

הבית

מגזין הבית של הנדל"ן

בס"ד | פרשת מקץ | כ"ו כסלו תש"פ | 24/12/2019 | גליון מס' 80

הבית של הנדל"ן
מאחלת
לכל המנויים
ולכל בית ישראל

חנוכה
שמח



לאתר ההגרלות
של מחיר למשתכן

לחצו כאן



טור אורח עם
יהודה הרציג

עמ' 8



מדור חדש "מרכז הפריפריה" - והפעם...

קהילת האברכים
בקריית מלאכי

עמ' 4

מאמר מערכת: דמי חנוכה להורים

עמ' 2

טורים:

עמ' 6

שו"ת הנדל"ן עם אלי פרוש

עמ' 7

כשהשוכר לא משלם - חלק ב'

עמ' 9

שיפוץ ושכנים-הילכו יחדיו?

הבית

מגזין הבית של הנדל"ן

מקבוצת JDN

0533-117-585

למחלקת פרסום ושיווק
לחץ כאן

אין מערכת העיתון אחראית
לתוכן המודעות, סגנון, אמיתות
וכשרות ואין בשום פרסום
משום נתינת גושפנקא כלשהיא.

כל הזכויות שמורות ©

להצטרפות

למגזין הבית של הנדל"ן

לחץ כאן

לפרסום במגזין ולקבלת הצעת מחיר לחץ כאן

**מוגבל בבנק?
אין לך הכנסות?
חזרו לך צ'קים?**

**אם יש בבעלותך נכס
נוכל להשיג לך הלוואה
בתנאים מעולים**

החברה
בבעלות
חברת

☎ 03-690-9307

✉ cm6909307@gmail.com

🌐 [/https://c-mimun.co.il](https://c-mimun.co.il)

**הבית של
הנדל"ן**

**פרסום
מנצח**

מאמר מערכת

דמי חנוכה להורים

הייחודיות של ימי החנוכה זה הליכוד המשפחתי, כל משפחה והמסורת שלה. הם מתכנסים להם ביחד, ילדים ונכדים - כולם יושבים מסביב לשולחן עמוס קלוריות ונהנים משעות של חוויה משפחתית נדירה באמצע השבוע.

בחלק גדול מהמשפחות יש את הטקס הקבוע שבדרך כלל נמשך לא יותר מדקה והוא מתקיים אי שם לקראת ברכת המזון או לאחריה. ההורים המסורים, שבדרך כלל נתנו מאות אלפי שקלים עבור הדירות של הילדים שיושבים כעת מסביב לשולחן, ונותנים להם מעטפות סגורות עם סכום כסף כדמי חנוכה.

הילדים כמובן מאושרים ומוזים להורים על העזרה (אגב, הילדים מעריכים יותר את הכסף הקטן הזה מאשר את העובדה שקיבלו דירה, אבל זה נושא לפעם אחרת).

וכאן באה הזעקה: האם זה הוגן מה שקורה כאן? האם ההורים שקורסים תחת נטל החובות של נישואי הילדים אמורים להכניס את היד לכיס ולהעניק לילדים דמי חנוכה? האם זה לא היה אמור להיות הפוך - שהילדים יהיו אלו שיגיעו בחנוכה להורים ויביאו להם בדרך כבוד דמי חנוכה?

אז נכון, גם לילדים לא קל וכל אחד מתמודד עם קשיי פרנסה - אבל קחו בחשבון שגם ההורים שלכם מתמודדים אותו דבר, ואם כבר - את דמי המעשרות אתם יכולים להעניק להם, והמצווה הזו תאיר לכם את ימי החנוכה!

נתיב רמה

הדבר הגדול הבא בבית שמש

בלטון / פנטהאיל

הזכויה להמחשה בלבד



בואו לחיות בלב העניינים!

חדש! בלב רמת בית שמש ד'3, במיקום מרכזי סמוך לפארק ירוק ורחב ידיים, מוקם פרויקט ייחודי, הכולל 300 יח"ד. לבחירתכם: דירות 3, 4, 5, דירות גן ופנטהאוזים.

קרוב לפארק. קרוב למרכז.

קבוצת
נתיב
פיתוח נדל"ן



לפרטים ותיאום פגישה:
***8082**
www.efi-natif.co.il

כתובת משרד המכירות: שד' הירקון, 13 רמב"ש א'

הקרוב קרוב קודם

קהילת האברכים בקרית מלאכי

באזור, כשכאמור, בקרית מלאכי בכלל, מתגוררות כמה מאות משפחות חרדיות. לשם המחשה בבחירות המוניציפליות הצלחנו להכניס נציג של דגל לעירייה שהיום הוא מ"מ ראש העיר וממונה חינוך חרדי, ובבחירות לכנסת יהדות התורה עלתה מ-117 קולות בבחירות לפני 4 שנים ל-1,002 קולות בבחירות שהתקיימו באלול האחרון, שזה מראה לא רק על הצלחה פוליטית אלא גם על השפעת הקהילה וכלל הציבור החרדי בעיר על תושביה המסורתיים של קרית מלאכי וגם על פעילות הקירוב העניפה בשכונות העיר, המניבה תוצאות מבורכות.



ומה עם מוסדות, תחבורה, תעסוקה לנשים ויתר צרכי קהילה חרדית?
הקהילה מאד צעירה, אולי הקהילה הליטאית הצעירה בארץ (שמחוץ לערים החרדיות) ובהתאם לכך, הילדים הבוגרים של הקהילה הם בגילאי גן א'. אכן יש לנו משפחתונים, מעון יום מפואר, גן חידור, גני בנים ובנות של הקהילה שבימים אלו ממש עוברים שיפוץ רציני מהעירייה, כשאנו מתעתדים לפתוח בית יעקב לילדי הקהילה, כשהחידור וודאי יעלה וישגשג בפרט עם בואן של משפחות אברכים נוספות למקום.

על 600 משפחותיה וקהילה ספרדית מכובדת, קיימת במקום קהילה ליטאית בראשות מורנו הגאון רבי יצחק אברהמוביץ' שליט"א מרבני אשדוד. הקהילה צעירה אמנם, אך היא גדילה ומתפתחת מיום ליום. הרב ישראל שייבה מייסד הקהילה מספר לנו: "לפני 7 שנים נשלחתי למקום ע"מ להקים בו קהילה, ע"י מרן ראש הישיבה הגראי"ל שטיינמן זצוק"ל. ברור שבזכות הישיבה הקדושה בראשות רה"י הגאון רבי יהודה עמית שליט"א, היה לי יותר נוח לבוא למקום, בו הסתופפתי וזכיתי להתעלות, אבל כ'אברך' ליטאי בודד זה היה קשה לי ולרעייתי. לקח שנה וחצי עד שהצלחתי להביא לכאן עוד שני אברכים ועוד שנה עד שהגענו ל

לא בכדי בחרנו את הכותרת הזו לסקירה על קרית מלאכי, כי אכן הקרבה לערי המרכז, זהו גורם מכריע, כשבאים לבחור דירה, שכן מרחק הנסיעה מירושלים וב"ב הוא כ-40 דקות, מבית שמש-25 דקות ומאשדוד-12 דקות. קרית מלאכי הוקמה לפני 70 שנה ולפני כ-30 שנה נהפכה לעיר וכיום מתגוררים בה כעשרים וחמשה אלף תושבים, רובם יהודים חמים מסורתיים ומכבדים את ציבור שומרי המצוות, כשהדבר מתבטא אף במועצת העיר כאשר מתוך 13 חברים 4 חרדים ובסה"כ 9 דתיים שומרי מצוות, כאשר ראש העירייה אחד מהם. במקום יש שטיבלאך שפעיל מנץ החמה ועד חצות לילה, מקווה טהרה מפואר ומהודר בפיקוח המרכז הארצי לטהרת המשפחה, ערוב מהודר בפיקוח הקהילה, מספר רב של גינות שעשועים ופארקים חדשים, סניפים של כל קופות החולים והבנקים וכן של רשתות השיווק הגדולות, כאשר מחלקות הפירות והירקות בהכשרים המהודרים ביותר.

קהילות הקודש:

מלבד קהילת חב"ד בראשות הגאון רבי יצחק יהודא ירוסלבסקי שליט"א



15 אברכים, וכיום 5 שנים מיום שנהיינו ראויים ל'זימון' של משפחות, אנחנו כבר 60 אברכים יוצאי כלל הישיבות הליטאיות הלומדים בכולל של הקהילה וזאת מלבד הכולל בישיבה ועוד כוללים

תחבורה:

לירושלים ואשדוד בתדירות גבוהה של פחות משעה, לבני ברק ובית שמש מספר פעמים ביום ולא לעד, מודיעין עילית וביתר בסופי שבוע ומוצ"ש.

פרנסה/תעסוקה לנשים:

רוב נשות הקהילה עובדות בעיר ובישובי הסביבה כמו: אשדוד, רחובות, חפץ חיים ועוד, במגוון תחומים כמו: הוראה, גנות, יעוץ מס, הנהלת חשבונות, עבודות משרד שונות וכיו"ב. לאחרונה נפתחו כאן המעונות וגני הילדים דבר המהווה גם פרנסה וגם 'מתחת לבית' לחלק מנשות הקהילה וככל שתגדל הקהילה ויתרחבו בה המוסדות, הן של הקהילה והן של 'קירוב' כן יתרבו מקומות העבודה וזאת מלבד עסקים קטנים כמו סירוק פאות, קוסמטיקה וקייטרינג (ואפי' מכירת צ'ולנט בליל שישי) המתנהלים ע"י נשות הקהילה. וועדת הדיור של איגוד קהילות דגל התורה, הרב פינדרוס והרב רבינסקי, היו כאן מספר פעמים ויחדיו דנו איך לייבא משרות נוספות לנשות הקהילה. הרב רבינסקי עירב את הרב משה גפני יו"ר 'דגל התורה' בנושא, והוא אכן פעל ופועל בנושא, כשאנו תפילה כי פועלם יניב עוד משרות רבות לטובת נשות הקהילה.



שירותי קהילה:

קופת הצדקה "תומכיה מאושר" שע"י הקהילה, גמ"חים לרוב, פעילויות לנשים ועוד.

מה פוטנציאל האברכים היכולים להתקבל היום לכולל?

מלבד הכולל הקיים שעד היום לא היה אברך איכותי שנענה בשלילה, אנחנו ערוכים לפתיחת כולל נוסף במקרה הצורך.

אנחנו פונים לרב מאיר כהן ומבקשים ממנו שישתף אותנו אף הוא ברגשותיו מחיי הקהילה.

הרב כהן אתה מהגרעין הראשוני של הקהילה אחרי שהיית גר בבית שמש. אתה ממליץ לאברך צעיר לעשות את הצעד הזה?

