

# הבית

מגזין הבית של הנדל"ן

בס"ד | פרשת שמות | י"ז טבת תש"פ | 14/01/2020 | גליון מס' 83



**מרכז  
הפריפריה**

**קרית אתא (ב')**

עמוד 5

**לאתר ההגרלות  
של מחיר למשתכן**

**לחצו כאן** 

**מחיר  
למשתכן**  
בדרך לדיור משלך  
السفر للسكان

**ברכת מצל טוב**

לאיש אשר רוח בו  
איש נדל"ן בכל רמ"ח אבריו  
ה"ה **יאיר נוימן** הי"ו  
סיטי נדל"ן

**לרגל הולדת הבת**  
יה"ר שיזכו לרוות ממנה  
רוב נחת דקדושה  
מאחלים חברי קבוצת  
הבית של הנדל"ן

**הבית**



אילוסטרציה. צילום: גיל יערי

**3,000 יח"ד ברכסים:**

**קבינט הדיור אישר**

**השבוע בניית 8,215**

**יחידות דיור חדשות**

עמ' 3 <

**הבית**

מגזין הבית של הנדל"ן

**מקבוצת JDN**

**0533-117-585**

**למחלקת פרסום ושיווק**

**לחץ כאן** 

אין מערכת העיתון אחראית  
לתוכן המודעות, סגנון, אמיתות  
וכשרות ואין בשום פרסום  
משום נתינת גושפנקא כלשהיא.

כל הזכויות שמורות ©

**מאמר מערכת: המחירים בחיפה יורדים!**

עמ' 2 <

**טורים:**

**זכאות מחיר למשתכן, מאמר ג'**

עמ' 7 <

**גשם בבית-אורח לא קרוא!**

עמ' 9 <

**להצטרפות**

למגזין הבית של הנדל"ן

**לחץ כאן** 

לפרסום במגזין ולקבלת הצעת מחיר לחץ כאן 

## מהפך: המחירים בחיפה יורדים!

חיפה הפכה בשנים האחרונות לאחת הערים המרכזיות שמספקות פתרון למצוקת הדיור החרדית. זה החל לפני כעשור כשהמחירים בשכונת הדר היו סבירים (300 אלף שקל בממוצע) וזוגות צעירים רבים החלו לרכוש דירות שם. כיום מתגוררות בחיפה מעל 3,500 משפחות חרדיות והיד עוד נטויה.

כמובן שבמקביל לזוגות הצעירים, גם המשקיעים גילו עניין בשכונה המתחרדת והחלו לרכוש דירות - והביקושים החלו להזניק את המחירים כלפי מעלה כפי שקורה בכל שכונה חרדית (700 אלף שקל בממוצע), למגינת ליבם של הזוגות הצעירים.

אבל בחודשיים האחרונים מתרחש לו מתחת לפני הקרקע מהפך שקט בשכונה החיפאית. פרויקט "נווה הדר" שנבנה בשיפולי השכונה עם כ- 200 יח"ד חדשות, אמור להתחיל להתאכלס בקרוב ורוב הרוכשים הם משפרי דיור שמתגוררים כיום בחיפה והחליטו לפנק את עצמם ולקנות דירה חדשה וגדולה יותר.

אבל כדי להשלים את העיסקה הם צריכים למכור את הדירה הישנה. ומה קורה כשעשרות משפחות צריכות למכור את דירתם כדי לשלם את התשלום האחרון לבנק - נוצר היצף בשוק והמחירים יורדים.

אז ככה בשקט, מבלי שאף אחד שם לב, המחירים בחיפה החרדית בירידה. מי שיש לו כסף וסבלנות יכול לעשות עיסקה טובה בימים אלו. ככל שיעבור הזמן והמוכרים יהיו לחוצים, המחירים רק ירדו.

הלוואי ונוכל לראות תופעה זהה בשאר הריכוזים החרדיים ברחבי הארץ.

אתה רואה?  
הדירה שם  
למעלה,  
היא שלך



## חכם רוכש היום דירה לעתיד

כמעט כל אחד יכול לרכוש דירה להשקעה, גם אם נראה לכם שלא. אנחנו מזמינים אתכם לפגישה אישית ולבחון כיצד גם אתם תוכלו לרכוש דירה להשקעה בארץ או בחו"ל לעתיד ילדיכם.



בטחונות  
וליווי עו"ד



פתרונות  
בארץ ובחו"ל



300 דירות  
בניהול



עשור של  
אמינות

03-5336735 • מגדלי V-Tower, בר כוכבא 23, בני ברק



פותחים לך אפיקים לנדל"ן

\* אין באמור לעיל משום הצעה או הזמנה להשקעה כלשהי, אלא הצגה כללית של אפשרות הצטרפות להשקעה נכונה ואין באמור לעיל שום הבטחת תשואה ו/או חזר קרן ו/או הבטחה להצטרפות להשקעה כלשהי.

# 3,000 יח"ד ברכסים: קבינט הדיור אישר השבוע בניית 8,215 יחידות דיור חדשות

רוב יחידות הדיור שאושרו נמצאות במתחמים של התחדשות עירונית. בנוסף, אושרה הקמתו של מתקן התפלה בגליל המערבי. זהו מתקן ההתפלה השביעי שיקום בישראל. הארכת עבודתו של קבינט הדיור במשרד האוצר בעוד שישה חודשים. הארכת תוקף הסכמי הגג בין הממשלה לרשויות המקומיות

## / חומי ברמן /

בתוכנית אושרו 600 יחידות דיור ב-20 מבנים בבניה מרקמית של 7 עד 11 קומות עם עירוב שימושים, מבני ציבור ומסחר.

בעיר אשקלון אושרו שני מתחמים להתחדשות עירונית. המתחם הראשון הוא מתחם בנימין בדרום מזרח העיר בשכונת גבעת הפרחים בקרבה לכביש מס' 4. גודל המתחם הוא כ-50 דונם ויש בו היום 132 יחידות דיור ב-6 מבני מגורים. בתוכנית אושרו 660 יחידות דיור ב-13 מבנים שיהיו בני 8 עד 16 קומות עם שטחי מסחר. המתחם השני באשקלון הוא מתחם אהוד - התחיה שממוקם במזרח העיר בשכונת ציון על רחוב התחיה. המתחם הוא בן 85 דונם ויש בו כיום 112 יחידות דיור ב-14 מבני מגורים. בתוכנית אושרו כ-720 יחידות דיור ב-28 בניינים. בנוסף, יוקמו שטחי תעסוקה, מסחר ומבני ציבור.

מתחמים חדשים:

בכפר כנא 550 דונם, 1800 יחידות דיור הקמת שכונה חדשה בעלת אופי עירוני שבה גובה הבניינים לא יעלה על 6 קומות הקמת מוסדות ציבור חזית מסחרית ברחוב הראשי ומוקדי מסחר שכונתיים

ברכסים הכרזה על שטח של כ-1,700 דונם בנייה של יותר מ-3,000 יחידות דיור.

בניינים, אושרו 510 יחידות דיור בחמישה בניינים עם עירוב שימושים וקומה מסחרית לכל אחד, במתחם מתוכננים צירים נוספים של מערכת הסעת המונים.

ברחובות שכונת שעריים. במתחם יש היום 142 יחידות דיור ב-28 מבנים. המתחם בן 22 דונם ואושרו בו כ-520 יחידות דיור ב-7 בניינים שתהיה בהם קומה מסחרית, עירוב שימושים עם תוספת של מסחר, תעסוקה ומבני ציבור.

בפתח תקווה מתחם ארגוב נמצא בלב העיר פתח תקווה בין רחוב שפרינצק לפינס. כיום יש במתחם 240 יחידות דיור ב-10 בניינים. גודל המתחם הינו 35 דונם ואושרו בו 1065 יחידות דיור ב-15 בניינים עם עירוב שימושים וקומה מסחרית. בתכנית יש תוספת משמעותית למסחר ועסקים.

בבת ים מתחם דליה ממוקם בלב העיר בין רחוב כ"ט בנובמבר לבין רחוב הרב מימון, משתרע על שטח של 30 דונם וכיום יש בו 168 יחידות דיור ב-9 מבני מגורים ומבנה בית ספר. בתוכנית אושרו 840 יחידות דיור ב-8 מבנים בני 18 ו-35 קומות

בעתלית מתחם גבעת קנדי בלב שיכון קנדה משתרע על 50 דונם וכיום יש בו 252 יחידות דיור ב-14 מבני מגורים.

