוב שקט
ללא מוצא. - אליעזר נכסים 0525770895

בנחל זוהר דירת 3 חד' מרווחת קומה 2
יחידת הורים, מוארת ומאווררת מרפסת
סוכה חניה מקורה ומחסן - 1.350.000 ש"ח
כניסה מיידית - אליעזר נכסים 0525770895

בפרויקט אלף ברמה הדירה חייבת להימכר
דירת 3 חד' מרווחת + 15 מ"ר מחסן (ניתן
להפוך בקלות ל4 חד') גינה 75 מ"ר משודרגת
תנאי תשלום אטרקטיביים ביותר 20/80
אכלוס ב20/1 - אליעזר נכסים 0525770895

בנחל תמנה דירת 4 חד' קומה 2 נוף מהמם,
יחידת הורים, חניה ומחסן גדול שיכול
להתאים למשרד מחיר מעולה. - אליעזר
נכסים 0525770895

בנחל מיכה 4 חד' מרווחת מושקעת, נוף,
3 כיווני אוויר קומה 2 + חניה מקורה + גג
בטאבו 60 מ"ר - אליעזר נכסים 0525770895

ביואל הנביא דירת 4 חד' מרווחת, מטבח
משודרג, יחידת הורים, 2 מרפסות סוכה,
אופציה לחדר חמישי, מחסן, חניה- אליעזר
נכסים 0584412142

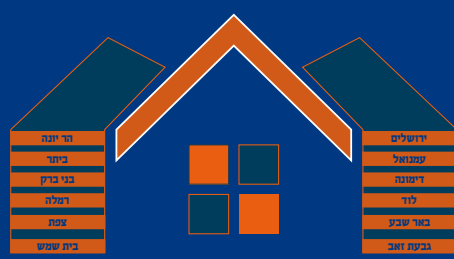
בנחום הנביא דירת 4 חד' מרפסת לנוף
מדהים, חצר, מחסן צמוד. רחוב הולנדי
ושקט, קרוב לגני שעשועים, בתי כנסת,
מרכז מסחרי - אליעזר נכסים 0584412142

ביונה בן אמיתי דירת 3 חד' בבניין קטן (4
דיירים), סלון מרווח, מחסן, חניה מקורה,
מחיר אטרקטיבי- אליעזר נכסים 0584412142

ביחזקאל הנביא דירת 3 חד' מרווחת מטבח
מרווח ומאובזר, ממוזגת, מרפסת סוכה,
קרוב להכל, חניה, מחסן - אליעזר נכסים
0584412142

בגבעת ירושלים דירת 5 חד' מתאימה
לחלוקה (יש תשתיות), איכלוס מידי מחיר
מעולה- אליעזר נכסים 0584412142

בגבעת ירושלים דירות 3 חד' מרווחות,
בפחות ממחיר הקרן לזריזים בלבד!! -
אליעזר נכסים 0584412142



חדשה בשוק! בדרכי איש 4חד' מרווחת 120מ"ר, חזיתית, 3 כ"א, אופציה מיידית 40למ"ר 1.600.000 - תיווך אמינות 02-5802563

בקדושת לוי (B1) דירת 4.5חד', גינה 70מ"ר, מרפ' 20מ"ר, חלל 80מ"ר, נוף, היתר בניה להרחבת הדירה, אופציה קלה לפיצול - תיווך אמינות 02-5802563

באזור ישמח ישראל 4חד' + חצר + מרפסת + יח' דיור צמודה מושכרת, אופציה להרחבת הדירה, נגישה לנכה - תיווך אמינות 02-5802563

חדשה בשוק! באתרוג ברחוב שקט קרוב למרכז 4.5חד' שמורה, קומה נוחה, חזית ונוף 1.430.000 גמיש - תיווך אמינות 02-5802563

בשכונת אתרוג 4חד' מרווחת 160מ"ר + מרפסת 25מ"ר, קומה נוחה 1.700.000 - תיווך אמינות 02-5802563

במוצפי 4.5חד', פונה לנוף, אופציה לחדר, מטבח מושקע + משרד מושכר ב1000ש"ח 1.650.000 גמיש - תיווך אמינות 02-5802563

B1 דירת 3חד' 90מ"ר, שמורה מאד, גינה קטנה, מרפסת, חלל, פתוחה לנוף רק 1.380.000 - תיווך אמינות 02-5802563

נגישה לנכה! בישמח ישראל 3חד' + חצר מרוצפת 80מ"ר + מחסן * במחיר אטרקטיבי - תיווך אמינות 02-5802563

באוהב ישראל 5.5חד' + גינה 140מ"ר עם היתר בניה, אופציות רבות, קומה נוחה - תיווך אמינות 02-5802563