כתושבי בית שמש, היה לאשתי די קשה לחשוב על מעבר, כשגם אני כ'בני ברק', התחבטתי, אבל החלטנו לקפוץ למים, לא לתקופת ניסיון בשכירות, אלא לקניה וראינו רק טוב. בבית שמש, לא היה שייך להגיע לדירה משלנו (אא"כ נשתעבד לאלפי שקלים בהחזרים חודשיים מטורפים שאין הדעת והנפש סובלתן...) ואחרי שנתקענו בקירות ביחידה הצפופה שם על הגג, בפרט עם הולדת בתנו הבכורה, עברנו לקרית מלאכי והרגשנו רווח והצלה עם דירת שלושה חדרים מרווחת, עם מחסן וכניסה נפרדת ושקטה, כשעבורה שילמנו 615 אלפי שקלים. הקהילה מגוונת לא 'שטאנץ' אחד וכולם מוצאים את מקומם. מה שעוד עוזר זו העובדה שאנחנו נמצאים במרכז הארץ, קרוב להורים ולא 'מפסידים' שמחות וגם יכולים לקפוץ למשפחה לביקור קצר.

מה יחסר לבני ברק שישגוע לגור אצלכם? 'חיי לילה' תוססים. פה החנויות נסגרות לכל המאוחר בשמונה- תשע בערב, וכמובן גם מגוון החנויות הרחב ואחרי הכול זו לא שכונה 100% חרדית, אבל גם בבית שמש זה קיים ב'מתחרדים',

בבני ברק בפרדס כץ, בירושלים בשכונות המעורבות וכיו"ב ובנוסף יחסר לו תשלום המשכנתא הכבד, מידי חודש בחודשו... דבר נוסף ש'חסר' כאן זה ה'מה יאמרו' שלצערנו שולט היום בחברה שלנו וכאן הוא פחות מורגש.

ומה אין בערים החרדיות שיש אצלכם? הרחבות. שם אתה נאלץ לראות מחלון ביתך את השכן כשאצלנו תראה נוף וגינות רחבות שאף אחד לא יחסום אותם פתאום. כמו"כ המרחק בין הבניינים, מה שהיה הוא שיהיה, אם קנית דירה בבנין בן 8 דירות, לא תמצא בו מחר 15 דירות. גם חיי משפחה קיימים פה ואחות אחים שלא תמצאו בריכוזים הגדולים.

נשמח לשמוע על מחירי הדירות וההיצע: דירת 3 חדרים (75-70 מ"ר) 630-750 אלף ₪ ודירת 4 חדרים (100-90 מ"ר) 750-850 אלף ₪. באזור הישיבה יש עד 300 דירות, כשנסיים ליישב אותן נוכל להתפרס. כמו"כ קיימת בניה חדשה במקום, הווי אומר שכל דירה חדשה הנרכשת בבניינים ובמגדלים הנ"ל, מתפנה בגינה דירה ישנה, שהיא פוטנציאל לעוד זוג משלנו.

לסיכום, המלצה ל'זוג הצעיר' ובפרט הרואה את עצמו מתאים לקהילה בקרית מלאכי:

זוגות צעירים שהקהילה נראית מתאימה להם, מומלץ להם לבוא לתקופת ניסיון שוודאית תצליח, ובמידה ולא יהנו מהמקום (מה שכנראה לא יקרה...) וירצו לעזוב אחרי שנתיים, אז הם ימכרו את הנכס עם רווח נאה וימשיכו למחוז חפצם, אבל וודאי לא להשאיר את הכסף בצד ועוד לשלם שכ"ד על יחידה במקום אחר.

לפרטים ניתן לפנות לכתובת המייל של משרד הקהילה:

ayelethacharkm@gmail.com
להשאיר שם ופרטים ויחזרו לפונים בשמחה.

שו"ת הנדל"ן עם אלי פרוש

טור 2

תוכן שיווקי

איך להגיע לנכס נוסף בלי להביא שקל מהבית?

אין אחד שלא חולם להגיע לנכס נוסף, אם זה בשביל בטחון כלכלי לפנסיה, או כדי שנצליח לחתן את הילדים בכבוד יותר. הבשורה הגדולה היא שלא תמיד אתה צריך בשביל זה כסף בצד. לעיתים רבות אני מגלה לאנשים שהדירה שברשותם, מאפשרת להם רכישת נכס נוסף, בלי להביא שקל מהבית.



איך עושים את זה?

כמו תמיד זה תלוי. תלוי קודם כל, מה מצב המשכנתא של הדירה שלך, תלוי מאוד מהן היכולות הכלכליות שלך, מהו גובה המשכנתא אותו תוכל לקבל, מהם הסיכונים שאתה יכול לקחת, האם אתה מסוגל לספוג חודש ללא שכירות, ואם כן באיזה סכום. ולפי זה אנחנו מאתרים את הנכס המתאים בארץ, ובאיזה גודל. אם זה בקריות או ברמלה-לוד.

איך מחפשים נכס בארץ?

חשוב מאוד לדעת, כי באיזורי הפריפריה, מחירי הדיור מאוד משתנים, לעיתים מבנין לבנין. הדברים האלו יכולים להיות קריטיים מאוד לנכס שאתם רוכשים.

אינו דומה איזור קרית ים א' לקרית ים ג' לדוגמה. אנחנו בחברה דואגים אישית לראות כל נכס לגופו, אנחנו מכירים את כל הבניינים באיזורים הללו, יודעים בדיוק מי ועד הבית כאן, ועד כמה המיקום שלו עשוי להשפיע על השכרת הדירה והתשואה שניתן לקבל ממנו. ברכישת נכס כמו בכל מקום בעולם, חשוב מאוד לתת דגש על המיקום, מה הנגישות שלו לרכבת אם ישנה, למרכז, לתחבורה ציבורית, למרכזי קניות.

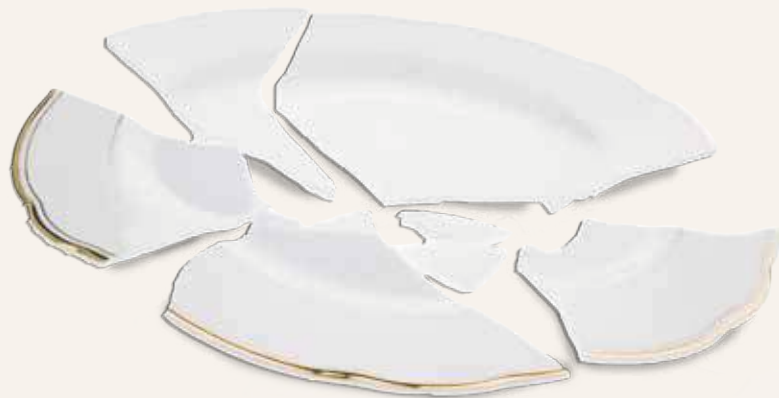
איך מתנהלים מול שוכרים?

השוכרים באיזורים הללו לעיתים מורכבים מאוכלוסיות סוציו-אקונומיות שונות. צריך לדעת עם כל אחת מהאוכלוסיות, באיזו שפה לדבר, כיצד להבטיח שכירות במועדה ואיך לבטח את חוזה השכירות. על כן חשוב מאוד לקחת חברה שגם מנהלת את הנכס, כך הטרטורים מול השוכרים יורדים משמעותית, ואתם לא אלו שמתעסקים ישירות מול השוכרים. בחברת פרוש נדל"ן אנו מנהלים מזה עשור, למעלה מ-300 דירות ברמלה לוד ובקריות. ורק כך אנחנו נוכל להבטיח לך בסיעתא דשמיא כמוכן, את העסקה הטובה ביותר עבורך.

לקביעת פגישה 03-5336735, מגדלי V-Tower, בר כוכבא 23, בני ברק.

פלטפורמה

התחייבתם על דירה?



דירה לכל ילד, זה לא חלום

היכולות הכלכליות שלכם לא מאפשרות לרכוש דירה למגורים? אתם מוזמנים לפגישת ייעוץ אישית עם יועץ הנדל"ן הותיק אלי פרוש, ולבדוק כיצד גם אתם תוכלו לרכוש דירה לעצמכם או לילד שלכם בהתאם ליכולות הכלכליות שלכם.



בטחונות וליווי עו"ד



פתרונות בארץ ובחול



300 דירות בניהול



עשור של אמינות

03-5336735 • מגדלי V-Tower, בר כוכבא 23, בני ברק

פרוש
פותרים לך אפיקים לנדל"ן

* אין באמור לעיל משום הצעה או הזמנה להשקעה כלשהי, אלא הצגה כללית של אפשרות הצטרפות להשקעה נכונה ואין באמור לעיל שום הבטחת תשואה ו/או החזר קרן ו/או הבטחה להצטרפות להשקעה כלשהי.

כשהשוכר לא משלם - חלק ב'

קטנות. גם כאן זה נשמע לאוזן התורנית כמשהו מאיים (כמובן הקדמנו כבר מראש שכל ההליכים טעונים היתר מרב מומחה), אך זהו למעשה הליך פשוט. אשר לא רק שאין בו צורך בעו"ד, אלא אפילו לא ניתן לקחת עו"ד. אפשר כמובן להיעזר בכתיבת התביעה וכדומה. אך הייצוג הוא עצמאי וללא עו"ד, וזאת במטרה לפשט את ההליך. גם



אגרה היא שולית - אחוז אחד מגובה התביעה.

ואכן, ההליכים בביהמ"ש לתביעות קטנות הם פשוטים ומהירים יחסית. פסק הדין ניתן במקום וללא גינונים מיותרים. בד"כ הצד השני אפילו לא טורח להגיע לדיון, או שלא הצלחתם לאתרו, וכך תקבלו פסק דין במעמד צד אחד. עם פסק הדין ניגשים להוצל"פ, ומכאן הכל כדלעיל בעניין הצ'ק.

החיסרון המרכזי בהליך תביעות קטנות, הוא בגובה הסכום: ניתן לתבוע עד 33,000 ש"ח בערך. אם הסכום שאתם תובעים הוא נמוך מאוד, כמה אלפי ש"ח, ניתן להוסיף עוד לתביעה, כי אחר כך קשה לתבוע עוד, ולכלול בסכום גם את כל ההוצאות שהיו מסביב, והמהדרין מוסיפים גם עגמת נפש וכו'. אם הסכום שאתם תובעים הוא קצת מעבר לסכום הנ"ל, ההמלצה שלי היא להפחית קצת העיקר לא לפנות להליך רגיל ארוך ומייגע. אם הוא הרבה מעל הסכום הזה - אתם צריכים באמת את ההליך הארוך, ואז אתם זקוקים לעו"ד מקצועי. בהצלחה

את בעל הצ'ק לרוקן את החשבון או לבטל את הצ'ק. תופתעו לשמוע, אבל לפעמים יש לזה כיסוי... ברור שבעל הצ'ק יתקשר למחות על ההפקדה. אפשר פשוט להגיד לו בפשטות שהוא חתום ערבות. לאחר שהוא שמע את המשפט הזה, ניתן לחתור לסיום השיחה והנושא בנימוס.