**בישיבה של קבינט הדיור** (ועדת השרים לנושא הדיור) שנערכה היום אושרו מספר תוכניות לבנייה למגורים ולתשתיות. עיקר התוכניות למגורים הן במסגרת ההתחדשות העירונית (רשימה מפורטת בסוף ההודעה). הקבינט אישר את הארכת תוקף החלטת ממשלה לחתום על הסכמי הגג בין הממשלה והרשויות המקומיות כמתחייב על פי החוק. בנוסף, אישר הקבינט את המשך עבודתו של מטה הדיור הלאומי לחצי שנה עד לאמצע יולי 2020.

בשורה נוספת שיוצאת מקבינט הדיור היא הקמתו של מתקן התפלה שביעי במספר שיקום בגליל המערבי בסמוך לשבי ציון. המתקן יפיק 200 מיליון קוב מים.

רשימת המתחמים שאושרו להתחדשות עירונית:

באור יהודה מתחם הפרדס הצפוני משתרע על כ-100 דונם ואושרו בו 1,500 יחידות דיור, במתחם עובר הקו הסגול של הרכבת הקלה של מטרופולין גוש דן ובעתיד יעבור בו גם קו המטרו העתידי.

ברמלה מתחם התחדשות עירונית רחוב הרצל לאורך הציר של רחוב הרצל ברמלה יבנו 510 יחידות דיור כיום יש שם 101 יחידות מגורים בתשעה

# נתיב ברמה

## נתיב חוגגת 30 ואתם מרוויחים!



הדמויה להמחשה בלבד



פטור מהצמדה למשך  
**30 חודשים**

או

משלמים עכשיו  
15% והיתרה בעוד  
**30 חודשים**

או

הנחה של  
**30,000 ₪**

### בואו לחיות בלב העניינים!

**חדש!** בלב רמת בית שמש ד'3, במיקום מרכזי סמוך לפארק ירוק ורחב ידיים, מוקם פרויקט המגורים הייחודי, הכולל 230 יחידות יח"ד. לבחירתכם: דירות 3, 4, 5 חדרים, דירות גן ופנטהאוזים.

### קרוב לפארק. קרוב למרכז.

**קבוצת נתיב**  
פיתוח נדל"ן



לפרטים ותיאום פגישה:  
**\*8082**  
www.efi-natif.co.il

כתובת כשרד הנכירות: שד' הירקון, 13 רכוב"ש א'

ללא כפל מבצעים. בכפוף לתנאי החברה. החברה רשאית להפסיק את המבצע בכל עת ללא הודעה מוקדמת. ט.ל.ח.

## "קרית אתא, היתרונות של המרכז, הניחוח של הצפון" - חלק ב'



### אכן כן, המקום מבחינתכם הוא בבחינת 'לכתחילה'?

הרב יהודה מילגרום מאברכי המקום: אקדים ואומר שאני כבני ברק ואשתי כירושלמית, אילו היה בידינו כל הון שבעולם, מסתבר שהיינו נשאים וגרים במרכז קרוב להורים. אבל מבחינתי המבחן הוא לאחר כמה שנים שהזוג כבר מתבסס במקום ומקים בו את משפחתו. היום לא היינו עוזבים. אני רואה משפחות ש'מתחפרות' במקום, אנשים מוכרים את ביתם ומתקדמים למשהו יותר גדול או נוח, בתוך העיר, אם בקומה, אם במספר החדרים וכיו"ב. את קרית אתא הם לא חושבים לעזוב. למשפחה החרדית יש פה הכל! מוסדות מצויינים, חידור, בית יעקב, ישיב"ק מהטובות בארץ, סמינר וכוללים.

הרב קרלינסקי מתווכח הקהילה: כיהודה ועוד לקרא, גדלתי בתפרח ובקרית ספר, שם זכינו גם למוסדות מצויינים, וכן יש לי אחים וגיסים במרכז הערים החרדיות, כשאני מכיר היטב את הקהילות המפוארות של המרכז, אבל את האווירה המשפחתית נטולת חילוקי הדעות שאנו חווים כאן לא אחליף בשום מקום בארץ ולראיה, אביא את עצמי שמכרתי דירה בירושלים ע"מ להשתקע בקרית אתא לאחר שנה אחת בה שכרנו דירה והיינו מרוצים. מי שמחפש דווקא את הצ'ולנט הסמך יתכן והוא לא ימצא אותו כאן, שישלם משכנתא של 5,000 שקלים בחודש ויקבל אותו באחד מערי המרכז. פה עסוקים בדברים מהותיים יותר, אתה רואה אברכים פורחים מי בכולל ומי בקירוב ובמסירת שיעור לבעלי בתים, או בכל דרך חיובית אחרת.

### מקומות תעסוקה לנשים:

כיום אנו מייבאים מורות וגננות מרכזים ומחיפה, כך שבמשרות הוראה ודאי נשות הקהילה קודמות. מלבד זאת צריך לזכור כי אנו נמצאים סמוך למפרץ חיפה ולחיפה שהיא עיר בירה' בפני עצמה ומספקת משרות לרוב בכל התחומים במגוון תחומים.

### תחבורה:

ברכב, מב"ב שעה ומירושלים שעה וחצי. תחבורה ציבורית לרכסים ולחיפה בתדירות גבוהה, לירושלים ובני ברק מס' פעמים ביום כשבסופי שבוע מתווספים הקווים, לבית שמש, לאלעד, למודיעין עילית וכן לריכוזים החרדיים בצפון.

### מצב שירותי הדת:

ארבע מקוואות בפיקוח גאב"ד מאקווא שליט"א, עירוב מהודר בפיקוח וועדת העירובין הארצית, שטיבלאך, שעורי תורה, חנויות מזון ורשתות שיווק בהכשרים המהודרים ביותר עבור ציבור בני התורה.

הרב מילגרום: תבין, החיים פה נפלאים. אין כאן בעיר צורך בתחבורה פנימית. הכול ליד הבית, אמנם העיר גדולה, עם הרבה שכונות, אלא שהציבור החרדי ממוקם במרכז העיר, סמוך לכוללים, לשטיבלאך, לחידור, לבית יעקב, למרכזי הקניות וקופות החולים. בנוסף לכך, מאחר והמקום סמוך לרכסים וחיפה מרחק קפיצה משכונה לשכונה בירושלים, מרכזי הקניות, רשתות השיווק, מרפאות, מאפיות, חנויות ביגוד והנעלה, כל אלו משרתות אלפי משפחות חרדיות, דבר שהופך את המקום למטרופולין של כל הציבור החרדי באזור חיפה, רכסים והקריות.

**הרב ויסנשטרן, כנציג ציבור אמיתי, או כפי שהגדירו אותך פה ראש הקהילה, נשמח אם תחכים אותנו, במס' נושאים כדלהלן:**

### כוללים:

קיים כולל ותיק, כולל שאותו יסדנו בשנים האחרונות, כולל בישיבת מאקווא וכוללים ספרדיים.

## פעילות קהילתית:

לא חסר. שיחות וערבי גיבוש לנשים, ישיבות בין הזמנים, מבחני 'דרשו', פעילויות לבחורים ולילדים בימי בין הזמנים, קופת החסד ועוד.

## תכניות לעתיד:

העיר מתרחבת ועומדת להכפיל את עצמה בשנים הקרובות, כשזה כולל חברות הייטק ומקורות תעסוקה נוספים שכבר כיום מתעניינים במסגרות מיוחדות לנשים חרדיות. בנושא הדיור, כל זמן שבונים דירות חדשות, אנחנו יכולים 'לבנות' על הישנות. מעבר לזה בשכונות העליונות בהן עדיין לא מתגוררים אברכים, רק משקיעים... (אזור יוספטל וז'בוטינסקי) ישנן מאות דירות למכירה כל שנה, כשבאזור זה ישנם בתי כנסת, גני ילדים ואפילו בתי ספר מתרוקנים ועם רצון טוב ומאמץ של הזוגות הצעירים לבוא להתגורר במקום, בקרוב ניתן יהיה להביא לעיר

עוד אלפי משפחות, עם בתי כנסת מפוארים, גני ילדים ומוסדות חינוך.

