



נדל"ן כהלכה עמ' 11 <

הבית

מגזין הבית של הנדל"ן

בס"ד | פרשת משפטים | כ"ג בשבט תש"פ | 18/02/2020 | גליון מס' 88

לאתר ההגרות של מחיר למשתכן

לחצו כאן 



טור אורח

עמ' 6 <

עם זאב זילברשטיין



נוף הגליל שוקקת מאי פעם

עמ' 8 <

מאמר מערכת: הכשלון של משרד השיכון

עמ' 2 <

מכתבים למערכת: תגובה למאמר

עמ' 7 <

הבית

מגזין הבית של הנדל"ן

מקבוצת JDN

0533-117-585

למחלקת פרסום ושיווק לחץ כאן 

אין מערכת העיתון אחראית לתוכן המודעות, סגנון, אמיתות וכשרותן ואין בשום פרסום משום נתינת גושפנקא כלשהיא.

כל הזכויות שמורות ©

להצטרפות

למגזין הבית של הנדל"ן

לחץ כאן 

טורים:

עמ' 4 <

רכישת נדל"ן מסחרי (3)

עמ' 10 <

הלב של הבית (3)

לפרסום במגזין ולקבלת הצעת מחיר לחץ כאן 

מוגבל בבנק? אין לך הכנסות? חזרו לך צ'קים?

אם יש בבעלותך נכס
נוכל להשיג לך הלוואה
בתנאים מעולים

החברה
בבעלות
חרדית

☎ 03-690-9307

✉ cm6909307@gmail.com

🌐 /https://c-mimun.co.il

⚠️ זהירות שירות ממכר ⚠️

אל תשבור ת'ראש פשוט תפרסם נכון

היום כולם יודעים
הדבקת מודעות בבניינים ובתי כנסת
הפצת כל חומרי פרסומי בצורה אמינה ומקצועית
זה רק פרסום רוממה

☎ 02-6224940

☎ 058-4321-670

✉ y3171670@gmail.com

🌐 p-romema.co.il

פרסום
רוממה

פרסום • הפצה • הדבקה

פרסום רוממה - כי רק ככה מפרסמים היום

מאמר מערכת

הכשלון המהדהד של משרד השיכון

יש משהו מעורר אמפתיה ב"מינהל מרקם ותיק ואוכלוסיות מיוחדות" במשרד השיכון, שאחראי בין היתר על תכנון ושיווק דירות לציבור החרדי. יושב שם צוות של שני אנשים מלאי כוונות טובות לעזור לציבור החרדי, אבל מלבד מחיזור של נתונים וטבלאות שכבר פורסמו אין ספור פעמים בארבעת השנים האחרונות, אין להם הרבה מה לחדש.

בשבוע שעבר פרסם "אגף חרדים" (עובד אחד + חצי תקן לסטודנט) את "תוכנית הדיור הממשלתית עבור המגזר החרדי - תמונת מצב, דצמבר 2019". הרבה מאד מלל ולא מעט תרשימים מרשימים ובהחלט עשו שם עבודת שטח יפה - אבל בשורה האחרונה אין שום בשורה רלוונטית לציבור החרדי.

החלטת ממשלה 1823 ("תכנון ושיווק מקרקעין לאוכלוסייה החרדית") שהתקבלה ב-2016, חוזרת על עצמה שוב ושוב בתקציר שפרסם משרד השיכון, אבל כשמנסים להבין האם הם עמדו ביעדים לשנים 2016 - 2019, מגלים שהפער בין החלטת הממשלה למציאות בשטח היא גדולה מאד ואז מבינים שכל הדיבורים והשרטוטים לעשרים השנים הקרובות הם לא יותר ממס שפתיים.

אם לטווח של שלוש שנים הם כשלו ולא עמדו ביעדים, אז מה יהיה עם התכנונים לעוד עשרים שנה!? מתוך מחסור של כ-200 אלף דירות לציבור החרדי עד ל-2040, כשמתוכם יש מחסור מייד של 10 אלף יח"ד, מציגים במשרד השיכון מספרים של כמה אלפי יח"ד בבית שמש, אלעד ובני ברק. כל השאר ממוקמים בהר יונה, עמנואל, רכסים, נחליאל (אמיתי, מופיע ברשימות) וכו'. ויש כמוכן את הערים החדשות שפיר וכסיף.