באוהב ישראל 4חד' + 2 מחסנים גדולים עם חלון צמודים לדירה, גינה גדולה הקפית, נגישה לנכה 1.750.000 - תיווך אמינות 02-5802563

בקדושת לוי 4.5חד' + חצר מרוצפת + יח' צמודה מושכרת, סה"כ בנוי 190מ"ר 1.900.000 גמיש - תיווך אמינות 02-5802563

בחוזה מלובלין 5חד' מרווחת 144מ"ר בנוי + 20מ"ר מרפסת, יח' הורים, קומה נוחה, אופציה לחדר, ניתנת לפיצול 1.700.000 - תיווך אמינות 02-5802563

חדשה בשוק 160 מ"ר משופצת קומפלט בחת"ס, יח"ה ענקית, סלון 40 מ"ר, קומת כניסה וכניסה פרטית, + חצר מרוצפת 150 מ"ר, + יח"ד מושכרת, מחיר מיוחד לרצינים תיווך המתווכים 054-8423867

נחל מיכה - 4.5 חד', גינה גדולה, קומת קרקע, כניסה מיידית. 0526077033 - אוריאל דנסקר

נחל גילה - 4 חד', קומה ב', מול בית יעקב. 0526077033 - אוריאל דנסקר

נחל דולב - 4 חד', מרפסת עם נוף, קומה ה' + מעלית. 0526077033 - אוריאל דנסקר

נחל תמנה - 4 חד', קומה ג', דירה מרווחת, נוף מהמם ומיקום טוב. 0526077033 - אוריאל דנסקר

ברמה ג' - 4 חד' קומת קרקע + גינה כניסה מיידית מיקום מעולה 0526077033 - אוריאל דנסקר

נריה הנביא - דופלקס 6 חד', גינה, בנין שקט. 0526077033 - אוריאל דנסקר

נריה הנביא - 4 חד', דירה שמורה, מזגנים + סורגים, מטבח משודרג, 2 מרפסות עם נוף מהמם. 0526077033 - אוריאל דנסקר

אחיה השילוני - 5 חד' (יחידת הורים), מיקום טוב, חניה. 0526077033 - אוריאל דנסקר

חבקוק הנביא טריפלדקס 6 חד', כניסה פרטית, סורגים + מזגנים, חניה + מחסן, מושקעת, מטבח משודרג, גינה משודרגת. 0526077033 - אוריאל דנסקר

עזרא הנביא - 4 חד', כניסה פרטית, גינה, מקום שקט - מיידית. 0526077033 - אוריאל דנסקר

ביתר עילית - מכירה

בזוויה טריפלדקס משופץ, 4חד' מרווחת מאד + חצר גדולה במפלס התחתון, 4חד' + 2 מרפ' במפלס האמצעי (עם אפ' קלה לפיצול) + יח' דיור 60מ"ר במפלס העליון, סה"כ 300מ"ר בנוי, נוף מדהים, גישה נוחה רק 2.700.000 גמיש - תיווך אמינות 02-5802563

מציאה! בתחילת הרב שך 4חד' + חצר 60מ"ר + מחסן צמוד + חלל רק 1.450.000 - תיווך אמינות 02-5802563

חדשה בשוק! ברבי עקיבא 5חד' 120מ"ר, ניתנת בקלות לפיצול, קומה נוחה 1.420.000 גמיש - תיווך אמינות 02-5802563

במיקום הכי מרכזי! ברחוב הר"ן דירה ענקית 200מ"ר בנוי + חצר מרוצפת בשטח של 200מ"ר, נגישה לנכה 2.450.000 גמיש - תיווך אמינות 02-5802563

בחפציבה 5 חד' 115 מ"ר + יח"ה + אישורים לעוד 40 מ"ר (להרחבת הסלון + חדר שישי) ב-1.800.000. חיים רכטשפר תיווך הנדלניס"ט 0527-630-605

ברמה ב' בריב"ז ק"1, 3.5 חד', 95 מ"ר, מרפסת 10 מ"ר + אופציה מאושרת לחדר נוסף ולהגדיל את הסלון + מחסן 1,540,000 גמיש. חיים רכטשפר תיווך הנדלניס"ט 0527630605

בסלונים ק"1-4 חד', (3 חד' + מחסן הוצמד לדירה כחדר {בלי חלון}) 104 מ"ר, חצר 45 מ"ר 1,350,000 גמיש. חיים רכטשפר תיווך הנדלניס"ט 0527630605

ברמת אברהם ק"5, 3 חד', 80 מ"ר, אכלוס בהתחייבות קבלן לעוד שנתיים 1,150,000 גמיש. חיים רכטשפר תיווך הנדלניס"ט 0527630605