## תספור לנו על המחירים!

ובכן, נתחיל דווקא באזור המרכז החרדי, שעליו נסובה רוב הכתבה, דירת 3 חדרים (70 מ"ר ומעלה) מתחילה ב- 650 אלף שקלים ודירת 4 חדרים (90 מ"ר ומעלה) מתחילה ב- 750 אלף שקלים, כמובן שהכול תלוי בקומה, ברחוב, מצב הדירה וכיו"ב.

## ובאזורים האחרים?

כשאני אומר אזורים אחרים, הכוונה לאזור 'יוספטל' שם כרגע אין קהילה חרדית מסודרת ומרחק ההליכה הוא כעשרים דקות. בקרוב תפתח שם ג"כ קהילה ישיבתית וכבר ישנה עכשו התארגנות לכך. שם המחירים עבור דירת 3 חדרים מתחילים ב- 550 אלף ועבור 4 חדרים ב- 650 אלף. כרגע ישנן 15 זוגות העומדים בקרוב לעבור

לשכונה ולייסד בה מקום תורה.

## מה ההיצע הנוכחי?

יש דירות למכירה, הן באזור החרדי והן באזורים האחרים. כל זמן שבונים בעיר בניה חדשה ושכונות חדשות, הציבור הכללי רוצה להשתדרג וכך אנשים מוכרים את דירותיהם ולכן ההיצע מספק בינתיים.

אני מתפלל שבקרוב כל העיר תהיה אזור חרדי אחד גדול, בכך שכל אלו שכבר השקיעו יבואו לממש את ההשקעה בגופם ונראה בכל העיר משפחות של בני תורה, חסידים ואנשי מעשה.

לפרטים על אפשרות של השתלבות בקהילה, כוללים, מוסדות ומשרות לנשים, ניתן לפנות לרב אלקנה וייסנשטרן: 054/8473524  
בחירה נכונה וישוב טוב

# בפרוייקט יוקרתי בבית וגן פנטהאוז

170 מ"ר  
+ מרפסות כ-25 מ"ר  
+ מרפסת שירות.

נוף מדהים מכל הדירה.  
מחסן + חניה + חניה כפולה.

מחיר: 5,100,000

לפרטים נוספים: 054-5706271

# זכאות מחיר למשתכן, מאמר שלישי ואחרון

בתור ההמתנה לדירה.

5. בכל מקרה של פסילה. אם נראה לכם שזו טעות, או שזה לא צודק, ניתן לפנות לוועדת חריגים, הקיימת במשרד השיכון לצורך כך. לא ידוע לי על אנשים שנעזרו דרכה, אך ניתן תמיד לנסות, זה בחינם ושווה את המאמץ.

6. נרשמתם? בידקו אם אחד מבני הזוג התגורר בעבר (עד עשר שנים, למשך ארבע שנים לפחות) בעיר שרלוונטית למבצע, בני ברק למשל. אם כן, חשוב מאוד לעדכן אותם, כי זה נותן לכם הרבה יותר סיכויים מאחרים.

7. קיבלתם תעודת זכאות מכל סוג שהוא? רוצו להירשם! לא משנה איפה שורות אלו נכתבות בקרית גת, הגעתי לכאן לייעץ למשפחה בבחירת דירה בשכונה החילונית כרמי גת. מכמות האברכים שהגיעו לכאן, בלי שידעו אחד על השני, ובלי שאחד מהם תיכנן לגור כאן, אפשר בהחלט להרכיב מנייני מנחה מכובדים. הלקוח שלי בחר בסוף דירת 3 חדרים ב740.000 שח, בערך רבע מיליון פחות ממחיר השוק! כך שלא משנה איפה תקנו, העיקר לנצל את הזכות שחולפת כחלון יעוף.

בהצלחה



צילום אילוסטרציה: ליאור מזרחי / פלאש 90

1. ראשית, אירסתם? אין צורך להמתין לחתונה. די ברישום לנישואין (כשהתאריך הוא פחות משלושה חודשים). רלוונטי מאוד למשפחות חסידיות בעיקר, הממתינות זמן רב לנישואין, אך לא רק. זה קל פשוט ומהיר, רבים ניסו ועלתה בידם.

2. יחידים מבוגרים - מגיל 35 אפשר להירשם גם ללא משפחה.

3. נכים - החל מ75% זכאים להירשם כבר מגיל 21.

4. ישנה אפשרות שנקראת "משתכן צעיר" המאפשרת הרשמה מגיל 26. אך אפשרות זו פחות מועדפת, היות והנרשמים באמצעותה הם אחרונים

הודעתו של אבי תכנית מחיר למשתכן, שר האוצר החלון, כי הוא פורש מהחיים הפוליטיים, הכניסה את כל המערכת לתזזית. כולם מבינים שכנראה הטוב הזה ייגמר בקרוב. וכל אחד מנסה למצות את האפשרות להשיג דירה בזול באמצעות התכנית הזו.

בשבוע שעבר דברנו על זוגות ומשפחות זכאיות.

אך ישנן בהחלט אפשרויות להירשם כזכאים גם לפני נישואין. רוב האפשרויות אינן נוגעות למגזר החרדי (בוודאי שבכוונה. אילו יכלו היו מוציאים אותנו לגמרי מהאפשרות לזכות) ולכן נדלג עליהן.

עו"ד נתן רוזנבלט לתגובות הקליקו כאן

advrosenblat@gmail.com | 052-7632-344



בקבלת המשכנתא

# תוכל להיות בטוח שחסכת



**סיכונים, התרוצצויות והרבה כסף!**

## רק בהכוורת! מהלך חכם ומקיף עוד לפני הרכישה עד לקבלת המשכנתא

- 1** יעוץ השקעות  
ורכישת נכסים
- 2** בדיקת יכולת כלכלית  
ומתן פתרונות
- 3** בדיקת נכסים  
שווי וחוקיות
- 4** השגת  
שמאות טובה
- 5** התנהלות מקצועית  
מול הבנקים
- 6** שקיפות מלאה  
על כל שקל שיוצא
- 7** השגת תמהיל משכנתא  
מדוייק ומותאם אישית

**הכוורת**  
מרכז מקצועי לכל תחומי הנדל"ן

-   
שיפוץ בניה ושיפועים
-   
ניהול נכסים
-   
אדריכלות ועיצוב פנים
-   
שמאות
-   
תיווך נכסים
-   
יעוץ משכנתאי

f.shalom@hacaveret.co.il  052-7606017 



# גשם בבית-אורח לא קרוא!

ולהמתין עד לייבוש החומר, לטייח את הקיר ולצבוע מחדש. תיקון הטיח - החלק החיצוני של הקיר בלבד- הוא בגדר פתרון קוסמטי, ואינו מטפל במקור הבעיה. לכן חשוב מאוד לאתר את מקור הנזילה ולא להסתפק בתיקון של הקיר או התקרה בלבד.

איטום של מרפסות או גגות מתחיל בהכנתו של האזור לקראת תהליך האיטום. להרים את הקולטים שנמצאים על הגג, את המזגנים ואת האבנים השקועות שבו. לנקות את הגג או את המרפסת מאבק ומלכלוך ולמלא שקעים קיימים בבטון. לאחר מכן למרוח שכבת יסוד, המחברת בין הזפת (האוטמת) לבין הגג. ניתן להשתמש בחומר מקשר או בפלינקוט. מעל זה, מומלץ להשתמש ביריעות ביטומניות. היריעות הן בעלות יכולת בידוד גבוהה מאד, הן עמידות ואיכותיות מאד. לאחר ששלב זה בוצע, יש לסייד את הגג או לרצף אותו, כחלק מבידוד הבית ומשמירה עליו מפני קרני השמש החזקות.

איך אוטמים נכון חדרים רטובים וטיפים לאיטום נכון - בפוסט הבא אי"ה.

להורדת מדריך חינמי 7 סודות לחוית שיפוץ אחרת

כתבו ל-[revachkir@gmail.com](mailto:revachkir@gmail.com)

מינדי פקשר

מספר אפשרויות.

למה בכלל נחוץ איטום?