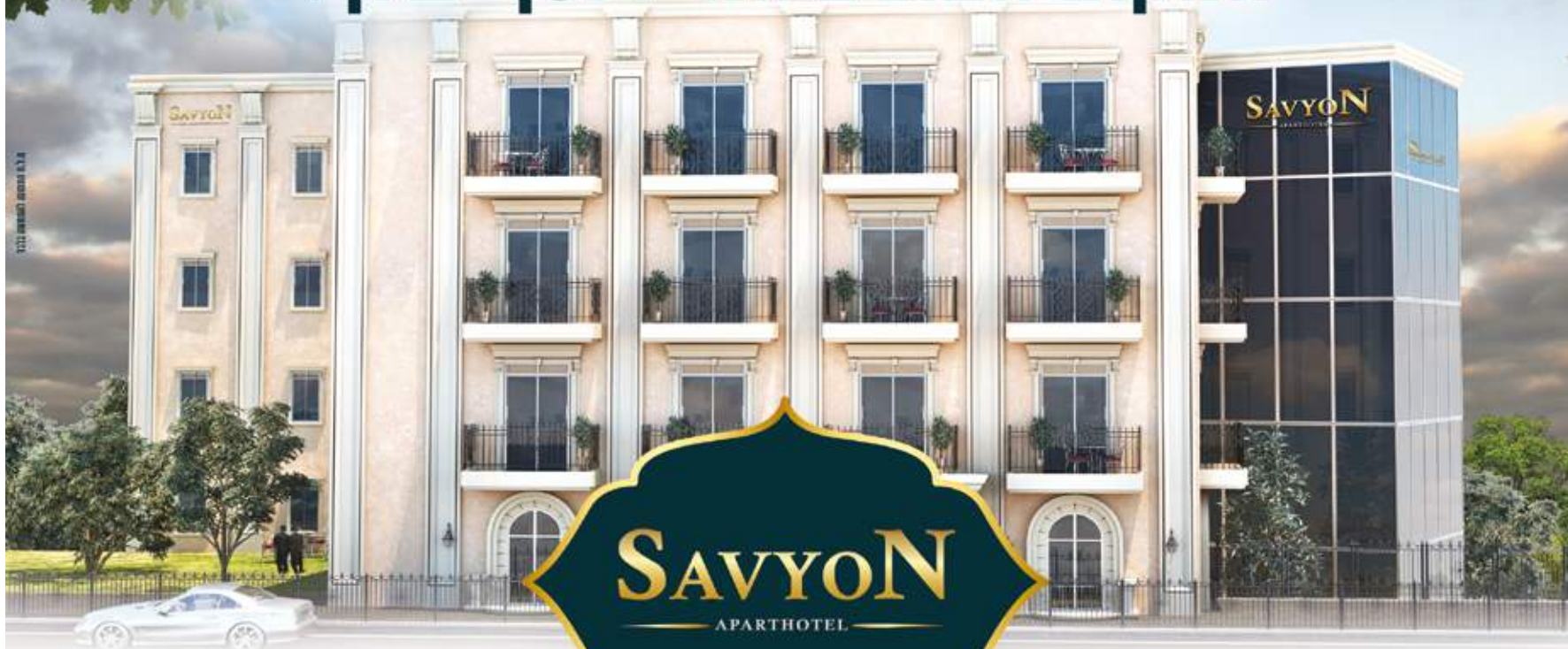
הנסיון מלמד אותנו שאין שום קשר בין הבטחות לביצועים בשטח. אם להאמין להבטחות, היינו אמורים לראות כבר את שלדי הבניינים מתנוססים בשפיר ועבודות פיתוח מתקדמות בכסיף. בינתיים, בשפיר נערכים לקציר חיטים בקיץ הקרוב אחרי גשמי הברכה שירדו על שדות המושב ובכסיף השלט של משרד השיכון ממשיך לעלות חלודה.