ברמת אברהם ק"6, 4 חד', 100 מ"ר, + גג, אכלוס בעוד חודש, לכיוון הנוף 1,500,000 גמיש. חיים רכטשפר תיווך הנדלניס"ט 0527630605

בחפציבה יח"ד 22 מ"ר, (שתי חניות סגורות) מתאים למגורי יחיד (מושכר ב-1450 ש"ח) 150,000. חיים רכטשפר תיווך הנדלניס"ט 0527630605

בית שמש - השכרה

במ' 3 קוטג' מרווח מול הנוף חדרים מרווחים 8000 ₪ לפרטים: אהרן 054-8443251

חנות 70 מטר על נהר הירדן מיקום מעולה 4000 ₪ לפרטים: אהרן 054-8443251

בגו וילה חדרים מרווחים גינה ממוזגת מיידית לפרטים: אהרן 054-8443251

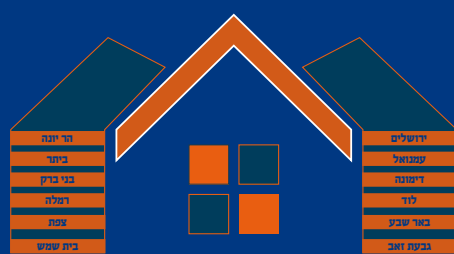
בג2 קוטג' מרווח 5 חדרים פרטיות מלאה מיידית 5500 לפרטים: אהרן 054-8443251

בג'2 דירת 3 חדרים חדשה 3500 מזגנים סורגים. לפרטים: אהרן 054-8443251

100 מטר לחנות במרכז מסחרי ברמה ב' לפרטים: אהרן 054-8443251

בבעלזא החדשה 4 חדרים ק"ב מתפנה תחילת אב לפרטים: אהרן 054-8443251

בנהר הירדן דירת גן 4 חד מיידית. לפרטים: אהרן 054-8443251



באבו חצירה 3 חדרים משופצת 480000.
תיווך רימונים 058-769-3795

ברחוב ירושלים 3 חדרים קומה ראשונה
520000. תיווך רימונים 058-769-3795

בטמסות דירת גן 850000. תיווך רימונים
058-769-3795

בוייצמן 3 חדרים 500000. תיווך רימונים
058-769-3795

בדוד אלעזר 5 חדרים 750000. תיווך רימונים
058-769-3795

בוייצמן 5 חדרים משופצת קומפלט 750000.
תיווך רימונים 058-769-3795

ברחוב ירושלים 3 חדרים 450000. תיווך
רימונים 058-769-3795

ברחוב בן אליעזר 3 חדרים גדולים קומה
ראשונה מיקום מרכזי 650000. תיווך רימונים
058-769-3795

בנוף כינרת פוריה 4 חדרים חדשה מהקבלן
קומה ראשונה חצר גדולה + אופצייה 900000.
תיווך רימונים 058-769-3795

בנוף כינרת פוריה 3 חדרים חדשה מהקבלן +
מרפסת 820000. תיווך רימונים 058-769-3795

חיפה - קריות

עסקה של פעם בחיים - בחיפה רחוב אשקלון
דירת קרקע מחולקת ל2 מניבה 2300 שח
מחיר של כונס 390 אלף שח לסגירה טאבו
בוטיק השקעות ונדלן סניף ק אתא -
0539333376 שי כהן

בקריית אתא רחוב הרצוג דירת 70 מר קומה
2 מחולקת צפי שכירות 3300 שח מחיר סופי
620 אלף שח טאבו בוטיק השקעות ונדלן
סניף ק אתא - 0539333376 שי כהן

בקריית אתא רחוב זבולון דירת 80 מר קומה
2 מחולקת ל2 צפי שכירות 3800 שח מחיר
סופי 770 אלף שח טאבו בוטיק השקעות
ונדלן סניף ק אתא - 0539333376 שי כהן

נכס מסחרי בקריית אתא 120 מר בניין חדיש
פלוס 2 חניות נמכר כ150 אלף מתחת למחיר
שמאות מחיר סופי 1.050 אפשרות לתשואה
מטורפת טאבו בוטיק השקעות ונדלן סניף
ק אתא - 0539333376 שי כהן

קרית אתא סמטת יאיר 2 חדרים מסודרת
450 אלף. חני, המתווכת של בקריות -054-
3236066

ברובע ו', 5 חד', משופצת ויפה, קומה נוחה,
ממ"ד, 1,440,000, אנג'ן רשת תיווך ושיווק
פרויקטים טל': 08-6320320

בהכרכום, 4 חד', מרווחת, מסודרת ויפה,
חתומה תמ"א, 1,300,000, אנג'ן רשת תיווך
ושיווק פרויקטים טל': 08-6320320