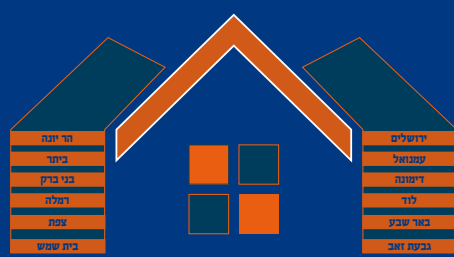
קירות הבית בנויים מבלוקים ומטיח, המוליכים מים. האיטום הוא התהליך שמונע את חדירתם אל השלד, ובכך מונע נזקים. איטום קירות חיצוניים חדשים יתבצע ע"י מריחת חומר מיוחד נגד מים, טיוח הקיר וצביעתו בצבע עמיד למים. איטום קירות ישנים, יכלול סתימה של סדקים חיצוניים באמצעות חומר פולימרי או משחות לאיטום קירות, במקרים שמופיע נפיחות בטיח יעיד על רטיבות, המגיעה מהקירות החיצוניים. במקרה כזה, יש לקלף את הקיר, לשבור את החלק הרופף ובעזרת גירודו להגיע עד הברזל של שלד המבנה. חשוב לבדוק אם הברזל החליד. במקרה כזה, יש למרוח חומר מונע חלודה.

אחת המשימות המורכבות היא איטום קירות וגגות. מקצוע המצריך מיומנות רבה, הכרות עם שיטות האיטום ובעיקר - זיהוי מקור הרטיבות. הימים הגשומים, יכולים לגרום לרטיבות הנובעת מאיטום לקוי, חובה לטפל בו מיידית, וכל עיכוב עלול לעלות לכם הרבה כסף... חלחול של מים לתוך מבנה יכול לגרום לחלודה, ולגרום לנזק משמעותי בשלד הבית, לעובש וגם לאובדן של רכוש יקר. שימוש בחומרי איטום באיכות גבוהה ובשיטות האיטום הנכונות יכול למנוע ולאפשר רמת איטום גבוהה. חשיבות האיטום עולה כשחושבים על הקושי שבאיתור נזילות ודליפות מקירות ומגגות. למים יש תכונה להתחלחל ולהופיע במבנה במקומות שונים, אם ראיתם נזילה, למקור הנזילה יכולות להיות



מינדי פקשר לתגובות הקליקו כאן [www.mindipaksher.co.il](http://www.mindipaksher.co.il)





## ירושלים מכירה

בלעדי חייבת להמכר! בבוכרים 2.5 חדרים 50 מ"ר, מושקעת משופצת כחדשה, מרפסת, קומה נוחה, אופציה להרחבה, מוכרים רצינים! הקודם זוכה! תיווך 058-45-45-148

נכס במיקום נדיר! בסנהדריה 3 חדרים כ 70 מ"ר, שמורה ומסודרת, 3 כיווני אויר, 2 מרפסות, +מחסן, קומה נוחה, כל הקודם זוכה! תיווך 058-45-45-148

בבר אילן 4 חדרים 80 מ"ר משופצת, כיווני אויר טובים, מרפסת סוכה, קומה נוחה, +הכנסה חודשית קבועה, אפשרות לחלוקה, מתאימה להשקעה/מגורים! תיווך 058-45-45-148

בשמואל הנביא 3 חד 70 מ"ר ק"ב רק 1.620.000 ש"ח בבלעדיות ברכי v.i.p נכסים 0527170001

בשפיצר 4 חדרים ומרפסת 130 מ"ר דמ"פ דופלקס חדשה 0504115948

מא"ש דמי מפתח 2.5 חדרים ק"ק וחצר 0504115948

בשמגר בבנין בוטיק, 3 חד' 67 מ"ר, חדשה ויפיפיה! קומה 2, מרפסת 10 מ"ר + מחסן. א.מ. נדל"ן 076-5407076

בכדורי 5 חד' 130 מ"ר, סלון מרווח 3 כ"א, שטופת שמש קומה 8, מרפסת סוכה 7 מ"ר +מחסן וחניה. א.מ. נדל"ן 076-5407076

בסורוצקין 128 מ"ר מחולקת ל4 חד' + 2 חד'. משופצת ק"ג+ מעלית, 3 כ"א + 16 מ"ר מרפסת לחזית! 3,170,000 ש"ח. א.מ. נדל"ן 076-5407076

ברוממה בבנין בוטיק פנטאוז 130 מ"ר חדשה מהקבלן מפרט גבוה, קומה 5, נוף מדהים! 3 כ"א +50 מ"ר מרפסת. א.מ. נדל"ן 076-5407076

ברוממה בבנין בוטיק 4 חד', קומה נוחה ללא מדרגות, חדשה ומפוארת, 100 מ"ר + 10 מ"ר מרפסת לנוף מדהים! + חניה. 3,000,000 ש"ח א.מ. נדל"ן 076-5407076

בגוש 80 3 חד', יוקרתית ומושקעת במיוחד! 80 מ"ר, ק"ב +מרפסת ונוף! 2,800,000 ש"ח. א.מ. נדל"ן 076-5407076

בתורה מציון חדשה מהקבלן 80 מ"ר, מפרט גבוה 3 כ"א! קומה 4 + מעלית. אכלוס 12 חודש. א.מ. נדל"ן 076-5407076

בתורה מציון 107 מ"ר משופצת קומה נוחה, 3 כ"א + מרפסות 22 מ"ר. ניתנת לחלוקה בקלות, נגישה. 3,000,000 ש"ח. א.מ. נדל"ן 076-5407076

במקור ברוך 4 חד' ק"א, 4 כ"א!! שמורה + מחסן וחניה. א.מ. נדל"ן 076-5407076

בגאולה גג בהליך היתר בניה, ס"ה 220 מ"ר, אפשרות ל110 מ"ר, 3 כ"א. א.מ. נדל"ן 052-7617771

בשטראוס 4 חד' 100 מ"ר, משופצת ויפיפיה! מאווררת ושטופת שמש + יחידת הורים ומרפסות 16 מ"ר. רק 2,245,000 ש"ח. א.מ. נדל"ן 076-5407076

## חיפשת ולא מצאת? לחץ כאן או חייג 0509693655

בפנים מאירות דופלקס 130 מ"ר +30 מ"ר קומות 2-3, פונה לנוף! זקוקה לשיפוץ, ניתנת לחלוקה. א.מ. נדל"ן 076-5407076

באהליהב (בניין בוטיק) 150 מ"ר +7 מ"ר מרפסת, קומה 7 חדשה מהקבלן מפרט גבוה! 3,800,000 ש"ח. א.מ. נדל"ן 076-5407076

בתורת-חסד 3 חד', 83 מ"ר + תב"ע מאושרת 75 מ"ר. 3 כ"א, חזיתית. 3,000,000 ש"ח. א.מ. נדל"ן 076-5407076

במ"ג 120 מ"ר, קומה ב', זקוקה לשיפוץ + מחסן 8 מ"ר. 2,900,000 ש"ח א.מ. נדל"ן 076-5407076

בגוש 80 4 חד', משופצת ברמה גבוהה, קומה ב' + מעלית, 120 מ"ר + מרפסת סוכה, חימום רצפתי ויחידת הורים, ריהוט יוקרתי + מחסן וחלון 9 מ"ר. 3,500,000 ש"ח א.מ. נדל"ן 076-5407076

בקרית צאנז דופלקס 180 מ"ר, משופצת ומתוכננת מעולה, מרפסות סוכה ונוף מדהים, קומות 3-4, 3 כיוונים, יחידה להשכרה. 3,800,000 ש"ח א.מ. נדל"ן 076-5407076

במ"ג 110 מ"ר קומה ב', זקוקה לשיפוץ + מרפסת 12 מ"ר ומחסן 8 מ"ר. 2,790,000 ש"ח א.מ. נדל"ן 076-5407076

באהליהב חדשה מהקבלן 150 מ"ר, מפרט טכני גבוה! בבנין בוטיק. 3,700,000 ש"ח א.מ. נדל"ן 076-5407076

בעזרת תורה 82 מ"ר + תב"ע מאושרת בגג ל48 מ"ר +34 מרפסות. ק"ג ואחרונה 3 כיוונים ונוף! 2,900,000 ש"ח א.מ. נדל"ן 076-5407076