אנו מלאי תקווה כי בקדנציה הבאה (אם המפלגות החרדיות יהיו חלק מהקואליציה), נושא מצוקת הדיור החרדי יעמוד בראש סדר העדיפויות. שבענו כבר מפרסומים שנתיים של תוכניות וטבלאות, אנחנו רוצים דירות כאן ועכשיו.

לתגובות לחץ כאן

ל להר להרויח ממלון באומן

המקום הטוב ביותר לכסף שלך!



מלון סביון אומן

בהדלה



להשקיע חכם

למה נולס ירצו להתארח אצלך? המלון היחידי באומן המציע שרותי נופש ברמה בינלאומית בריכה, חדר כושר, סאונה, חדר מחשבים וקפיטריה 24 שעות ביממה



להשקיע קרוב

המקום הכי מבוקש באומן! טולסטוי 1, רחוב ציונו של רבי נחמן. 90 שניות הליכה במישור מהסוויטה המפוארת במלון, ועד לציון הקדוש



להשקיע בקלות

סוויטות וחדרי סטודיו מאובזרים קומפלט החל מ-65 אלף דולר ובתכניות מימון והלוואות נוחות. מקדמה 20 אלף דולר בלבד והתשואה הגבוהה מחזירה את יתרת ההשקעה



להשקיע בטוח

זום הנדל"ן נחמן לנגר המנהל פרויקטים מצליחים בארץ ובחו"ל, ובליווי צמוד של עורכי דין מישראל ועורך דין גרשון בלוריצקי י"ד התאחדות הקהילות היהודיות בקייב



עבודות הפנים בעיצומן! מגוון חדרים וסוויטות להשקעה כדי שתוכל לבחור את העסקה המתאימה לך ביותר. המלון ינוהל ע"י חברה מקצועית ומנוסה שתבטיח לך תשואה גבוהה ומשתלמת

073-7600-764 | דרכי איש 5 ביתר עלית | חפשו בגוגל: מלון סביון אומן | SAVYONUMAN@GMAIL.COM

רכישת נדל"ן מסחרי (3)

לכם כסף, הבנק ישמח להיות חבר שלכם (עד שיום אחד תזדקקו לבנק, ואז תראו את הפנים האפילות של החיוך). עוד הבדל נעוץ בעניין התפוסה; אין דרך לדעת מראש (לפני בנייה / שיפוץ) איזה נכס מסחרי יהיה מבוקש ואיזה לא.

לירושלמים שבינינו יש לי דוגמא מצויינת; כולם מכירים את מרכז כלל הבניין הענק במיקום הטוב ביותר בעיר, אבל ריק יחסית. לעומת זאת, בניין רב שפע, שהיה ריק במשך שנים, והיום משכירים אפילו את המסדרונות לפי מרצפות.

בעוד שלדירה תמיד יהיו שוכרים, מקסימום נוריד את המחיר לחצי, תמיד יהיה מי שמחפש דירה לגור. הרי שבמסחרי, אם המקום לא מבוקש, איש לא ישכור אפילו בחינם (אלא אם ישתמש עם זה לאחסון ועבודה, ואז המחיר בהתאם). ואתם עלולים להיתקע עם נכס שהדבר שהדבר היחיד שהוא מניב, זה תשלומי משכנתא וארנונה ללא הכנסות.

מאידך, אם קיבלת שוכר אתה מסודר בד"כ לשנים רבות, וכל שנה אפשר להעלות את השכירות. רבים ניסו ועלתה בידם בס"ד.

לסיכום פרק זה; להשקעה במסחרי יש יתרונות רבים וחסרונות רבים לא פחות. ההשקעה איננה מתאימה לכל אחד. ובמקרים שאין אפשרות לרכוש דירה, בעיקר כשלא רוצים להפסיד את הזכויות של מחיר למשתכן וכדו', מומלץ לקבוע פגישה מסודרת לבחינת ההשקעה הטובה ביותר.