במידה והצ'ק חוזר מסיבת אכ"מ (אין כיסוי מספיק)/עיקול/חשבון מוגבל וכדומה, אפשר לפנות ישירות ללשכת הוצאה לפועל. זה נשמע מאוד מסובך אך זהו הליך פשוט וברור שכרוך רק בהוצאה קטנה של אגרה. ניתן להשתמש בשירותיהם של עו"ד/חברות גביה/ אנשים שעוסקים בכך, אלא שזה כבר כרוך בהוצאות ובחלק מהחוב. לאחר שהגשתם את הצ'ק להוצל"פ אין זה אומר שמחר בבוקר הכסף מגיע אליכם. זהו הליך ארוך בד"כ. אך בסופו בד"כ הכסף מגיע אליכם, בתשלומים כאלו ואחרים.

מה עושים כשאינ צ'ק? או כשהסכום של החוב עולה על הכתוב בצ'ק?

פותחים תיק בבית המשפט לתביעות

בחלק הראשון דיברנו על הליך התביעה לפינוי המושכר, ועל כל היתרונות הגלומים בו.

אך יש חיסרון גדול מרכזי: אין שום אפשרות לצרף גם את התביעה הכספית. אלא יש לתבוע אך ורק פינוי המושכר. נניח וב"ה הצלחנו לפנות את הדירה. מה יהיה עם כל החובות שהשוכר הותיר אחריו? מניסיון, רוב

המשכירים החרדים, מודים לקב"ה שפטרנו סופסוף מעונשו שלזה, ואומרים קדיש (בלי תתקבל...) על הכסף, שלעיתים מגיע לעשרות אלפי ש"ח.

טור זה אינו בא לשכנע אברכים לעמוד על קבלת כספם בחזרה. אם מאן דהו חפץ לוותר על סכומים כאלו, יערב לו וכבר אמרו חז"ל "ותרן בממוני הייתי". אבל בשלושה תנאים: א) שזה לא על חשבון השווער ואביך שהמשיכו לשלם לך בינתיים את היחידונת בעיר. ב) שהשוכר לא ילמד מכך שיטה לשכור דווקא מאברכים ולנשלם מממונם. ג) שזה נובע מוויתור פנימי ואמיתי ולא כתוצאה מחוסר ידע. טור זה בא לתת את הידע הזה.

ובכן, כפי שרמזנו בחלק הקודם, יש להבחין בין 2 סוגים של תביעות: כשיש צ'ק פיקדון וכשאינ צ'ק.

כאשר יש צ'ק פיקדון מהשוכר או מאדם שחתם לו ערבות (לפיכך המלצנו כזכור, לא להשכיר בשום אופן בלי צ'ק כלשהו. גם במחיר דירה ריקה), מנסים להפקידו. לא תמיד רצוי להודיע מראש ולהכין



עו"ד נתן רוזנבלט לתגובות הקליקו כאן

052-7632-344

שוק הדיור לאן?

אל הארצות שמעבר לים והפכה את מתחמי מחיר למשתכן ל"פילים לבנים" המבוססים בעיקרם של משקיעים זריזים ושוכרי דירות. אולם הנזק הגדול ביותר נגרם לנושא ההתחדשות העירונית שהיה עד לפני מספר שנים על סף זינוק מרשים. הפינוי בינוי מתקדם באיטיות מרובה והתמ"א 38 מקרטעת נואשות לקראת סופה, לאחר שקיבלה הנשמה מלאכותית לעוד שנה-שנתיים מהממשלה. כואבת במיוחד הזנחת ההתחדשות העירונית בפריפריה, זאת לטובת מחיר למשתכן. אפשר לראות זאת בעשרות ערי פריפריה, בגליל ובנגב, מרכזים מתפוררים ועוזבים, שיכונים מטים לנפול והכי חמור, רובם ככולם של התושבים אינם מוגנים כלל בפני רעידת אדמה אפשרית. על מנת ששוק הדיור יחזור לדרך הישר, שומה על מקבלי ההחלטות בממשלה, ובכלל, לערוך חישוב מסלול מחדש: להכריז אחת ולתמיד על תכנית התחדשות עירונית ארצית מקיפה, שתכלול בתוכה את כל ערי הפריפריה ותעניק זכויות מפליגות ליזמים. לעצור לאלתר את תכנית מחיר למשתכן שגרמה רק לנזק ובזבזה מיליארדים רבים מתקציב המדינה. כן להשאיר על כנה (!) את תמ"א 38, להרחיב את זכויות היזמים ולאפשר לעיריות והרשויות המקומיות תקציבים לפיתוח תשתיות משלימות. לקצר הליכים ביורוקרטים מייגעים. לעשות את הכל על מנת שמספר התחלות הבנייה יעלה באופן משמעותי. להחזיר את משקיעי הנדל"ן, ישראלים ואנשי חו"ל, אל השוק. אם לא יתבצעו כל בפעולות האלה, אני צופה שגם בשנים הבאות נשאל את עצמנו את אותה שאלה: "איך כל זה קרה?"

*כותב המאמר יהודה הרציג הינו יזם נדל"ן, בעלי קבוצת הרציג נדל"ן המתמחה בהתחדשות עירונית ובונה בכל רחבי הארץ



בעקבות משנהו, הבטיחו לו יותר ויותר הזדמנויות דיור ובמחירים סבירים, כולל באיזור הביקוש במרכז הארץ, היכן שיש פרנסה בשפע ותחבורה כהלכתה. אולם תקווה זו נמוגה, הן בקרב הציבור החרדי והן הציבור הכללי, במהלך השנה האחרונה ובאה לידי ביטוי מובהק ביותר ויותר רוכשים פוטנציאלים ש"ירדו מהגדר" והחליטו לממש את רצונם לרכוש דירה. עובדה זו, לכשעצמה, גררה שוב במהלך השנה את שוק הדיור לעליות מחודשות, זאת מהטעם הפשוט, משום שהיו "יותר קונים" ו"פחות דירות". והראיה, לפי נתוני הלמ"ס עלו מחירי הדיור בשנה האחרונה בממוצע בכ-2.6 אחוזים ובמחוז תל אביב בכ-3.4 אחוזים, שזה שווה ערך לעלייה ממוצעת בכ-150 אלף שקלים לדירה. כמי שמתמחה בהתחדשות עירונית ובשוק הדיור בכלל, הן במרכז הארץ בערים דוגמת רמת גן ובת ים והן בפריפריה, אני רואה את המגמה הזו בדאגה רבה. כל עוד לא תיפתר בעיית המחסור בהיצע, פני מגמת שוק הדיור, תמשיך להיות כלפי מעלה. יתרה מכך: כלהב החרב המתהפכת נוספה לשוק הדיור במהלך 5 השנים האחרונות צרה צרורה נוספת ושמה "מחיר למשתכן". לכאורה משימה יפה וטובה לפתור את בעיית הדיור למחסורי דיור או דלי אמצעים, אולם דא עקא, תכנית זו הפכה לחרב פיפיות לשוק הדיור כולו, בלמה את ליבת השוק המבוססת על משפרי דיור, הבריחה לבלי שוב משקיעי חו"ל

גם אנשי נדלן ותיקים ומנוסים, מתקשים לפרש ולבאר את התנהלות שוק הדיור במהלך העשור האחרון. עוד ב-2006, לפני 13 שנה, התריעו גדולי הפרשנים והמומחים הכלכליים, מפני מצב בעייתי של מחסור בהיצע דיור, ואת הצורך להגדיל משמעותית את התחלות הבנייה, אחרת, חלילה, תבוא עלינו להתפרצות עליות מחירים. התחזיות של אותן הימים דיברו על עליות מחירים של 20, אולי 30 אחוזים. איש מהמומחים לא צפה אז את גודל השבר, את העובדה שתוך פרק זמן כה קצר ינסקו המחירים בממוצע בכ-120 אחוזים בקירוב, ובמיקומים מסוימים אף למעלה מזה.

אדגיש כי הסיבה העיקרית לעליית המחירים המסחררת היתה ונותרה בכל אותן שנים המחסור בהתחלות בנייה, ובמיוחד ביחס לגידול באוכלוסייה. ב-2006, בראשית תהליך עליות המחירים, התגוררו במדינת ישראל כ-6.5 מיליון תושבים. מאז זרמו מים רבים בירדן, מספר התושבים במדינה נסק ליותר מ-9 מיליון.

למרות כל זאת, בשנה החולפת היו בקושי רב כ-45 אלף התחלות בנייה, ירידה של 20 אחוזים בהתחלות הבנייה לעומת שנים קודמות. מחישוב שערכנו, היה צורך לכל הפחות בכ-65-70 אלף התחלות בנייה לשנה, על מנת לספק את הביקושים הגוברים והולכים. הפער הגדל והולך בין ההיצע הדליל לביקוש הגובר, הביא עמו בשנתיים וחצי האחרונות את מה שמוגדר מקצועית "ביקושים כבושים" בשוק הדיור, כלומר ביקושים שלא באו לידי מימוש, זאת בשל ציפייה של קהל הרוכשים שמא רמות המחירים יתחילו לרדת, זאת כפי שהבטיחו קברניטי שוק הדיור פעם אחר פעם.

הציבור החרדי, כרגיל, ציפה גם ציפה לגדולות ונצורות, כששר שיכון אחד

שיפוץ ושכנים-הילכו שניהם יחדיו?



כשמשפחת לנדא פנתה אליי, הם כבר היו בעומק תהליך שיפוץ נרחב בביתם, בשיחה איתם נוכחתי לראות את עומק הבלבול, את תחושת חוסר הוודאות, את ההרגשה שלקחו מהם את המושכות והעניינים כמעט יוצאים משליטה.

שמעתי מהאישה את הקושי בניהול הבית ששגרתו הופרה, את התלונות של הילדים על חוסר ריכוז בלימודים, את החיפושים שלהם אחר מחברת אבודה, וספר חשוב שנארז בטעות עם כל חפצי הבית. חשתי החמצה על המשפחה היקרה שלא קבלו הדרכה לפני שנכנסו לפרויקט. יש כמה סודות עקרוניים שיכלו לקצר להם תהליכים, לחסוך להם כ"כ הרבה צער ואפילו הפסד כספי, לו רק היו מקבלים כמה טיפים טובים הכל היה נראה אחרת.

משפחת לנדא השלימה באיחור אולם לכם שנמצאים בשלבים של התלבטות על שיפוץ, או אפילו ממש בתחילת שלבי השיפוץ אני רוצה לתת טיפים משמעותיים כדי להקל את תקופת השיפוץ.

בכתבה הזו אתייחס לנושא משמעותי שנוטים לזלזל בו רבות-

השכנים במהלך השיפוץ רק בתי הדין יוכלו לספר כמה דיונים וויכוחים היו יכולים להימנע אם הבונה והמשפץ היה מקבל הדרכה איך לגשת לפרויקט מבחינת שכנים אנשים נוטים לשכוח שאמנם נכון הבניין אמור "לסבול" כי כך בונים אבל שוכחים עובדה עקרונית מאוד- בסוף-רק הם ייהנו מהדירה המורחבת והמשופצת. לשכנים זה לא מוסיף דבר!