בקרית צאנז דופלקס 5 חד' 180 מ"ר, משופצת ומתוכננת מעולה! ק"ד, 3 כ"א פונה לנוף מהמם, יחידה להשכרה. 3,800,000 ש"ח א.מ. נדל"ן 076-5407076

ברייכמן 65 או 75 מ"ר קומה נוחה + מרפסת גדולה קליין-רכטשפר 0527619160

בחכמי לובלין 3 חד' בבניה קומה ב' + 2 מרפסות קליין-רכטשפר 0527619160

מציאה במאה שערים 3.5 חד' גדולה וחדשה רק 23.500 למטר קומה נוחה קליין-רכטשפר 0533130732

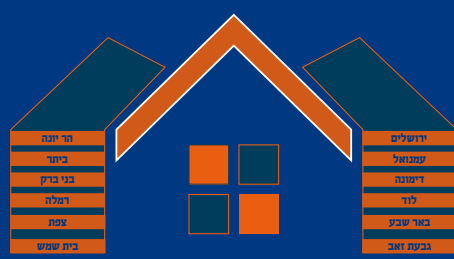
בבית ישראל כ-125 מטר קומת כניסה ללא מדרגות מצוין לחלוקה [ללא משכנתא] קליין-רכטשפר 0533130732

## תן לנו לחפש בשבילך! לחץ כאן או חייג 0509693655

דירות מחסן חדשה ומושקעת כ-40 מ"ר קומת כניסה 670.000 ₪ קליין-רכטשפר 0504107728

בזכרון משה 3 חד' קומה נוחה +מעלית מחיר מצוין קליין-רכטשפר 0527619160

בבית ישראל 3 חד' מקבלן קומת קרקע כ-65 מ"ר רק 1.650.000 קליין-רכטשפר 0527619160



## כאן מוצאים דירה בס"ד! לחץ כאן או חייג 0509693655

בגבעת פנחס 4 חדרים + מרפסות + סוכה ק"ק 90מטר מידי (לא משופצת) 0527683068 תיווך

מבחר דירות ונכסים להשכרה ולמכירה ברחבי העיר בכל הגדלים 052-7683068 תיווך

דרושים דירות חנויות מבנים משרדים מחסנים ללקוחות רציניים ניתן לצלצל (באין מהנה אפשר להשאיר הודעה) - 052-7683068

### בני ברק עסקים

בבני ברק להשכרה ברחוב חזון איש משרד 30 מטר לכל מטרה 052-7683068 תיווך

בבני ברק להשכרה 200 מטר ברחוב רבי עקיבא מידי נגיש גם למשאיות 0527683068 תיווך

בבני ברק להשכרה באזור איצקוביץ משרד שני חדרים 30 מטר קומה א מידי 0527683068 תיווך

להשכרה בפרל 85 מטר ק"ק לכל מטרה נגיש גם למשאיות מידי 0527683068 תיווך  
להשכרה חנות 34 מטר 5 מטר גובה במרכז מסחרי שברחוב יצחק מאיר הכהן+ חניה בשפע מידי 0527683068 תיווך

להשכרה ברחוב ירושלים ליד העירייה 22 מר במציאה מיידית 0527683068 תיווך

להשכרה ברחוב ירושלים 17 מר + גלריה מידי 0527683068 תיווך

דרושים דירות חנויות מבנים משרדים מחסנים ללקוחות רציניים ניתן לצלצל (באין מהנה אפשר להשאיר הודעה) - 052-7683068

להשכרה ברחוב הירקון מ 100 מר ועד 650 מטר נגיש מידי 0527683068 תיווך

להשכרה ברחוב רמבם להחסנה בלבד 300 מטר נגיש מידי 052 7683068 תיווך

לחטוף! ליד בית הכנסת הגדול 2 יחידות בטאבו כ 60 מטר ביחד כ-6% תשואה מידי לפרטים 052-7683068 תיווך

בפרל 3 חדרים כ-75 מר ק"ב + אופציה ממשית של 25 מר (ביחד עם השכנים) - 052-7683068 תיווך

ברב קוק השקט ק"ב משופצת ויפה 80 מר+ אפציה + סוכה + יחידת הורים + מזגנים + חניה בבנין 052-7683068 תיווך

דרושים דירות חנויות מבנים משרדים מחסנים ללקוחות רציניים ניתן לצלצל (באין מהנה אפשר להשאיר הודעה) - 052-7683068

בסמטת רחל דירה מחולקת לשני דירות של 3 חדרים + משרד + משופצת ומושכרת ק"ק מידי לפרטים 0527683068 תיווך

בר' אמי בק"ק שטח של כ 40 מר לבניה בן העמודים בחצר 052-7683068 תיווך

מבחר דירות ונכסים נוספים למכירה ולהשכרה בכל רחבי העיר - 052-7683068 תיווך

### בני ברק השכרה

4 חדרים במימון 110 מטר ק"ג + יחידת הורים + מעלית מידי במציעה 0527683068 תיווך

באהרונוביץ דירת גג 5 חדרים 120 מר + מרפסת גג גדולה של 80 מטר+משופצת - 052-7683068 תיווך

באהרונוביץ 5 חדרים 130 מר + משופצת +מעלית כניסה מיידית לפרטים - 052-7683068 תיווך

בשחל שיכון ה' 4.5 חדרים 120 מטר + מעלית +חניה לפרטים 0527683068 תיווך  
במעונות ויזניץ 3 חדרים ק"ק 60 מר ברמה גבוהה מידי 052-7683068 תיווך

ברחוב הר סיני 4 חדרים משופצת ק"א כניסה מיידית 052-7683068 תיווך

בחברון 4 חדרים 110 מטר חזית + משופצת + ריהוט 052-7683068 תיווך

בבית ישראל מקבלן כ-108 מ"ר קומה ב' 5 חד' +מרפסת גדולה קליין-רכטשפר 0527619160

בבית ישראל דופלקס כ- 120 מ"ר קומה א' מצב חדש רק 2.5 מליון ₪ גמיש קליין-רכטשפר 0527623401

בבית ישראל בבניה כ-100 מ"ר 2.2 מליון גמיש קליין-רכטשפר 0527619160

בבית ישראל פרידמן 4 חד' חדשה ויפיפיה + יחידה גדולה קומה נוחה קליין-רכטשפר 0504107728

פרויקט בוטיק בפולנסקי 4 חד' רק 2.100.000 ₪ הקודם זוכה קליין-רכטשפר 0533130732

במאה שערים דמ"פ 3 חדרים קומת כניסה במצב מצוין רק 1.100.000 ₪ קליין-רכטשפר 0533130732

## למה לעבוד קשה? תן לנו לעבוד בשבילך! לחץ כאן או חייג 0509693655

ביואל חגי 135 מ"ר בבניה רק 2.900.000 ₪ הקודם זוכה קליין-רכטשפר 0527619160

מציאה ביואל-חגי בבניה 3 חד' רק 1.580.000 ₪ קליין-רכטשפר 0527619160

דירה כ-40 מ"ר + סוכה בחפץ חיים טאבו [ללא משכנתא] קומה 4 רק 820.000 ₪ קליין-רכטשפר 0504107728

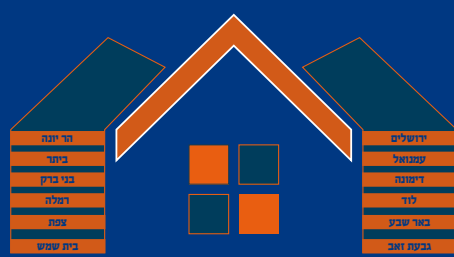
### ירושלים השכרה

במקור- ברוך 3 חד' משופצת, קומה נוחה ללא ריהוט, ממוזגת ושטופת שמש, מרפסת סגורה 14 מ"ר, מיידית! 6,400 גמיש. א.מ. נדל"ן 076-5407076

במנחת יצחק 2 חד', חדשה ומרווחת, מרוהטת קומפלט וממוזגת, חלונות. 4,400 ש"ח מיידית! א.מ. נדל"ן 076-5407076

### בני ברק מכירה

במימון ליד בית הכנסת הגדול 4 חדרים כ-120 מטר ק"א + מעלית + כניסה מק"ק נגיש גם לנכה + סוכה גדולה כ. מיידית לפרטים 052-7683068 תיווך