השבח בין שני בני הזוג ומביא לחסכון במס האפקטיבי.

גם לנכס שנרשם רק על שם אחד מבני הזוג בלבד, יש לנו פתרונות מקצועיים לצמצום משמעותי של הפחתת מס השבח.

עד כאן דברי המומחה. בתרגום לשפת בני אדם; אם הנכס מושכר באלף שקל, אם אין הוצאות להוכיח, אתם מקבלים ליד כ-600 ש"ח! כלומר; כדי לקבל תשואה של 6% נטו על נכס של מאה אלף ש"ח, הנכס צריך להיות מושכר ב-1500 על כל מאה אלף, לאחר ניכוי ארנונה והוצאות. מי שמכיר כזה נכס, נא להודעיני. בשביל נכסים כאלו יש לי די משקיעים ואינני זקוק לאברכי קרית ספר. דמי תיווך מובטחים.

הבדל נוסף הוא במימון; בעוד בדירה מקבלים משכנתא בריבית נמוכה של פריים מינוס, הרי שבמסחרי לא מדברים על סכומים כאלו. לא ניכנס לחישובים מסובכים של לוח שפיצר. רק נמחיש בהגדרה קצרה (ולא מדוייקת); כל אחוז ריבית, משמעותו עוד מאה ש"ח לחודש על כל מאה אלף.

הבשורה הטובה; בניגוד לרכישת דירה, אם יש לכם רקורד טוב בבנק, תקבלו משכנתא במהירות ובזול יחסי. ובעיקר ללא הגבלות של בנק ישראל. אם יש

השבוע נמשיך בהבדלים שבין נדל"ן פרטי מסחרי, ונתחיל בעניין המיסוי. כפי שנראה בשורות הבאות, מדובר בהבדלים משמעותיים. ועוד משהו; גם מי שמתעלם בנדל"ן פרטי מרשויות המס (מסוכן ולא מומלץ), יתקשה מאוד לעשות זאת במסחרי. יען סביר להניח כי השוכר יבקש קבלות על מנת להזדכות בתיק שלו. כך שאין אופציה לא להצהיר ולשלם.

לצורך עניין זה, נעזרתי בידידי, עו"ד ויועץ מס, הרב מיכאל סובול, מומחה במיסוי. תושב עירנו, אשר לדעתי הוא היחיד במגזר החובש את שני הכובעים. מה שהופך אותו לאושייה בתחום המיסוי;

בהשכרת דירה למגורים, הייתרון כפול, גם בשוטף וגם במכירה; במיסוי שוטף: פטור חודשי עד 5100 ש"ח (גם אם זה מכמה דירות - נ.ר.). גם מעל סכום זה נהנים ממסלול שיעור המס כולל של 10% (מס הכנסה + ביטוח לאומי). וגם במכירת ורכישת הנכס, נהנים מפטור גורף, אם מדובר בדירה ראשונה. לעומת זאת, אם מדובר בדירה להשקעה מלבד המגורים, מס הרכישה במסחרי נמוך יותר ממגורים.

לעומת זאת, בנכס עסקי: מיסוי שוטף: שיעור מס הכנסה החל מ-31% שיעור ביטוח לאומי של 9.61% - 12%, בשנים לב שבחישוב ביטוח לאומי אין זיכויים ונקודות זיכוי! (תרומות, ילדים, תואר, גמל - לא רלוונטיים). במכירת הנכס: מס שבח בשיעור 25% ללא פטור!

טיפ: חשוב לרשום את הנכס הנרכש בחוזה ובטאבו על שם שני בני הזוג כדי לאפשר במכירה חישוב המפצל את



עו"ד נתן רוזנבלט לתגובות הקליקו כאן

advrosenblat@gmail.com | 052-7632-344

Bizmax
יוזמה. קהילה. הצלחה. מתחם עסקים



קורס השקעות נדל"ן

עולם השקעות הנדל"ן בישראל מגלגל מליארדים רבים בכל שנה גם אתה יכול להיות חלק מזה.