לשכנים ותחושה שהם גם שולטים במצב.

מן הראוי לתת "מתנה" קטנה לבניין כפיצוי על הנזקים ועגמת הנפש. זה יכול להיות סיוד חדר מדרגות, שיפוץ לובי של הבניין, רכישת גוף תאורה חדש ויפה.

ממליצה לשלוח מידי פעם בערב שבת מכתב התנצלות על הלכלוך והרעש בצרוף חפיסת שוקולד נחמדה.

כל מחווה שתביע את התחשבותכם בשכנים תכבד אתכם! השכנים מסודרים?

הגיע הזמן לסדר את תקציב השיפוץ. נפגש בכתבה הבאה עם מתנה שווה! מינדי פקשר

לקבלת מדריך חינמי 7 סודות לחוויית שיפוץ אחרת כתבו מייל ל-

revachkir@gmail.com
www.mindipaksher.co.il

הם אלו שיעברו כל היום במדרגות ומעלית מלאה חול ואבנים וחומרי בניה.

הם אלו שהחצר/גינה עלולה להיהרס בגלל הבלות וכל מה שיגיע לצורך הבניה ויפורק בחצר.

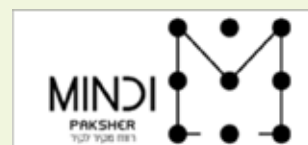
הם אלו שישמעו פטישונים וקונגות במהלך ההריסה משעות הבוקר המוקדמות ועד אחה"צ המאוחרות.

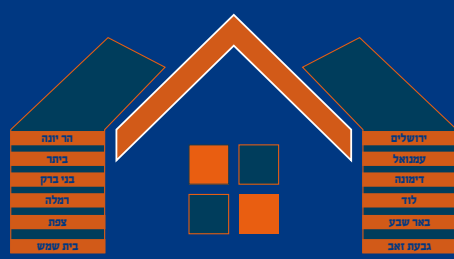
לא פעם יש בבניין שכנים מבוגרים שלא מסוגלים לשאת את הרעש. מכירה יולדת ש"נאלצה" לחפש מקום לשהות עם התינוק שבועיים בגלל הרעש!

ילדים קטנים שמתעוררים בבוקר מוקדם עם קונגו מזמר... אז מה עושים?

אני ממליצה מאוד מאוד! לערוך אספת דיירים ולספר להם מתי בדיוק אתם מתכוונים להתחיל לבנות כמה זמן בערך זה ייקח, זה עושה סדר ונותן מרווח נשימה

מינדי פקשר לתגובות הקליקו כאן
www.mindipaksher.co.il





ירושלים מכירה

בירושלים דירה 40 מ"ר + מרפסת 13 מ"ר
+ גג (טאבו משותף) במחיר 900 אלף ש"ח
תיווך 0527159130

גאולה 4 חדרים ק"ג 100 מ"ר חזית מלאה
באור ושמש משופצת ומרוהטת רק
2700.000 ש"ח בבלעדיות ברכי v.i. נכסים
0527170001

בגוש 80 דירת 3 חדרים דמי מפתח
ק"ב+מעלית רק 1470.000 ש"ח בבלעדיות
ברכי v.i. נכסים 0527170001

בשמואל הנביא 3 חדרים פינתית כ"א
קומה 2 מוארת ומאווררת רק 1620.000 ש"ח
בבלעדיות ברכי v.i. נכסים 0527170001

בשמגר בבנין בוטיק, 3 חד' 67 מ"ר, חדשה
ויפיפיה! קומה 2, מרפסת 10 מ"ר + מחסן.
א.מ. נדל"ן 076-5407076

בכדורי 5 חד' 130 מ"ר, סלון מרווח 3 כ"א,
שטופת שמש קומה 8, מרפסת סוכה 7 מ"ר
+ מחסן וחניה. א.מ. נדל"ן 076-5407076

בסורוצקין 128 מ"ר מחולקת ל 4 חד' + 2
חד'. משופצת ק"ג + מעלית, 3 כ"א + 16 מ"ר
מרפסת לחזית! 3,170,000 ש"ח. א.מ. נדל"ן
076-5407076

ברוממה בבנין בוטיק פנטאוז 130 מ"ר
חדשה מהקבלן מפרט גבוה, קומה 5, נוף
מדהים! 3 כ"א + 50 מ"ר מרפסת. א.מ.
נדל"ן 076-5407076

ברוממה בבנין בוטיק 4 חד', קומה נוחה
ללא מדרגות, חדשה ומפוארת, 100 מ"ר
+ 10 מ"ר מרפסת לנוף מדהים! + חניה.
3,000,000 ש"ח א.מ. נדל"ן 076-5407076

בגוש 80 חד', יוקרתית ומושקעת במיוחד!
80 מ"ר, ק"ב + מרפסת ונוף! 2,800,000 ש"ח.
א.מ. נדל"ן 076-5407076

בתורה מציון חדשה מהקבלן 80 מ"ר, מפרט
גבוה 3 כ"א! קומה 4 + מעלית. אכלוס 12
חודש. א.מ. נדל"ן 076-5407076

בתורה מציון 107 מ"ר משופצת קומה נוחה,
3 כ"א + מרפסת 22 מ"ר. ניתנת לחלוקה
בקלות, נגישה. 3,000,000 ש"ח. א.מ. נדל"ן
076-5407076

במקור ברוך 4 חד' ק"א, 4 כ"א!! שמורה +
מחסן וחניה. א.מ. נדל"ן 076-5407076

בגאולה גג בהליך היתר בניה, ס"ה 220 מ"ר,
אפשרות ל 110 מ"ר, 3 כ"א. א.מ. נדל"ן-052-
7617771

בשטראוס 4 חד' 100 מ"ר, משופצת
ויפיפיה! מאווררת ושטופת שמש + יחידת
הורים ומרפסת 16 מ"ר. רק 2,245,000 ש"ח.
א.מ. נדל"ן 076-5407076

בפנים מאירות דופלקס 130 מ"ר + 30 מ"ר
קומות 2-3, פונה לנוף! זקוקה לשיפוץ,
ניתנת לחלוקה. א.מ. נדל"ן 076-5407076

באהליהב (בניין בוטיק) 150 מ"ר + 7 מ"ר
מרפסת, קומה 7 חדשה מהקבלן מפרט
גבוה! 3,800,000 ש"ח. א.מ. נדל"ן-076-
5407076

בתורת-חסד 3 חד', 83 מ"ר + תב"ע מאושרת
75 מ"ר. 3 כ"א, חזיתית. 3,000,000 ש"ח.
א.מ. נדל"ן 076-5407076

במ"ג 120 מ"ר, קומה ב', זקוקה לשיפוץ +
מחסן 8 מ"ר. 2,900,000 ש"ח. א.מ. נדל"ן
076-5407076

בגוש 80 חד', משופצת ברמה גבוהה,
קומה ב' + מעלית, 120 מ"ר + מרפסת סוכה,
חימום רצפתי ויחידת הורים, ריהוט יוקרתי
+ מחסן וחלון 9 מ"ר. 3,500,000 ש"ח א.מ.
נדל"ן 076-5407076

בקרית צאנז דופלקס 180 מ"ר, משופצת
ומתוכננת מעולה, מרפסת סוכה ונוף
מדהים, קומות 3-4, 3 כיוונים, יחידה
להשכרה. 3,800,000 ש"ח א.מ. נדל"ן-076-
5407076

דירות בסורצקין: 120 מ' שמורה, ק.נמוכה,*
150 מ' 5 חד' נוף* דופלקס 160 מ' אופציות
בגג, (יחידה קיימת להשכרה) 0527649929
"ח-הופמן-נכסים-והשקעות"

דירות בגאולה: יחידות מושכרות יחד
8000 ש"ח לחודש, * 85 מ' 3.5 חד. ק"א,
שמורה, * 45 מ' 2 חד' חדשה * 65 מ' 3 חד
גדולים, חדשה מהניילון, 0527649929
"ח-הופמן-נכסים-והשקעות"

דירות במקור-ברוך: כ-130 מ' משודרגת,
2 מרפסות, נוף, חזית, חנייה, 5 חד' * 110 מ'
4 חד' ק.נמוכה, שמורה, ס.ענקית * כ-80 מ'
3 כ"א, חזית, ק"א, שמורה, * 0527649929
"ח-הופמן-נכסים-והשקעות"

דירות בעזרת-תורה: כ-180 מ' משודרגת,
אופציות בגג, יחידות על הגג שמושכרות
מדי חודש, * 90 מ' אופציות בנייה נרחבות
במיוחד, 0527649929 "ח-הופמן-נכסים-
והשקעות"

במנחת-יצחק: כ-160 מ"ר שמורה
מאוד, ק"א, הכנה ליחידה, 2 סוכות
ענקיות, חזית, חנייה ומחסן * כ-100 מ'
שמורה מאוד, נוף, 4 חד', חנייה, 0527649929
"ח-הופמן-נכסים-והשקעות"

דירות בבר-אילן: 85 מ"ר משופצת מהיסוד,
סוכה, תמ"א בקרוב... * 80 מ' שמורה מאוד
עם מרפסת ענקית של 20 מ', * 64 מ' ק"ק
שמורה, אופציות עתידיות 0527649929
"ח-הופמן-נכסים-והשקעות"

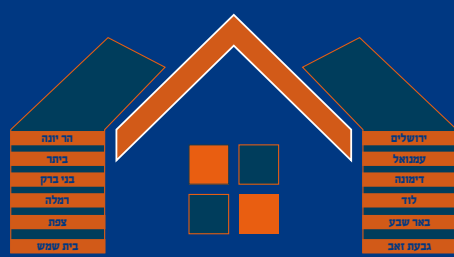
דירות בסנהדריה: 111 מ' שמורה מאוד,
כ"א, חזית, נוף מדהים, 4.5 חד' מעלית,
משופצת, * 70 מ' שמורה, חזית, מחסן 7 מ'
0527649929 "ח-הופמן-נכסים-והשקעות"

באזור בעלזא: כ-130 מ"ר, נוווף מדהים,
5 חד, ק.נמוכה, 50 מ' חצר, ניתנת לחלוקה *
95 מר, 4 חד', ק"א, 0527649929 "ח-הופמן-
נכסים-והשקעות"

דירות בגוש 80: 90 מ"ר 4 חד, ק"א, משופצת
* 105 מ' חדשה מהניילון, 4 חד' מחסן, נוף,
סלון ענק 0527649929 "ח-הופמן-נכסים-
והשקעות"

דרושה דירה לקניה באזור נוה צבי
בירושלים לפרטים 0548441038

בית פרטי מדהים בנחלאות, 200 מ"ר, ניתן
לפיצול ל-2 דירות, מתאים גם לבית מדרש
או בית כנסת 3 וחצי מליון ש"ח בלבד טלפון
0583273596