ביונה בן אמיתי- 5חד', נוף יפה עם כיווני אוויר, יחי' הורים גדולה, בית מושקע וגינה גדולה. אפשרות לכניסה פרטית. אפשרות ליחידת דיור, מחיר שווה לכל כיס. "אליעזר-נכסים" -יעקב בן דוד 0585000225

באלישע הנביא דירת 3 חד' מרווחת ומוארת, חדרים גדולים, סלון רחב, מרפסת סוכה, מטבח נוח, בניין בוטיק 4 דיירים, קומה 2 ללא מעלית חניה ומחסן. "אליעזר-נכסים" שלום אפללו 0546917923

בחגי הנביא דירת 3 חד' קבלן איכותי, מיקום שקט, מרפסת סוכה, ממוזגת, נוף פנורמי משגע!!! "אליעזר-נכסים" יעקב בן דוד 0585000225

### תן לנו לחפש בשבילך! לחץ כאן או חייג 0509693655

ברחוב השבעה- 5 חד' משופצת ומרווחת, כניסה פרטית. אזור מרכזי ומבוקש, קירבה לחניות ומרכזי קניות, בניין מעולה. במחיר מעולה!! "אליעזר-נכסים" איציק כהן 0587687382

ביצחק רבין 5- חד', קומה 3, 115 מ"ר, מאורת ומרווחת יד קניון נעימי - מיקום מרכזי ומבוקש. מרפסת סוכה + ממ"ד דירה שמורה מאד במחיר מציאה. "אליעזר-נכסים" איציק כהן 0587687382

בדוד רזיאל - 3חד' אוכלוסיה צעירה ומגוונת בקרבת בתי"ס, בתי כנסת וגני משחקים. בית מרווח סלון ומטבח נפרדים. מרפסת שירות, במחיר אטרקטיבי. "אליעזר-נכסים" איציק כהן 0587687382

דירה ענקית בקריה 220 מטר פלוס הרבה אופציות תיווך 0583271094 ממבחר דירות של ארבע חדרים ברמת אברהם תיווך 0583271094

דופלקס ענק בפרויקט סקווירא ברחוב הרצוג 150 מטר תיווך 0583271094

מבחר דירות ברמה ד עם תנאי תשלום נוחים תיווך 0583271094

פנטהאוז ברמה ד עם מרפסת גדול בקומה נוחה תיווך 0583271094

במשקפיים-דירת גן מדהימה! דופלקס 6חד', מושקעת ומשודרגת, יחי' הורים גינה גדולה+חניה ומחסן. "אליעזר-נכסים" מנחם-מענדל פרימאק 0526609770

בנחל צאלים-7חד', 184 מ"ר, גינה מושקעת 80מ"ר, מרפסת 12מ"ר, כיווני אוויר ונוף מהמם+יחי'דיור מניבה, אופציה להרחבה. "אליעזר-נכסים" בצלאל אזרק-0583200335

בנחל אוריה-7חד', בקומה 1 לעלות, נוף מהמם, מרפסות גדולות (+אפשרות ממשית ליחידות דיור) למשפחה גדולה. "אליעזר-נכסים" בצלאל אזרק-0583200335

בנחל נחשון קומה שלישית 4 חדרים מרווחת נוף יפה + יחידת דיור מושכרת 2500 לחודש "אליעזר-נכסים" בצלאל אזרק-0583200335

נחל הבשור אם אתם צריכים בית שיתן לילדים פרטיות ולהורים שקט? הבית הזה בשבילכם - דופלקס גג בגודל של 143 מ"ר שמחולק בצורה מצויינת ל- 7 חד' עם 2 מרפסות, מיקום מעולה "אליעזר-נכסים" בצלאל אזרק 0583200335

בנחל דולב 3 חדרים במיקום מושלם מרפסת סוכה יפה, חניה ומחסן "אליעזר-נכסים" מנחם - מענדל פרימאק 0526609770

במשה רבינו-דירת 3חד'+מחסן גדול+חניה מקורה צמודים לדירה-אפשרות ליחידה מניבה, קומת כניסה, נוף, מיקום מרכזי. "אליעזר-נכסים" נתי אוסטרי 0584412142

יונה בן אמיתי-3חד', סלון מרווח, מרפסת סוכה גדולה+מחסן וחניה 1.290.000 "אליעזר-נכסים" נתי אוסטרי 0584412142

בחבקוק הנביא- 4חד' דירה גדולה ויפה עם נוף מיוחד בבניין יוקרתי עם מטבח משודרג במיוחד חדרים יפים וגדולים נוף מדהים עם מרפסת סוכה והמחיר כל כך זול שפשוט שווה לבוא ולראות. "אליעזר-נכסים" יעקב בן דוד 0585000225

במרים הנביאה - 4 חד', חדשה מקבלן, 2 מרפסות, פונה לנוף פתוח, קומה נוחה, אכלוס מהיר! "אליעזר נכסים" אהרן פכטר 0545853732

להשכרה במגדלי שקל 120 מטר + גלריה של 20 מטר נגיש גם למשאיות כניסה מיידית 052-7683068 תיווך

מבחר חנויות/מחסנים/משרדים ברחבי העיר בבני ברק בכל הגדלים 0527683068 תיווך

### בית שמש מכירה

למכירה בבלעדיות: בנחל תמנה-4חד' קומה 2 נוף, יחידת הורים, חניה ומחסן-יכול להתאים למשרד מחיר מעולה. "אליעזר-נכסים" משה דנסקר 0525770895

בנחל דולב-4חד' למשפחה עם ילדים, סלון מואר מטבח+פינת אוכל, 2 מרפסות ונוף מהמם, יחידת הורים ומרפסת "אליעזר-נכסים" מנחם-מענדל פרימאק 0526609770

בנחל קישון-3.5חד', מושקעת, מרווחת, יפה, מרפסת סוכה גדולה.(מושכרת 3,300ש"ח)+יחידת דיור עם מרפסת סוכה(מושכרת ב 3,200ש"ח)ניתן לחבר לדירה אחת. "אליעזר-נכסים" משה דנסקר 0525770895

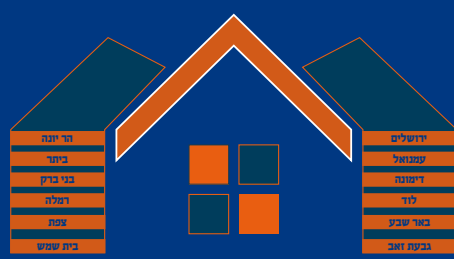
### חיפשת ולא מצאת? לחץ כאן או חייג 0509693655

בנחל עין גדי-רמת שילה 5חד', קומה 2. 3חד' אמבטיה, מרפסת, חדר שירות, מטבח רחב, אזור מעולה. +חניה ומחסן "אליעזר-נכסים" משה דנסקר 0525770895

בפרוייקט דונה 5חד', קומה 1, משודרגת, 2 מרפסות גדולות, מטבח ויחידת הורים יפה, מחסן+חניות. "אליעזר-נכסים" מנחם-מענדל פרימאק 0526609770

בנחל דולב-5.5 חד', נוף מטורף, 3 מרפסות+מטבח משודרג וסלון מרווח. "אליעזר-נכסים" בצלאל אזרק-0583200335

בנחל לכיש-5.5חד', מרווחת+2מרפסות גדולות במיקום מצוין אופציות רבות להרחבה. "אליעזר-נכסים" מנחם-מענדל פרימאק 0526609770



### בית שמש השכרה

בנחל שמשון, יחי' דיור יפה ומרווחת בעל דירה נחמד מאוד! (מחפש רק זוג חרדי). מחיר: 3,000 ₪ כולל הכול חוץ מחשמל. "אליעזר-נכסים" שלום אפללו-0546917923

הרב מרדכי אליהו - דירת 3 חד', קומה 2. דירה חדשה וסלון ענק, מאורת ומרווחת. יחידת הורים, מרפסת סוכה כ- 17 מ"ר. מחיר: 4,000 ₪ "אליעזר-נכסים" שלום אפללו-0546917923

בעין גדי - דירת 3 חד' קומה 1, מרפסת סוכה, נוף מדהים. מחיר: 3,700 ₪ "אליעזר-נכסים" שלום אפללו-0546917923