ביזמקס מזמין אותך ללמוד את תורת השקעות הנדל"ן בקורס מיוחד עם מומחי נדל"ן מנוסים מהשורה הראשונה:



עידן דהן
המרכז לחיסכון במשכנתאות



צחי קוויטניסקי
"נדל"ן בקלות"

- בנוסף מיוחד > סיור שטח באזורי פיתוח
- סיפורי מקרה וטעויות נפוצות
- כיצד קונים דירה ללא הון עצמי?
- חיסכון במשכנתא
- משא ומתן
- מימון
- ניתוח עסקאות
- חקר שוק
- סוגי השקעות

מה נלמד בקורס?

11 מפגשים | 48 שעות אקדמיות | ימי שלישי, 18:00 - 21:00
תאריך פתיחה: יום שלישי כ"א אדר (17.3.20)
ביזמקס, רח' הצבי 15 ירושלים

למידע נוסף והרשמה: 073-2800300



הצבי 15 ירושלים
Bizmax.co.il
info@bizmax.co.il

בשביל מה צריך בכלל מתווך?

יחי"ד להשכרה מאווררת, מושקעת, עם נוף מהמם... במחיר טוב!!!



לחפש את היחידה הבאה, לא איכפת לו כבר מה יהיה רק לא זה. הטעם החמוץ מההורים לא פג מהם.

נדיר מאד אלו שמצאו בדיוק את מה שחפשו במחיר מתאים.

היכן הבעיה? ומה הפתרון?

אם נתחיל בכלל בכל מה שנעשה בשוק הנדל"ן בשונה מרוב תחומי החיים בו כל אחד מבין שחייבים לעשות זאת אצל איש מקצוע, אף אחד לא מתיימר, להגיש דו"ח למס הכנסה ללא הנה"ח כי הוא יודע שהוא לא מבין בזה, וצריך איש מקצוע.

שוק הנדל"ן בארץ, משום מה אנשים לא מבינים את הערך מוסף בקניה/ מכירה/ השכרה של נכס, השוק נראה כ"כ פשוט וכ"כ תמים, למה לשם עמלה כ"כ גבוהה. בסה"כ אני רוצה לשכור/ להשכיר דירה. מה הסוד הגדול.

לא באנו בטור זה לשנות את העולם. אלא, לתת מבט מעמיק למעוניינים ובדגש למחותנים, יש אפשרות אחרת.

אם נבין את תפקיד המתווך, נבין למה לא כדאי לנו כמשייר או שוכר לעבוד לבד.

המשך בעמוד הבא

מפסידים שעות עבודה בשביל להראות לעוד מחותנים... שוכרים בפוטנציאל את הדירה, ואז ברוב יאוש, כשכבר יש מי שמתחיל לגלות עניין, מורידים כמה מאות שקלים, העיקר לסגור. ובינתיים על הדרך נכנס למאגר עוד יחידה מושקעת ומניבה למכירה!!

אז, נכון שזה נשמע קצת קיצוני, מאד פסימי! ולא אצל כל אחד זה כך נראה, אבל האמת ברורה אצל רובם זה כך בכלול או חלקו.

פרופיל שוכר:

בעוד חודשיים החתונה, בתוך מרתון הקניות וההכנות, נכנס משימה קטנה להשיג יחי"ד לזוג הנישא בשעה טובה, בסבב ההתייעצויות עם מכרים ושכנים, נשמעת המלצה ברורה כדאי להתחיל לחפש מוקדם, אל תפלו עם זה ברגע האחרון. אלו שזוכרים את זה מחתונה של ילד קודם, לא צריכים תזכורת הם הרגישו את זה על בשרם, את המרוץ המתיש. לטפס 6 קומות בלי מעלית, לחפש בקומת המחסנים את הדלת הלבנה מול החומה השלישית מצד ימין, כשלא מוצאים, עולים שוב ויוצאים לרחוב בשביל לחייג למשכיר, שלא מוצאים את הדירה. למטה אין קליטה. מסתבר שהנוף בפרסום מתייחס לתמונה במטבח/סלון. מאווררת הרבה פעמים מדובר על ה'זונטה' וכך הם מוצאים את עצמם שוב ושוב, מבזבזים שעות יקרות, ובסוף כשמגיע שעת האפס, סוגרים על מה שיש עם הטעם החמוץ, גם מחיר לא משהו וגם בדיוק מה שרצו בשביל ילדיהם להתחיל בו את החיים.