בבר אילן כ-140 מ"ר קומה ג' + נוף + מרפסת גדולה מחיר מציאה [למזומן בלבד] קליין-רכטשפר 0527619160

בשוק מאה שערים 3 חד' גדולה חדשה קומה נוחה קליין-רכטשפר 0533130732

בבית ישראל מתאים לנכה כ-125 מטר קומת קרקע ללא מדרגות מצוין לחלוקה [ללא משכנתא] קליין-רכטשפר 0533130732

דירות מחסן כ 38מ"ר קומת כניסה למזומן בלבד 680.000 ₪ קליין-רכטשפר 0533130732

מציאה מיוחדת בשומרי אמונים כ-150 מ"ר + מרפסות גדולות קליין-רכטשפר 0527619160

בזכרון משה כ-115 מטר בנוי + התחייבות קבלן לשיפוץ רק 25.000 למ"ר קליין-רכטשפר 0527619160

בבית ישראל 3 חד' מקבלן קומת קרקע כ-64 מ"ר רק 1.650.000 גמיש קליין-רכטשפר 0527619160

בבית ישראל מקבלן כ-108 מ"ר קומה ב' 5 חד' + מרפסת גדולה קליין-רכטשפר 0527130194

בבית ישראל קוטג' 110 מ"ר חדשה + מרפסת סוכה 2.500.000 קליין-רכטשפר 0504107728

בבית ישראל בבניה קוטג' כ-90 מ"ר קומה ג' רק 2.000.000 קליין-רכטשפר 0527619160

במאה שערים דמ"פ 3 חד' קומת קרקע במצב מצוין רק 1.100.000 קליין-רכטשפר 0504107728

מבחר דירות למכירה באזורים המובחרים קליין-רכטשפר 0504107728

בחגי 3-6 חד' פרויקט מסירה תוך 24 חודש קומה א'-ג' גמיש קליין-רכטשפר 0527619160

ירושלים השכרה

במקור- ברוך 3 חד' משופצת, קומה נוחה ללא ריהוט, ממוזגת ושטופת שמש, מרפסת סגורה 14 מ"ר, מיידית! 6,400 גמיש. א.מ. נדל"ן 076-5407076

ברוממה שמגר/ירמיהו (מכבי האש) 3 חד' ק'2 מחסן וחניה דירת יוקרה חדשה לגמרי מחיר 2200000 תיווך ת"מ 026764119 0548481093

ירדו במחיר למכירה בתנובה, דירת 5 חדרי שינה (מתוכם 2 עם יחידת מקלחת), 137 מ"ר, קומה 7, מושקעת מאד, נוף מדהים, פרטיות, חובה לראות. 4,110,000 ₪ כולל חניה ומחסן תיווך 0533129829

למכירה בכדורי פסגות ירושלים 3חדרים נוף מדהים כ85 מ"ר מרפסת כולל מחסן וחניה מתוכננת היטב רק 2.300.000 תיווך 0533129829

4 חדרים מרווחת 110 מ"ר כולל מחסן וחניה מרפסת גדולה, חזית, כולל מחסן וחניה 3.130.000 ₪ תיווך 0533129829

5 חדרים 128 מ"ר מרווחת כולל מחסן וחניה מרפסת במחיר מיוחד תיווך 0533129829

בגני גאולה 3 חדרים קומה 4 80 מ"ר רק 2.000.000 ברבינו גרשום 3.5 חדרים מרווחת מאד מרפסות גדולות. שמורה, 1.950.000 ₪ תיווך 0533129829

ירדו במחיר! לחטוף! בשרי ישראל קומה 1 כ90 מ"ר 3 חדרים מרווחת מאד יחידת הורים בנין חדש עם מעלית מרפסת ענקית 50 מ"ר כולל חניה רק ב2.580.000 גמיש תיווך 0533129829

ירדו במחיר! באמרי בינה 7 חדרים קומה 1 140 מ"ר נוף, אופציה בקלות לחלוקה ליחידת רק ב24.100.000 למ"ר תיווך 0533129829

בפרוייקט היוקרה שנלר דירה חדשה ויפה 5 חדרים 140 מ"ר קומה 4 רק ב4.200.000 ₪ תיווך 0533129829

השקעה מצויינת! בבית ישראל נכס מושכר ב12.000 ₪ בעתיד יועד לשני דירות חדשות אחד של 80 מ"ר ואחד של 50 מ"ר רק ב2.970.000 ₪ תיווך 0533129829

ברייכמן כ-130 מ"ר קומה נוחה + מרפסות גדולות קליין-רכטשפר 0527619160

בחכמי לובלין 3 חד' בבניה קומה ב' + 2 מרפסות קליין-רכטשפר 0527619160

מציאה!!! בשמואל הנביא 3 חדרים ק"ב רק 1620.000 שח בבלעדיות ברכי v.i.p נכסים 0527170001

בשמואל הנביא 4 חד קומת קרקע אפשרי לחלוקה מטופחת רק 1790.000 שח בבלעדיות ברכי v.i.p נכסים 0527170001

3 חדרים בגוש 80) אפיריון דמי מפתח ק"ב+מעלית במזומן רק 1550.000 שח בבלעדיות ברכי v.i.p נכסים 0527170001

מציאה!!! בגאולה 4 חדרים 100 מ"ר חזית מלאת אור ושמח ונוף+ מטבח פסח+ מרפסת סוכה+ יחידת הורים משופצת ויפה רק 2550.000 שח בבלעדיות ברכי v.i.p נכסים 0527170001

מציאה!!! בבית וגן דירת 2.5 חדרים (54 מ"ר), קומת כניסה, גישה נוחה לבניין, מיקום מרכזי, לכניסה מיידית!!! 1,550,000 ש"ח, בלעדי לתיווך "סנדרוביץ" -0522-216244 / 0584-216244

הזדמנות!!! בהר נוף 4חדרים מרווחת, ק"ב, נוף, י.הורים, מחסן, 2,100,000 ₪ "סנדרוביץ" 0584-216244 / 0522-216244

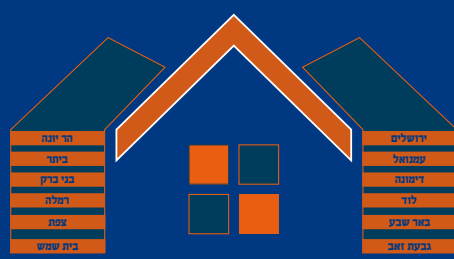
בהר נוף בשאולזון!!! דירת 4 חדרים משופצת, ק"א, גישה נוחה לבניין ללא מדרגות, 2 מרפסות סוכה לנוף מרהיב, מחסן, 2,250,000 ₪ "סנדרוביץ" -0522-216244 / 0584-216244

בהר נוף בקצנלבוגן!!! 4חדרים מרווחת, ק"ב, מרפסת סוכה, מחסן, בהליכי קבלת היתר להרחבה משמעותית!!! בלעדי ל "סנדרוביץ" 0584-216244 / 0522-216244

בהר נוף!!! פנטהאוז 5חדרים מושקעת במיוחד, ק"ד, מרפסת גדולה לנוף מרהיב, 3כיוונים, יחידת מגורים מושכרת, מחסן. "סנדרוביץ" 0584-216244 / 0522-216244

בגבעת שאול ירושלים בעזריאל 3 חד' ק'ק גישה לנכים משופץ תמ"א בשלב מאוד מתקדם 1900000 תיווך ת"מ 026764119 0548481093

בתמ"א בבניה (אוחז שלד) ברוממה תורה מצוין דירת 4 חד' 2 ו1 חד' במחיר קבלן מוזל משמעותית למזומן תיווך ת"מ 026764119 0548481093



להשכרה בפרל 85 מטר ק"ק לכל מטרה
נגיש גם למשאיות מידי 0527683068 תיווך

להשכרה חנות 74 מטר 5 מטר גובה במרכז
מסחרי שברחוב יצחק מאיר הכהן+ חניה
בשפע מידי 0527683068 תיווך

להשכרה ברחוב ירושלים ליד העירייה 22
מר במציאה מידי 0527683068 תיווך

להשכרה ברחוב ירושלים 17 מר + גלריה
מידי 0527683068 תיווך

להשכרה ברחוב הירקון מ 100 מר ועד 1000
מטר נגיש מידי 0527683068 תיווך

להשכרה ברחוב רמבם להחסנה בלבד 300
מטר נגיש מידי 052 7683068 תיווך

מבחר חנויות/מחסנים/משרדים ברחבי
העיר בבני ברק בכל הגדלים 0527683068
תיווך

אשדוד מכירה

מיכשולי צמוד ל-ז' 3.5 חד' ק"ג, תמ"א
בהיתר, משופצת קומפלט, 1,350,000 ש"ח
m 052-7600583 פלוס

באברהם שפירא 3 חדרים, משופצת
לחדרים, תמ"א התחילו לבנות! תוספת
ממ"ד סלון ומרפסת. 1.220.000 ש"ח
0548510004

הפלמ"ח קרוב לז' מחולקת מהקבלן 3+2
קומה שלישית מושכרת 1,630,000 ש"ח
m 052-7600583 פלוס

רבי עקיבא 4 חד', ק"ד, משופצת, תמ"א
מתקדם, 1,290,000 ש"ח. m 052-7600583
פלוס.

נתן אלבז 3 חד' ק"ג, 3 חד', משופצת,
מושכרת 3000 ש"ח, 980,000 ש"ח. m 052-
7600583 פלוס.

אבן דנן ק"ד תמ"א מתקדם, 1,190,000 גמיש.
m 052-7600583 פלוס.