בנחל שמשון - דירת 3 חד' קומה 3, יפה מאוד אם נוף. מחיר: 3,800 ₪ "אליעזר-נכסים" שלום אפללו-0546917923

בנחל רביבים - דירת 4 חד', קומה 2, יחידת הורים, שכונה מעולה, מרפסת סוכה, מחסן וחניה. מחיר: 4,300 ₪ "אליעזר-נכסים" שלום אפללו-0546917923

בשכונת המשקפיים - דירת 4 חד', גדולה ומרווחת, יחידת הורים נפרדת הכוללת מקלחון, שירותים וחדר ארונות, מרפסת נוף. מחיר: 4,300 ₪ "אליעזר-נכסים" שלום אפללו-0546917923

### תן לנו לחפש בשבילך! לחץ כאן או חייג 0509693655

בשכונת המשקפיים - דירת 5 חד' דופלקס, קומה 7, 135 מ"ר בנוי, 3 מרפסות נוף גדולות. יחידת הורים + מרפסת צמודה, פארק גדול מתחת לבניין. דירה מרווחת מאוד. מחיר: 6,300 ₪ "אליעזר-נכסים" שלום אפללו-0546917923

בבן-אליעזר המתחרד, 3 חד' ענקיים, מרווחת, נוף מהמם! "נדל"ן-פלוס" 052-054-5402-795 790-3436

בחפציבה פינתית, 3 חדרים, ק"א, רצפה לעוד 2 חדרים + אישורי-בניה "נדל"ן-פלוס" 050-410-8862

בחפציבה דופלקס מחולק ל2 דירות מצוינות, נוף-מהמם "נדל"ן-פלוס" 050-410-8862

בחפציבה 4 חדרים, סלון-ענק, יח"ה, 3כ"א, נוף וחזית "נדל"ן-פלוס" 050-41-050

בבן-קיסמא 3 חדרים + אופציה מיידית 50מ"ר, מאושרת לבניה, מוכר-רציני, "נדל"ן-פלוס" 054-843-5155

ברמה-ג' יחזקאל-הנביא, 5 חדרים מרווחת + גינה 120מ"ר, במיקום מרכזי "נדל"ן-פלוס" 054-842-5567

### חיפשת ולא מצאת? לחץ כאן או חייג 0509693655

ברמה-ד' (איכלוס כ2.5 שנים) פאנטהוז 6 חדרים, מרפסת-גדולה, מחסן, חניה-מקורה, נוף, 1,850,000 ש"ח "נדל"ן-פלוס" 052-7695-695

ברמה-ד' (איכלוס כ2.5 שנים) 4 חד' 2-מרפסות, מחסן, חניה, 1,380,000 ש"ח "נדל"ן-פלוס" 052-7695-695

ברמה-ד' (איכלוס כ2.5 שנים) 4 חד' + גינה-גדולה, מחסן, חניה, דירה-פתוחה 1.510.000 "נדל"ן-פלוס" 052-7695-695

בגולבנציץ 4 חד' + גג + מחסן, מחיר-גמיש "נדל"ן-פלוס" 052-765-0756

מציאה ברמה ב' בריב"ז 3 חדרים ענקית 90מ"ר אופציות + גג במחיר מציאה רק 1,580,000 ש"ח תיווך 0583297508

בהזדמנות! בבעלז החדשה 2 דירות מחסנים 70מ"ר + חצר ענק, ממזגת, חלונות רגילות, מניב 5,500 ש"ח בחודש רק: 950,000 ש"ח תיווך 0583297508

דופלקס בבית שמש רמה ג' 2- חדשה מהקבלן 5 חדרים חלל כפול בסלון, בנין קטן 4 דיירים, יחידת הורים, אופציה לחדר נוסף, מרפסת עם נוף מדהים לכיון הפארק וההרים. טל: 0527174132

ברמת אברהם - הרב גרוסמן 4 חדרים, קומה נוחה, פונה לנוף, מחסן, אכלוס מיידית. 1.350.000 תיווך יהודה 0584-100-170

ברמת אברהם - הרב גרוסמן 4 חדרים + גג + מחסן, אכלוס מיידית 1.365.000 תיווך יהודה 0584-100-170

ברמה ד' בבניה 3 חדרים, תנאי תשלום נוחים, 1.180.000 תיווך יהודה 0584-100-170

ברמה ד' בבניה דופלקס 6 חדרים, תנאי תשלום נוחים, מתאימה לחלוקה, 1.860.000 תיווך יהודה 0584-100-170

מבחר דירות ברמת אברהם ( גולובנציץ) בכל הפרויקטים במחירים שלא יחזרו תיווך יהודה 0584-100-170

מציאה להשקעה - בסלונים 4 חדרים + מרפסת + מחסן, קומה נוחה, 1.250.000 תיווך יהודה 0584-100-170

מבחר דירות ברמה ד' בבניה, תנאי תשלום נוחים, תיווך יהודה 0584-100-170

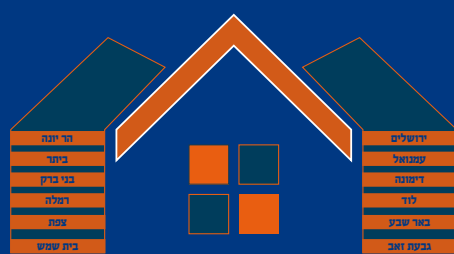
במתחרדים 5 חדרים, משופצת קומפלט, ניתנת לחלוקה, ק"ב, פינוי-בינוי "נדל"ן-פלוס" 054-5402-795 052-790-3436

בנרקיס המתחרד, 3.5 חדרים משופצת כולל אינסטלציה, מחיר-מעולה, "נדל"ן-פלוס" 052-790-3436

במתחרדים בתים ודירות להשקעה ולחלוקה בסיני, שביל-האשל ועוד, "נדל"ן-פלוס" 054-5402-795, 052-790-3436

במתחרדים, בבר-אילן קרוב לקריה, 3 חד' + מרפסת-סוכה מרווחת, שמורה מאד, "נדל"ן-פלוס" 054-5402-795

במתחרדים ברחוב קטן ושקט 3 חדרים משופצת, מרפסת-ענקית, נוף-מהמם + אופציות-בניה "נדל"ן-פלוס" 054-5402-795



### חיפה מכירה

באזור חיפה והקריות דירות להשקעה ולחלוקה החל מ 500.000 ש"ח בלבד! לפרטים נוספים: 0542046513

### חיפה השכרה

דירה בחיפה להשכרה. 2 חדרים ברחוב יוסף בנין חרדי 0533114061

### באר שבע מכירה

לרציניים בלבד דירת השקעה בבאר שבע למכירה מחולקת לשלש יחידות תשואה חודשית גבוהה במחיר מציאה לפרטים 0533136694

### חשמונאים

להשכרה ולמכירה בישוב חשמונאים ליד מודיעין עילית מבחר בתים בהזדמנות נועם נכסים 052-5467887

### קרית מלאכי מכירה

משרד משופץ מושכר ב1400 ₪ רק ב230.000 ₪ 0504154785

### השקעות

למכירה מתחם מסחרי ועליו בנויה תחנת דלק בחיפה מיקום סופר לוקיישן מושכרת 55 שנים עם אופציה ל5 שנים מחיר מצויין 0525133045

חזרה לשוק כל הקודם זוכה בקרית אתא 120 מר משרדים בניין חדש מושכר 6000 ש"ח פלוס מע"מ לטווח ארוך הערכת שמאי על סך של 1.2 מיליון מחיר לסגור 1.050 ש"ח כל הקודם זוכה טלפון 0525133045

בקרית אתא רחוב בן עמי דירת 4 חדרים 70 מר פלוס מחסן מצוינת לחלוקה ותשואה גבוהה מאוד מחיר סופי 520 אלף ש"ח טלפון 0525133045

כאן מוצאים דירה בס"ד! לחץ כאן או חייג 0509693655

בנחל עין גדי דופלקס גן 6 חד' גדולים, גינה ענקית עם כניסה פרטית, מטבח וסלון ענקיים, 2 חניות פרטיות, מחסן צמוד, קרוב למרכז מסחרי ולתחבורה ציבורית. "אליעזר-נכסים" שלום אפללו-0546917923