ואז... כמה חודשים אחרי הזוג מתחיל

מצוקת הדיור והמחסור העצום בדירות, הביאו למצב בו, צצות היחידות, ממש כמו פטריות, לאחר הגשמים כ"כ סוערים! לגור בדירת שלושה חדרים זה כבר הרבה מעבר למותרות. מה שהביא לתעשייה משגשגת בתחום.

יצאנו קצת לבדוק ולשמוע, את בעלי הדירות / המשכירים, ומכנגד את ההורים המחתנים, וגילינו נתון מדהים. בעוד שע"פ רוב בדר"כ מצד השוכרים נותר טעם חמצמץ... על המחיר והתמורה חשבנו שלכה"פ מצד המשכירים שכרשותם נכס מניב, בעלויות לא גבוהות, נפגוש אנשים מרוצים ומאושרים. אך ההפתעה, שלכל צד יש מה לומר.

פרופיל משכיר:

משפחה ברוכת ילדים, לצד דירה צפופה, ואוטו מתחילים לחתן ילדים, מחד, חייבים להרחיב. מאידך, מהיכן המימון? ומאילו עולה הרעיון מרחיבים ומפצלים יחידה, איפה? אה, יש מחסן / על הגג, מאחורה ומקדימה... כמה ברור! כמה פשוט?

הגשת היתרים והיטלים. באם בדירה שלך ניתן להשקיע מינימום. ביחדה משקיעים "קצת יותר" וכמובן ריהוט בסיסי... שזה יוכל לרוץ!

מנסים במודעת לוח קטנה, לשווק את מה שיש וגם את מה רוצים שיהיה.

הטלפונים מתחילים, ואז לאחר כחודשיים, לאחר עשרות הורים והתרועעויות. פשוט מגלים, שהנכס עומד עדיין ריק, כבר דלגו משכנתא חודשיים, והכנסות אין. יתרה מכך הם חשים מתוסכלים, חצי מתווכים,

אז נכון יש עמלה, אבל בא נשאל בכנות, כמה הוצאות מיותרות בשביל לשדרג את החתונה, ולא דווקא, הוצאות הכרחיות בשביל עצם החתונה. כמה שווה שעה בימים ערב חתונה. כמה חשוב להורים זמן רגוע?

אז נכון שהמשכיר צריך לשלם עמלה על הנכס. אבל כמה שווה זמן שמפסידים בשביל להראות לשוכרים שבכלל לא מתאים להם הנכס, בגלל המחיר, מיקום וכדו'. ומה עם החודשים בהם הנכס עמד ריק, לפעמים בגלל סכום פעוט מפסידים לקוח טוב

מתווך שממוקד בתפקידו, כשיבוא

הלקוח המשכיר, יבקר בנכס, יתרשם מהמעלות ומהחסרונות, ילמד את הנכס, יתן בדר"כ הערכת שוק על הנכס.

מכנגד, יעשה עם השוכר בירור צרכים מה חשוב להם? אם יפריע להם קומה גבוהה, הוא לא יבזבז את זמנם של 2 הצדדים על קומה גבוהה ללא מעלית, אם יש רגישות שיהיה מאווררת הוא לא יציע בקומת מינוס או מחסן שם דווקא יציע את הקומה הגבוהה כשם שאין פרצופיהם שווים, כך אין דעותיהם שוות. הוא ידע מתי כדאי להתגמש מעט במחיר.