להשקעה בו' מחולקת ל-2 מושכרת 5200
ברוטו 1,150,000 ש"ח. m 052-7600583
פלוס

להשקעה בב' 2 חד' ק"ב מושכרת, פינני
בינוי, 850,000 ש"ח m 052-7600583 פלוס

במימון 4 חדרים ק"א 110 מר + מעלית
כניסה מיידית לפרטים 0527683068 תיווך

בפרל 3 חדרים 75 מר ק"ב + אופציה ממשית
של 25 מר 052-7683068 תיווך

ברב קוק השקט ק"ב משופצת ויפה 80 מר+
אפציה + סוכה + יחידת הורים + מזגנים +
חניה בבנין 052-7683068 תיווך

במימון דירה בטאבו ק"ק 25 מר + אפשרות
לעוד 20 מר 052-7683068 תיווך

מבחר דירות למכירה ולהשכרה בכל רחבי
העיר 052-7683068 תיווך

בני ברק השכרה

באזור שיכון ה' דירת גג 5 חדרים 120 מר
+ מרפסת גג גדולה של 80 מטר+משופצת
052-7683068 תיווך

באהרונוביץ 5 חדרים 130 מר + משופצת
+מעלית כניסה מיידית לפרטים 052-
7683068 תיווך

במעונות ויזניץ 3 חדרים ק"ק 60 מר ברמה
גבוהה מידי 052-7683068 תיווך

ברחוב בן פתחתי 4 חדרים משופצת ק"א
כניסה מיידית 052-7683068 תיווך

בבן פתיחה 3.5 חדרים ק"א חזית + גנרטור
052-7683068 תיווך

באזור חזון איש האדמו"ר מגור 4 חדרים
+ מרפסות + סוכה ק"א 135 מטר מידי (לא
משופצת) 0527683068 תיווך

מבחר דירות להשכרה ולמכירה ברחבי
העיר בכל הגדלים 052-7683068 תיווך

בני ברק עסקים

בבני ברק להשכרה ברחוב חזון איש משרד
30 מטר לכל מטרה 052-7683068 תיווך

בבני ברק להשכרה 200 מטר ברחוב רבי
עקיבא מידי נגיש גם למשאיות 0527683068
תיווך

בבני ברק להשכרה באזור איצקוביץ
משרד שני חדרים 30 מטר קומה א מידי
0527683068 תיווך

במנחת יצחק 2 חד', חדשה ומרווחת,
מרוהטת קומפלט וממוזגת, חלונות. 4,400
ש"ח מיידית! א.מ. נדל"ן 076-5407076

להשכרה בשמואל הנביא 3 חדרים 75 מ"ר
משופצת מאווררת ויפה קומה 2. פנוי מידי
רק 5500 ש"ח לפרטים ברכי v.i.p נכסים
0527170001

בבית ישראל רחוב שמעון רוקח דירה גדולה
מפוארת 4 חדרים קומה שניה חדשה מקבלן
המחיר: 10.000 שמע"ס נכסים. 0527682237
0527152624

בגאולה רחוב מיכה דירה ענקית 5 חדרים
כולל סלון מטבח 2 שרותים 2 מקלחות ג"קווי
חדר ארונות חצר גדולה פטיו. מרוהט חלקי
המחיר: 8000 שמע"ס נכסים 0527682237
0527152624

ברחוב ברוכים דירה 3 חדרים חדשה. מיזוג
. מרוהטת. מחיר: 5500 שמע"ס נכסים
0527152624 0527682237

ברבינו גרשום יחידה לזוג צעיר שמע"ס
נכסים 0527152624 0527682237

ברחוב צפניה 3 חדרים. משופץ. מרפסת
. חזית. מרוהטת. מחיר: 5500 שמע"ס
נכסים 0527152624 0527682237

ברחוב דורש טוב יחידת דוור לזוג שמע"ס
נכסים 0527152624 0527682237

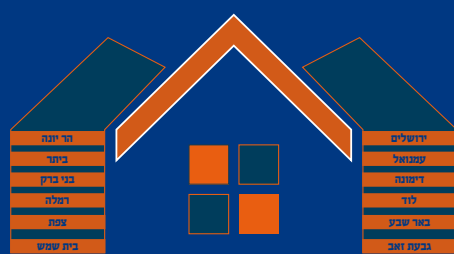
ירושלים עסקים

לעסק/מגורים בירושלים באמרכלים (מקור
ברוך) דירת 3 חד' ק'א כניסה פרטית תיקרות
גבוהות אזור מדהים 1800000 תיווך ת'מ
0548481093 026764119

עסק בירושלים עסק תכשיטי כסף/ג
גולדפילד/פנינים וכיוצ'ב בפנינת חמד מרכז
העסקים של רוממה עסק דינמי ומצליח
במחיר מציאה ממש (חייב להימכר לצורך
נסיעה) תיווך ת'מ 0548481093 026764119

בני ברק מכירה

למכירה בבני ברק דירה דופלקס כ110 מ"ר
באזור ר"ח ראב"ד במחיר מציאה תיווך
052713419



אשדוד השכרה

חלפתא ק"ה, מרווחת, יפה, מרוהטת קומפלט, מרפסת מיידית, לאנ"ש 3000 ש"ח. 052-7600583 m פלוס.

נתן אלבו 2.5 חד' החצי סגור, משופצת מיידית 3100 ש"ח 052-7600583 m פלוס

ח. הנגב בחרדי 2 חד' מרוהטת 2400 ש"ח מיידית 052-7600583 m פלוס

בית שמש מכירה

בג'2- בדז'יקוב 3 חד', 93 מ"ר, גדולה במיוחד, 1,450,000 גמיש. חיים רכטשפר תיווך הנדלניס"ט 0527-630-605

בסלונים 4 חד', ק"2, 96 מ"ר, לנוף ולחזית, מושקעת במיוחד, 1,550,000 גמיש. חיים רכטשפר תיווך הנדלניס"ט 0527-630-605

בג'2- בדבורה הנביאה ק"5, 6 חד', פנטהאוז 155 מ"ר +40 מ"ר מרפסות, 3 כיוו"א, פתוח לכל הכיוונים, יח"ה, גדולה במיוחד, 2,200,000 גמיש. חיים רכטשפר תיווך הנדלניס"ט 0527-630-605

בסלונים 3 חד', ק"4, 85 מ"ר בערך, לכיוון הנוף, 1,300,000 גמיש. חיים רכטשפר תיווך הנדלניס"ט 0527-630-605

המחיר ירד! בחפציבה ק"1, 5 חד', 140 מ"ר, סלון גדול, משודרגת, יח"ד 60 מ"ר מושכרת ב-3000 + יח"ד 23 מ"ר מושכרת ב-1400. ב-2,600,000. חיים רכטשפר תיווך הנדלניס"ט 0527-630-605

בסלונים 4 חד', ק"ק, 105 מ"ר, חצר 50 מ"ר, במצב מעולה, חלל מתחת לחצר (ניתן לבנות יחידות), 1,500,000 גמיש. חיים רכטשפר תיווך הנדלניס"ט 0527-630-605

4 חד' בנחל מיכה מרווחת, מושקעת, נוף, 3כיווני אוויר קומה+2 חניה, קרוב לבתכנ"ס ופארקים רחוב שקט+גג בטאבו 60 מ"ר. "אליעזר-נכסים" משה דנסקר 0525770895

בנחל תמנה-4 חד' קומה 2 נוף, יחידת הורים, חניה ומחסן-יכול להתאים למשרד מחיר מעולה. "אליעזר-נכסים" משה דנסקר 0525770895 בנחל דולב-4 חד' למשפחה עם ילדים, סלון מואר מטבח+פינת אוכל, 2 מרפסות ונוף מהמם, יחידת הורים ומרפסת "אליעזר-נכסים" מנחם-מענדל פרימאק 0526609770

בנחל ערוגות-4.5 חד' מרווחת, מוארת ומאווררת, נוף מהמם סלון ומטבח גדולים. סמוך למרכז המסחרי "אליעזר-נכסים" משה דנסקר 0525770895 בנחל קישון-3.5 חד', מושקעת, מרווחת, יפה, מרפסת סוכה גדולה. (מושכרת ב3,300 ש"ח)+יחידת דיור עם מרפסת סוכה (מושכרת ב3,200 ש"ח) ניתן לחבר לדירה אחת. "אליעזר-נכסים" משה דנסקר 0525770895 בנחל עין גדי-רמת שילה 5 חד', קומה 2. 3 חד' אמבטיה, מרפסת, חדר שירות, מטבח רחב, אזור מעולה. +חניה ומחסן "אליעזר-נכסים" משה דנסקר 0525770895

בפרוייקט DONA חמש חד', קומה 1, משודרגת, 2 מרפסות גדולות, מטבח ויחידת הורים יפה, מחסן+חניות. "אליעזר-נכסים" מנחם-מענדל פרימאק 0526609770

בנחל דולב-5.5 חד', נוף מטורף, 3 מרפסות+מטבח משודרג וסלון מרווח.. "אליעזר-נכסים" בצלאל אזרק-0583200335

בנחל לכיש-5.5 חד', מרווחת+2 מרפסות גדולות במיקום מצוין אופציות רבות להרחבה. "אליעזר-נכסים" מנחם-מענדל פרימאק 0526609770

במשקפיים- דירת גן מדהימה! דופלקס 6 חד', מושקעת ומשודרגת, 2 יח"ה הורים גינה גדולה+חניה ומחסן. "אליעזר-נכסים" מנחם-מענדל פרימאק 0526609770

בנחל צאלים-7 חד', 184 מ"ר, גינה מושקעת 80 מ"ר, מרפסת 12 מ"ר, כיווני אוויר ונוף מהמם+יח' דיור מניבה, אופציה להרחבה. "אליעזר-נכסים" בצלאל אזרק-0583200335

בנחל אוריה-7 חד', בקומה 1 לעלות, נוף מהמם, מרפסות גדולות (+אפשרות ממשית ליחידות דיור) למשפחה גדולה. "אליעזר-נכסים" בצלאל אזרק-0583200335

במשה רבינו-דירת 3 חד'+מחסן גדול+חניה מקורה צמודים לדירה-אפשרות ליחידה מניבה, קומת כניסה, נוף, מיקום מרכזי. "אליעזר-נכסים" נתי אוסטרי 0584412142-

יונה בן אמיתי-3 חד', סלון מרווח, מרפסת סוכה גדולה+מחסן וחניה 1.290.000 "אליעזר-נכסים" נתי אוסטרי 0584412142

בנחום הנביא- 4 חד', מרווחת + מרפסת + גינה + מחסן צמוד לדירה + אופציה. נוף מדהים, ברחוב הולנדי ושקט, מיקום מרכזי 1,635,000 גמיש "אליעזר-נכסים" נתי אוסטרי 0584412142-

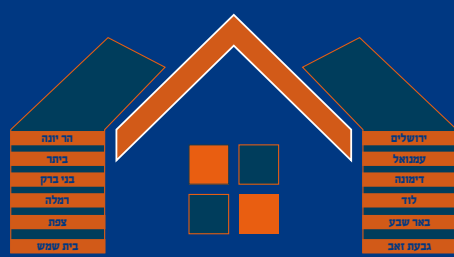
בחבקוק הנביא- 4 חד' דירה גדולה ויפה עם נוף מיוחד בבניין יוקרתי עם מטבח משודרג במיוחד חדרים יפים וגדולים נוף מדהים עם מרפסת סוכה והמחיר כל כך זול שפשוט שווה לבוא ולראות. "אליעזר-נכסים" יעקב בן דוד 0585000225

ביואל הנביא-דירת 4 חד' רחוב הולנדי שקט, מטבח משודרג, סלון מורחב, מרפסת ממוזגת ונוף מרהיב "אליעזר-נכסים" יעקב בן דוד 0585000225

ביואל הנביא - 4 חד' מרווחת, משודרגת, 2 מרפסות סוכה, מטב למכירה בבלעדיות. "אליעזר-נכסים" נתי אוסטרי 0584412142-

בצפניה הנביא- דופלקס 5 חד', מושקע ומרווח, מטבח משודרג נוף מדהים, ממוזגת, פינתי, כניסה פרטית, מרפסת ענקית, מרפסת נוף + אופציה + חניה מקורה, קרוב לרמה א', בקרבת גינה ומרכז מסחרי. "אליעזר-נכסים" נתי אוסטרי 0584412142