באבוחצירה, 3 חד', משופצת, חתומה תמ"א
קומה נוחה, 1,230,000, אנג'ן רשת תיווך
ושיווק פרויקטים טל': 08-6320320

בחסן בן גרא, 3.5 חד', 1,000,000, אנג'ן רשת
תיווך ושיווק פרויקטים טל': 08-6320320

ביהודה המכבי, 4 חד', מרווחת במיוחד,
קומה נוחה, ממ"ד, מעלית, 1,480,000, אנג'ן
רשת תיווך ושיווק פרויקטים טל': 08-
6320320

בבן דנן, 3.5 חד', מיקום מעולה, 1,140,000,
אנג'ן רשת תיווך ושיווק פרויקטים טל': 08-
6320320

בז' החדשה (חסיד), דופלקט ענק ומהמם
6.5 חד', משופץ קומפלט מושלם, אפשרויות
לפיצול אנג'ן רשת תיווך ושיווק פרויקטים
טל': 08-6320320

בנתן אלבז, 2.5 חד', קומה נוחה, מסודרת, רק
920,000, אנג'ן רשת תיווך ושיווק פרויקטים
טל': 08-6320320

בהפלמ"ח, 3.5 חד', מרווחת, משופצת ויפה,
1,120,000, אנג'ן רשת תיווך ושיווק פרויקטים
טל': 08-6320320

במ'3 קוטג מרווח מול הנוף חדרים מרווחים
8000 ₪ לפרטים: אהרן 054-8443251

טבריה - מכירה

בשז"ר 3 חדרים גדולים משופצת קומפלט
670000. תיווך רימונים 058-769-3795

בוייצמן 3 חדרים גדולים משופצת מיקום
מרכזי קומה שנייה 650000. תיווך רימונים
058-769-3795

בהרב קוק 3 חדרים במחיר מציאה 430000.
תיווך רימונים 058-769-3795

בז'בוטינסקי 3 חדרים קומה ראשונה
משופצת + אופצייה 425000. תיווך רימונים
058-769-3795

בדוד אלעזר 3 חדרים גדולים + נוף לכינרת
570000. תיווך רימונים 058-769-3795

חדשה בשוק 4 חד' מרווחת ליד כיכר העיר
ק"א + מעלית, חזית, + מחסן, מרפסת
פרגולה יפה, שמורה ממוזגת ומטופחת,
במחיר גמיש לרצינים, תיווך המתווכים
0548423867

שווה לראות 4 חד' בהרב שך - קדושת לוי,
מינוס 4 + מעלית, + חצר היקפית, נוף פתוח
מחסן גדול וצמוד + חלל, 1,450,000, בלבד
תיווך המתווכים 0548423867

3 חד' מרווחים במוצפי, קומה נוחה, +
אופציה ענקית, 1,420,000, תיווך המתווכים
0533128299

4.5 חד' מרווחים בדרכי איש, ק"ב, מטבח
גדול וחדש, מרפסת חזית מהסלון, יח"ה, +
רישיונות להרחבה במייד, 1,680,000, תיווך
המתווכים 0548423867

5 חד' בחב"ד 140 מ"ר, + חצר חזית 90 מ"ר
ק"כ, אפ לכניסה פרטית, יח"ה, סלון
ומטבח גדול, 1,760,000, תיווך המתווכים
053-3128299

חדשה בשוק 4 חד שמורה ויפה בהדקל,
חצר היקפית וכניסה פרטית, מיקום שקט
ופסטרוולי, 1,500,000, גמיש לרצינים, תיווך
המתווכים 053-3128299

בלעדית דירת גג 3 חד בהדס, חצי קומה
לעלות, 3 כיוו"א חזית ונוף, + רישיונות
לבניה בגג ובמפלס הדירה, 1,500,000, תיווך
המתווכים 053-3128299

נגישה ומיוחדת 3 חד בישמח ישראל, ק"כ,
+ גינה מרוצפת, 1,470,000, תיווך המתווכים
053-3128299

טאבו משותף לבעלי מזומן גג במינרב ק"א
3 כיוו"א 100 מ"ר חזית ונוף 400 מזומן ללא
משכנתא, תיווך המתווכים 053-3128299

חייבת להמכר 3 חד' באתרוג ק"ב ואחרונה,
חזית, + 2 מרפסות, + אופציה על שכן שבנה
מפתחות במשרד 1.230.000 בלבד תיווך
המתווכים 053-3128299

בהגפן 3 חד' 90 מ"ר, שמורה, מרפסת
קטנה לנוף פתוח, + גינה, אופציות נוספות,
1,390,000, תיווך המתווכים 053-3128299

אשדוד - מכירה

ברובע ג' בחדרים, 3 חד', משופצת, 1,250,000,
אנג'ן רשת תיווך ושיווק פרויקטים טל': 08-
6320320