בנהר הירדן - סאן גארדנס המבוקש בית גדול 270 מ"ר, 4 מפלסים 10 חד' + 2 מרפסות ענקיות וחצר מטבח וסלון גדולים כניסה פרטית אכלוס מיידי "אליעזר-נכסים" שלום אפללו-0546917923

למה לעבוד קשה? תן לנו לעבוד בשבילך! לחץ כאן או חייג 0509693655

רמת אברהם - הרב גרוסמן 4 חדרים 2.300 ש"ח תיווך יהודה 170-100-0584

ג' 3 חדרים 3.200 ש"ח תיווך יהודה 0584-100-170

### בית שמש מסחרי

בבית-שמש במע"ר ב-סנטר חנויות ומשרדים 25% פחות ממחיר-שוק החל מ1.600.000 "נדל"ן-פלוס" 052-7695-695

### מודיעין עילית השכרה

יחידה להשכרה במודיעין עילית שני חדרים קומת כניסה פרטית מרוהטת וממוזגת בסוף ריה"נ 0527126322

### אשדוד מכירה

למכירה באבוחצירא 3 חדרים. 70 מ"ר פינתית, משופצת, ק"ד, 1.180.000 ש"ח. יעד נדל"ן - 0548510004

למכירה באברהם שפירא 2.5 חדרים 62 מ"ר, משופצת, ק"ג. 1.170.000 ש"ח. יעד נדל"ן - 0548510004

מציאה באשדוד מחולקת ל-2, מושכרת, רק 870,000 ש"ח. 052-7600583 m פלוס.

להשקעה באשדוד 2 חד', מושכרת, פינני בינוי, 860,000 ש"ח, 052-7600583 m פלוס.

בנחל מטע - דירת 5 חד' 140 מ"ר בנוי. דירה משופצת ויפה כולל יחי' הורים, 3 חדרי שירותים ומקלחת, מרפסת סוכה, עליית גג, מזגן בכל חדר, קומה 3 בבניין שקט. מחיר: 5,500 ₪ "אליעזר-נכסים" שלום אפללו-0546917923

בירמיהו הנביא, יחידת דיור מרוהטת קומפלט בעל דירה נוח מאוד. מחיר: 2,900 ₪ "אליעזר-נכסים" שלום אפללו-0546917923

בחבקוק הנביא - יחידת דיור חדשה איזור טוב, כניסה עוד כשבועים. מחיר: 3,000 ₪ "אליעזר-נכסים" שלום אפללו-0546917923

בהושע הנביא - דירת 3 חד' קומה 2, דירה יפה ומשופצת מטבח חדש. "אליעזר-נכסים" שלום אפללו-0546917923

נכסים" שלום אפללו-0546917923 מחיר: 3,700 ₪ נ.ב אפשרות לקנייה: ב 1.39 גמיש! "אליעזר-נכסים" שלום אפללו-0546917923

בעמוס הנביא - דירת 4 חד', קומה 2, יפה מאוד מחיר: 4,100 גמיש. "אליעזר-נכסים" שלום אפללו-0546917923

במרים הנביאה - דירת 4 חד' יפה ומרווחת, מאורת מאוד, יחידת הורים, סלון ומרפסת גדולים! מחיר זול מאוד! 3,700 ₪ גמיש לרציניים בלבד! "אליעזר-נכסים" שלום אפללו-0546917923

בנריה הנביא 4- חד', קומה 3, דירה יפה, מאוררת ומוארת, מרפסת שמש, מיידי מחיר: 4,000 ₪ "אליעזר-נכסים" שלום אפללו-0546917923

בנריה הנביא - דירת 4 חד' קומה 3, דירה יפה, מזגן מרכזי, נוף מדהים, חניה מקורה. מחיר: 4,300 ₪ "אליעזר-נכסים" שלום אפללו-0546917923

בגאון מוילנא קוטג' 6 חד' 4 מפלסים ברמת גימור גבוהה מאוד! עם אופציה ליחידה למטה, חניה מקורה ענקית! מטבח וסלון ענקיים, 2 מרפסות גדולות עם נוף יפה, קרוב לתחבורה ציבורית, איזור שקט ופסטורלי, בעל דירה נוח מאוד! "אליעזר-נכסים" שלום אפללו-0546917923



מושכרת ב3,200 ש"ח מבוקש 850,000 ש"ח באיזיק מאנגר קרית שמואל 4 חדרים כ80 מ"ר משופצת קומפלט. רק 4 דירות בבניין. טל שוורצגלס-תיווך וניהול דירות להשקעה בקריות 050-5321112

מציאה באזור פינוי בינוי בשדרות דגניה קרית חיים דירת 2.5 חדרים, כ50 מ"ר בקומה ראשונה לא משופצת, יש מזגנים רק 550,000 ש"ח טל שוורצגלס-איתור, תיווך וניהול דירות להשקעה בקריות ב"ראש שקט" 050-5321112

דירה מבוקשת 3 חדרים משופצת יפה קומה 2 בבניין קובייה ברחוב שלום עליכם קרית ביאליק מושכרת שנים ב2,200 ש"ח מבוקש 640,000 ש"ח. טל שוורצגלס 050-5321112 ועוד אחת זהה בקומה 4 רק 600,000 ש"ח

דירה קלאסית לפיצול קומה ראשונה ברחוב שי עגנון קרית ביאליק מבוקש 580,000 ש"ח. טל שוורצגלס- ראש שקט 050-5321112

באסף שמחוני קרית אתא (צמוד למרכז שביט) בקומה 4 דירת 2.5 חדרים כ50 מ"ר, משופצת יפה נעימה ומושכרת ב1500 ש"ח מבוקש 430,000 ש"ח.

מציאה בקרית ביאליק ברחוב ההגנה דירת 2.5 חדרים כ50 מ"ר, קומה ראשונה ואחרונה ברכבת דו קומתית. מושכרת ב1850 ש"ח לתקופה ארוכה רק 525,000 ש"ח 050-5321112

דירה מפוצלת לזיח' משופצת קומה 4 ברחוב ורבורג קרית חיים כ60 מ"ר מכניסה 3,100 ש"ח נטו מבוקש 650,000 ש"ח טל שוורצגלס- ניהול ב"ראש שקט" 050-5321112

דירה מפוצלת לזיח' קומה ראשונה ברחוב יוספטל קרית אתא- ציר המטרונית מכניסה 3,000 ש"ח מבוקש 640,000 ש"ח לפרטים 050-5321112

בקרית ים ב' רחוב צהל מרחק 5 בניינים מהים בקומה 3 דירת 3 חדרים כ65 מ"ר, זקוקה לרענון מבוקש 630,000 ש"ח בלבד. טל שוורצגלס- "ראש שקט" 050-5321112

לא פורסמה מעולם ליזמים וקבלנים שטח לבניית 5 יחידות. דיוור בניין בוטיק ברחוב חרדי מחיר סופי 2.050 מיליון ש"ח טלפון 0525133045

בחיפה דירת 30 מר פלוס גינה 50 מר מושכר 1600 ש"ח מחיר סופי 350 אלף ש"ח טלפון 0525133045

בצפת דירת 45 מ' סלון וחדר, משופצת קומפלט במיקום מרכזי ונוח מתאימה להשקעה סופש משרדים וכו' 0527135625

מגוון דירות להשקעה החל מ330,000 ש"ח. טל שוורצגלס- איתור, ליווי וניהול דירות להשקעה בקריות ב"ראש שקט" 050-5321112

בטרומפלדור קרית ים ג' דירת חדר כ32 מ"ר, עליונה אמצעית בבניין רכבת דו קומתי. מושכרת ב1,400 ש"ח. טל שוורצגלס 050-5321112

דירת קרקע 70 מ"ר ברחוב בקרית ים ג'. חצר גדולה כניסות מזרחיות מעולה לפיצול טל שוורצגלס 050-5321112

## חיפשת ולא מצאת?

# לחץ כאן

או חייגי:

050-969-3655



## מוגבל בבנק? אין לך הכנסות? חזרו לך צ'קים?

אם יש בבעלותך נכס  
נוכל להשיג לך הלוואה  
בתנאים מעולים

החברה  
בבעלות  
חרדית

03-690-9307

cm6909307@gmail.com

[/https://c-mimun.co.il](https://c-mimun.co.il)