במרים הנביאה - 4 חד', חדשה מקבלן, 2 מרפסות, פונה לנוף פתוח, קומה נוחה, איכלוס מהיר! "אליעזר נכסים" אהרן פכטר 0545853732



בית שמש השכרה

יחידת דיור: בנחל שמשון, יחי' דיור יפה ומרווחת בעל דירה נחמד מאוד! (מחפש רק זוג חרדי). מחיר: 3,000 ₪ כולל הכול חוץ מחשמל. "אליעזר-נכסים" שלום אפללו-0546917923

1 מרוהטת ויפה, + חצר גדולה, כניסה קומת קרקע, מיידית! מחיר: 3,800 ₪ "אליעזר-נכסים" שלום אפללו-0546917923

הרב מרדכי אליהו - דירת 3 חד', קומה 2, דירה חדשה וסלון ענק, מאורת ומרווחת. יחידת הורים, מרפסת סוכה כ- 17 מ"ר. מחיר: 4,000 ₪ "אליעזר-נכסים" שלום אפללו-0546917923

בעין גדי - דירת 3 חד' קומה 1, מרפסת סוכה, נוף מדהים. מחיר: 3,700 ₪ "אליעזר-נכסים" שלום אפללו-0546917923

בנחל שמשון - דירת 3 חד' קומה 3, יפה מאוד אם נוף. מחיר: 3,800 ₪ "אליעזר-נכסים" שלום אפללו-0546917923

בנחל רביבים - דירת 4 חד', קומה 2, יחידת הורים, שכונה מעולה, מרפסת סוכה, מחסן וחניה. מחיר: 4,300 ₪ "אליעזר-נכסים" שלום אפללו-0546917923

בשכונת המשקפיים - דירת 4 חד', גדולה ומרווחת, יחידת הורים נפרדת הכוללת מקלחון, שירותים וחדר ארונות, מרפסת נוף. מחיר: 4,300 ₪ "אליעזר-נכסים" שלום אפללו-0546917923

בשכונת המשקפיים - דירת 5 חד' דופלקס, קומה 7, 135 מ"ר בנוי, 3 מרפסות נוף גדולות. יחידת הורים + מרפסת צמודה, פארק גדול מתחת לבניין. דירה מרווחת מאוד. מחיר: 6,300 ₪ "אליעזר-נכסים" שלום אפללו-0546917923

בנחל מטע - דירת 5 חד' 140 מ"ר בנוי. דירה משופצת ויפה כולל יחי' הורים, 3 חדרי שירותים ומקלחת, מרפסת סוכה, עליית גג, מזגן בכל חדר, קומה 3 בבניין שקט. מחיר: 5,500 ₪ "אליעזר-נכסים" שלום אפללו-0546917923

ברמה ב' בריב"ז בניין פינתי 5 חד' ק"1.5 יחי"ה משופץ מטבח גדול, פתוח לנוף, 1,650,000. תיווך הנדלניס"ט חיים רכטשפר 0527-630-605

בבלעדיות! בקריה ברח' אור שמש דופלקס, קומה 3+4, (מעלית) 6.5 חד', 190 מ"ר, 4 מרפסות, +אופציה מאושרת לבנייה מיידית לעוד 130 מ"ר, +גג, + פיצול טאבו לשתי הקומות, אוויר מדהים! נוף עוצר נשימה! 3,500,000 גמיש.

וכן ניתן לקנות את הקומה העליונה לבד, הכולל 90 מ"ר בנוי + 60 מ"ר אופציה מוכנה, + גג, טאבו מפוצל, (יש כבר כניסה מהבניין לקומה השנייה) ב 1,790,000 גמיש. תיווך הנדלניס"ט חיים רכטשפר 0527-630-605

בבלעדיות ברח' ר' יהושע ק"2 חד', מעטפת כמעט מוכנה (גג+תקרה לא מאושר) עם נוף, לכיוון הרחוב והגינה, ב 1,550,000. תיווך הנדלניס"ט חיים רכטשפר 0527-630-605

מציאה!! בסלונים, ק"2, 3.5 חד', 98 מ"ר, לכיוון הנוף, 1,300,000 גמיש. תיווך הנדלניס"ט חיים רכטשפר 0527-630-605

מציאה!! ברמת אברהם ק"3,6 חד', +אופציה מהקבלן, לכיוון הנוף, אכלוס עוד 18 חודש, 1,028,000. תיווך הנדלניס"ט חיים רכטשפר 0527-630-605

מציאה! בג'2- 4 חד' 100 מ"ר + מרפסת 15 מ"ר סלון גדול, +יחי"ה, קבוצת רכישה מעורב חסידי וליטאי, +חניה+מחסן, אכלוס בפסח, ב-1.350.000 דרוש הון עצמי של 720.000. תיווך הנדלניס"ט חיים רכטשפר 0527-630-605

מציאה! בג'2- קרוב מאוד לרמה א', בקבוצת רכישה ליטאית, ק"ד, 3 חד', 87 מ"ר + מחסן גדול צמוד לדירה שניתן לחבר בקלות לדירה, צפי איכלוס בעוד כשנתיים, רק ב-1,240,000!! {הון עצמי נדרש 580,000} תיווך הנדלניס"ט חיים רכטשפר 0527-630-605

ביונה בן אמיתי- 5 חד', נוף יפה עם כיווני אוויר, יחי' הורים גדולה, בית מושקע וגינה גדולה. אפשרות לכניסה פרטית. אפשרות ליחידת דיור, מחיר שווה לכל כיס. "אליעזר-נכסים" -יעקב בן דוד 0585000225

ברחוב השבעה- 5 חד' משופצת ומרווחת, כניסה פרטית. אזור מרכזי ומבוקש, קירבה לחניות ומרכזי קניות, בניין מעולה. במחיר מעולה!! "אליעזר-נכסים" איציק כהן 0587687382

ביצחק רבין 5- חד', קומה 3, 115 מ"ר, מאורת ומרווחת ליד קניון נעימי - מיקום מרכזי ומבוקש. מרפסת סוכה + ממ"ד דירה שמורה מאד במחיר מציאה. "אליעזר-נכסים" איציק כהן 0587687382

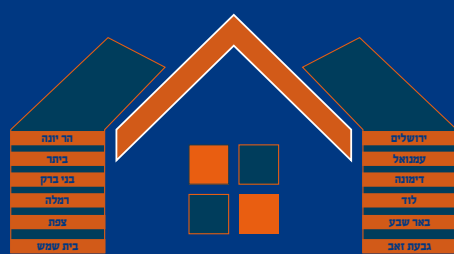
בדוד רזיאל- 3 חד' אוכלוסיה צעירה ומגוונת בקרבת בתי"ס, בתי כנסת וגני משחקים. בית מרווח סלון ומטבח נפרדים. מרפסת שירות, במחיר אטרקטיבי. "אליעזר-נכסים" איציק כהן 0587687382

למכירה ברמת אברהם דירת 4 חדרים קומה נוחה, משודרגת, אכלוס מיידית 1.320.000 תיווך House LinE יהודה 0584-100-170

למכירה בג'2 דירת 4 חדרים + גינה, משודרגת ברמה גבוהה, 1.540.000 תיווך House LinE יהודה 0584-100-170

בבית שמש 4 חדרים ברחוב חיד"א מושקע מאוד! נוף + מחסן + מטבח יוקרתי 0527138112

בקריה ברח' יהודה הלוי רחוב שקט, קרוב למרכז מסחרי, וילה דו משפחתית, 175 מ"ר, מקורי מהקבלן, מתוחזקת במצב טוב מאוד, 6 חד': ק"1: חניה סגורה 40 מ"ר אופציה לחבר למרתף 30 מ"ר בשביל יחי"ד, ק"2: סלון גדול, מטבח, חדר אורחים, חדר שינה, גינה 60 מ"ר, ק"3: 3 חדרי שינה, מרפסת 32 מ"ר + גג בתהליכים מתקדמים לשינוי תב"ע ע"מ לבנות על הגג (השכנים בנו כבר יחי"ד) 2,750,000. תיווך הנדלניס"ט חיים רכטשפר 0527-630-605



בק. רכישה בגרין פארק בבנייה 3 חד'
1,100,000 יאיר נוימן סיטי נדל"ן 08-9702700
מציאה! בק. רכישה בבנייה בגרין פארק 4
חד' פלוס חצר 1,300,000 יאיר נוימן סיטי
נדל"ן 08-9702700

בק רכישה בגרין פארק, בניין שלם 4 חד' קכ
1,250,000 יאיר נוימן סיטי נדל"ן 08-9702700

בק רכישה בגרין פארק, בניין שלם 5 חד'
1,350,000 יאיר נוימן סיטי נדל"ן 08-9702700

ביתר עילית מכירה

חדשה ובלעדית 3 חד' במעזריטש - הגפן
105 מ"ר, חצי קומה לרדת, סלון גדול מאד,
מטבח גדול וחדש, מרפסת נוף גדולה, חדר
שרות נפרד, ללא היזק ראייה בכלל, + מחסן
, אופציות הרחבה, 1,450,000 בלבד תיווך
המתווכים אלי: 0548-423-867 יהודה: 0533-
128-299

חדשה בשוק 3 חד בדף היומי שמורה מאד
מתוחזקת ומטופחת, קומה ג' ואחרונה,
מרפסת חזית + נוף פתוח + אופציות
במפלס הדירה, 1,200,000 קצת גמיש תיווך
המתווכים אלי: 0548-423-867 יהודה: 0533-
128-299

חדשה בשוק 3 חד משופצת קומפלט בהרב
אלישיב כ70 מ"ר קומת כניסה + חצר חזית
80 מ"ר, 2 כיוו"א ללא היזק ראייה + 3.5 חד 2
כיוו"א, מרפסת נוף מדהימה, תנאי תשלום
נוחים במיוחד מתאים מאד לטאבו משותף
/ השקעה, לפרטים נוספים התקשרו ל-054-
8423867

מציאה חייבת להימכר עד סוף השנה
האזרחית 2109 בקדושת לוי - כיכר העיר
4 חד שמורה, נוף מדהים ופתוח, מטבח
גדול, מעלית, + מרפסת לכיון החזית,
במחיר גמיש מאד לא כדאי לפספסתיווך
המתווכים אלי: 0548-423-867 יהודה: 0533-
128-299

חדשה ובלעדית בדרכי איש - החוזה /
במרכז התמר בקומת כניסה ונגישה, 3.5 חד
+ חצר מרוצפת לחזית + משרדים מושכרים
לתקופה ארוכה / הכנסה קבועה / יחד / ,
1,900,000 גמיש תיווך המתווכים אלי: 0548-
423-867 יהודה: 0533-128-299

בנריה הנביא - דירת 4 חד' קומה 3, דירה
יפה, מזגן מרכזי, נוף מדהים, חניה מקורה.
מחיר: 4,300 ₪ "אליעזר-נכסים" שלום
אפללו-0546917923

בעזרא הנביא, דירת גן 4 חד', גדולה מאוד.
מחיר: 4,800 ₪ "אליעזר-נכסים" שלום
אפללו-0546917923

בעמוס - דירת 5 חד', קומה 0, דירה
חדשה, מרפסת ענקית, מושקעת מאוד.
מחיר: 5,000 ₪ "אליעזר-נכסים" שלום
אפללו-0546917923

בשכונת המשקפים דירת 4 חדרים 4.700
ש"ח תיווך House LinE יהודה-100-0584-
170

מבחר דירות ברמת אברהם במחירי רצפה
תיווך House LinE יהודה-100-0584-
170

במשקפיים 5 חדרים 123 מ"ר + 2 מרפסות
ענקיות + מחסן, יחידת הורים, חדר ארונות,
קומה נוחה מידי תיווך House Line
יהודה-100-0584-170

ברמה ג'2 דירת 3 חדרים 3.200 ש"ח תיווך
House LinE יהודה-100-0584-170

מודיעין עילית מכירה

בחפציבה, 4 חד' עם חצר ענקית, אופציה
לשכונה קטנה: 1,900,000 יאיר נוימן סיטי
נדל"ן 08-9702700

בנאות הפסגה, 5 חד' עם מרפסת ענקית
ואפשרות לרכישת מחסנים צמודים
1,690,000 גמיש יאיר נוימן סיטי נדל"ן 08-
9702700

בקרית ספר, 3 חד' קג פלוס גג עם היתרים,
נוף, לא מתאים ליחידה 1,450,000 יאיר נוימן
סיטי נדל"ן 08-9702700

בקרית ספר ליד "משובב" 4 חד' קג מקורית,
נוף, דרום מערב, כחדשה, מעלית, אופ'
1,590,000 גמיש יאיר נוימן סיטי נדל"ן 08-
9702700

בנופי עילית 3 חד' קה פלוס מעטפת בגג,
מעלית, נוף 1,850,000 יאיר נוימן סיטי נדל"ן
08-9702700

בירמיהו הנביא, יחידת דיור מרהוטת
קומפלט בעל דירה נוח מאוד. מחיר: 2,900 ₪
"אליעזר-נכסים" שלום אפללו-0546917923

בחבקוק הנביא - יחידת דיור חדשה איזור
טוב, כניסה עוד כשבועים. מחיר: 3,000 ₪
"אליעזר-נכסים" שלום אפללו-0546917923

בעמוס הנביא - דירת 3 חד' קומה 3, 2
מרפסות, דירה חדשה ויפה מחיר: 3,500 ₪
"אליעזר-נכסים" שלום אפללו-0546917923

בהושע הנביא - דירת 3 חד', קומה 2, דירה
יפה, חדר מרפסת עם אפשרות פתיחה
לסוכה, מטבח חדש ומשודרג! מחיר: 3,850 ₪
"אליעזר-נכסים" שלום אפללו-0546917923

בהושע הנביא - דירת 3 חד' קומה 2, דירה
יפה ומשופצת מטבח חדש. "אליעזר-
נכסים" שלום אפללו-0546917923 מחיר:
3,700 ₪ נ.ב אפשרות לקנייה: ב 1.39 גמיש!
"אליעזר-נכסים" שלום אפללו-0546917923

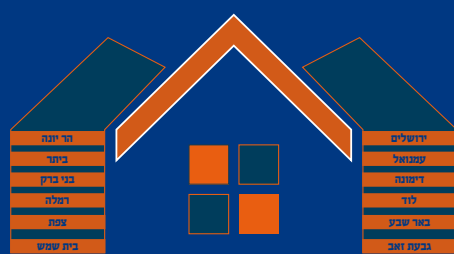
בנריה הנביא - דירת 3 חד', קומה 5. דירה
יפה מאוד עם כיווני אוויר, חניה, מחסן, חדר
כביסה, מרפסת מהסלון, רשתות, 3 מזגנים.
מחיר: 3,700 ₪ "אליעזר-נכסים" שלום
אפללו-0546917923

במרים הנביאה - דירת 4 חד' מדהימה,
עם מרפסת סוכה פונה לנוף, חניה ומחסן,
מטבח משודרג, סורגים ומזגנים בכל
הדירה, יחידת הורים. מידי! מחיר: 4,800 ₪
"אליעזר-נכסים" שלום אפללו-0546917923

בעמוס הנביא - דירת 4 חד', קומה 2, יפה
מאוד מחיר: 4,100 גמיש. "אליעזר-נכסים"
שלום אפללו-0546917923

במרים הנביאה - דירת 4 חד' יפה ומרווחת,
מאורת מאוד, יחידת הורים, סלון ומרפסת
גדולים! מחיר זול מאוד! 3,700 ₪ גמיש
לרציניים בלבד! "אליעזר-נכסים" שלום
אפללו-0546917923

בנריה הנביא 4- חד', קומה 3, דירה יפה,
מאוררת ומוארת, מרפסת שמש, מידי
מחיר: 4,000 ₪ "אליעזר-נכסים" שלום
אפללו-0546917923



השקעות

השקעה בדירה בירושלים 6% תשועה החל
מ 700 אלף ש"ח מזומן 0548479721

להשקעה במרכז באר שבע דירה משופצת
3 חד' ומושכרת ב-2500 ש"ח רק 650 אלף
שקל אימקס נדל"ן 053-3146470

להשקעה במרכז דימונה בנין מושכר
לקופ"ח ובנקים תשואה מובטחת רק 5.2
מליון אימקס נדל"ן 053-3146470

בחיפה: למכירה כמה מגרשים עם
אופצייה לבנייה של כ-100 יחידות (לפני
הגדלה אפשרית וממשית) חלקם כבר עם
היתרי בנייה, במחיר הזדמנותי של ממש
0524302030

באופקים: דירה שמורה מאוד, 3.5 חדרים
גדולים, מיקום מרכזי, קומה נוחה,
0524302030

להשקעה באנגליה יחידות דיור מושכרות
לסטודנטים תשואה מובטחת החל מ-250
אלף שקל אימקס נדל"ן 053-3146470

להשקעה בעיסקה מהירה רווח גבוהה
בגבעת אולגה חדרה דירת 5 חדרים לקראת
סיום בניה רק ב-2 מליון אימקס נדל"ן 053-
3146470

מחולקת ומושכרת בקרית ביאליק קומה
שניה 610 אלף שח חני, המתווכת שלך
בקריות 054-3236066 / 0527636404

בקרית אתא שני חדרים 450 אלף שח חני,
המתווכת שלך בקריות 054- / 0527636404
3236066

מציאה!!! ברחוב הרצל המבוקש, סביבה
חרדית, מרכז קרית אתא 3 חדרים משופצת
ברמה גבוהה!!! 730 אלף שח!! חני, המתווכת
שלך בקריות 054-3236066 / 0527636404

צפת

להשכרה במרכז צפת ליד העתיקה דירת
2 חדרים משופצת קרובה להכל 1900
0545805882

בצפת 65 מ"ר קומה 2- בגובה קומה מעל פני
הקרקע דירה משופצת 695000 0527132184

רכסים

מציאה ברכסים!! בורדים 5 קומה א 880 אלף
שח. תיווך נטו 0527636404 / 054-3236066

הזדמנות ברחוב הורדים קומה 4 780 אלף
שח!! תיווך נטו 0527636404 / 054-3236066

בחרובים מציאה! חצי מדו משפחתי
אפשרויות הרחבה 1.29 מליון תיווך נטו
054-3236066 / 0527636404

בכלניות 2.5 חדרים אפשרות סניה על הגג!
בהזדמנות!! 750 אלף שח בלבד! תיווך נטו
054-3236066 / 0527636404

ברחוב החצב 4 חדרים עם מרפסת 1.24
מליון תיווך נטו 0527636404 / 054-3236066

למביני ענין בית על שליש דונם בגבעה א
1.55 מליון! תיווך נטו 0527636404 / 054-
3236066

חריש

להשכרה בעיר חריש מגוון דירות 413 חדרים
החל מ 1500 ש"ח התקשרו 0506788691

למכירה בחריש, 3 חדרים, מרפסת סוכה,
באיזור החרדי 0504182990/1

להשכרה בחריש 4 חדרים, ק"ג,מ.
סוכה, וחניה פרטית 2300 ₪ מידי -050-
4104690

חשמונאים

בית להשכרה בישוב חשמונאים, דו
משפחתי מרווח, שבעה חדרים, סויטה
להורים, בית ממוזג במצב מצויין פלוס
חצר גינה, וחנייה פרטית צמודה והכל רק
ב 5000 שח ועוד מבחר בתים נועם נכסים
0525467887

בהזמנות במרכז הדקל 3 חד מרווחים קומת
כניסה ללא מדרגות, מרפסת חזית + נוף
פתוח, אופציות גדולות להרחבה במידי
על שכן שבנה, במחיר גמיש לרצינים תיווך
המתווכים אלי: 0548-423-867 יהודה: 0533-
128-299

חדשה בשוק 4 חד באגרות משה, שמורה
ומטופחת, קומה ב' מרפסת חזית ונוף, +
גינה 50 מ"ר, אופציות נוספות להרחבה
ויח"ד 1,500,000 תיווך המתווכים אלי: 0548-
423-867 יהודה: 0533-128-299

חדשה בשוק 5 חד בהרב שך בחדשים קומת
כניסה ללא מדרגות, יח"ה מרפסת גדולה
לנוף + מחסן רק 1.650.000 תיווך המתווכים
אלי: 0548-423-867 יהודה: 0533-128-299

ביתר עילית השכרה

בבלענדיות בהרב אלישיב 4 חד מרווחים
קומה א' ואחרונה, 3 כיוונים אוויר, חזית +
מרפסת נוף גדולה מטבח וריצוף משודרג,
/ ממוזגת / מאווררת / סורגים / יח"ה / ממד
/ כניסה מיידית / אפ' לתקופה ממושכת
מפתחות במשרד 4,250 בלבד תיווך
המתווכים אלי: 0548-423-867 יהודה: 0533-
128-299

בבלענדיות בכיכר העיר 4 חד 120 מ"ר
משופצת קומפלט קומה ג + מעלית סלון
ענק, מרפסת גדולה אפ' לתקופה ממושכת
4700 תיווך המתווכים אלי: 0548-423-867
יהודה: 0533-128-299

חיפה וקריות

למכירה או להשכרה בהדר רחוב יל"ג 12
א' כ-65 מטר ב 650,000 ש"ח יפה וחמודה
2 כיווני אוויר פונה לחזית תחבורה קרובה
פרטים: 0527617731

להשקעה באזור מצוין בקרית אתא דירת
3 חדרים משופצת קומפלט 70 מ"ר במחיר
מציאה 560.000 ש"ח אלימלך 0527125289 /
0503677889