לכן לא פלא שדווקא הלקוחות שפונים

למתווכים, בין אם מראש הבינו, או לאחר יאוש של תקופה ממושכת בחיפוש שוכר או יח"ד, הבינו, שזו הדרך וזו השיטה

הנסיון מוכיח, שאם בחרת להשכיר או לשכור דרך מתווך אמין ומקצועי כמובן, שעושה עבורך את העבודה לא צריך לראות יותר משתיים שלוש נכסים בשביל לסגור, על השוכר/הדירה הנכונה, בתהליך רגוע ומקוצר מאד.

זכרו: תיווך הוא בדיוק כמו כל מקצוע. מתווך אמין ומקצועי, עושה עבורכם את העבודה

מכתבים למערכת

תגובה למאמר 'לאן הם נעלמו'

המדינות שהוא יודעם ושומע שמועתן נוהגים בדרך לא טובה כמו זמננו ישב לבדו יחידי כענין שנאמר 'ישב בדד וידם'. ואם היו רעים וחטאים שאין מניחים אותו לישב במדינה אלא אם כן נתערב עמהן ונוהג במנהגם הרע יצא למערות ולחוחים ולמדברות. ואל ינהיג עצמו בדרך חטאים כענין שנאמר 'מי יתנני במדבר מלון ארחים':

הרי שעדיף לנו לגור במדברות ובמערות - בלי פיתרון ל"מצוקת הדיור" - ולא להיכנע בקוצו של יו"ד בדרך המסורה לנו מדור דור!

ובמצבנו הנוכחי שכל המפלגות חרטו על דגלם לקעקע את ביצתן של ישראל ע"י גזרות שמד בתחום הגיור, הנישואין, חילולי השבת, התערובת והפריצות, הגיוס, החינוך וכו' - חמור מאד הדבר שאתם מצטרפים כמתרפה במלאכתו שחבר לאיש משחית.

כולי תקוה שהדברים יובנו ויתיישבו על ליבכם.

א.צ. בני ברק

ראיתי את המאמר "להיכן הם נעלמו".

הן אמת שמצוקת הדיור היא אחת מהבעיות החמורות יותר של הציבור החרדי.

אבל הרבה יותר מזה חשוב לכולנו (אני מקוה שגם לכותב הטור) להישאר יהודים נאמנים לה' ולתורתו, ולשמור על הפרהסיה הציבורית בארץ הקודש בטהרה.

הדבר החשוב והעיקרי שבשבילו נשלחים חברי הכנסת החרדיים ע"י גדולי ישראל וע"י קהל המצביעים, הוא כדי לשמור על שארית הפליטה מגזירות השמד שרוצים להשית עלינו רשעי ישראל.

הסילוף זועק מאד כשכותבים שהנושא של מצוקת הדיור צריך להיות הנושא המרכזי בבחירות הקרובות.

וכמו שכתב הרמב"ם: "אם היה במדינה שמנהגותיה רעים ואין אנשיה הולכים בדרך ישרה ילך למקום שאנשיה צדיקים ונוהגים בדרך טובים. ואם היו כל

נוף הגליל - חלק ב'

של משפחה חרדית, כקהילות הגדולות ברחבי הארץ.

"השכונה הצפונית" בה תקענו יתד, מאוכלסת בציבור גדול של שומרי תורה ומצוות מקהילות שונות, מנייני תפילות רבים מ'ותיקין' ועד שעות הבוקר המאוחרות, עשרות בתי כנסת, מקוואות, שירותי מסחר כלליים כמו משרדי ממשלה, מקומות תעסוקה, בנקים ו"אושר עד" - המשרתים גם את תושבי הר יונה, ממוקמים בשכונתנו.

בית הכנסת שע"י הקהילה שוקק חיים בכל שעות היום, במקום כולל רציני בראשות מורנו הגרא"ז פישר שליט"א רב הקהילה, כולל ערב, ומנייני תפילות המושכים אליהם רבים מתושבי המקום. אברכי הקהילה מוסרים שיעורי דף היומי בבתי הכנסת בעיר, חלקם עוסקים בפעילות קירוב, ונשות אברכי הקהילה גם הן עורכות חוגי בית, ומוסרות הרצאות בפני נשות העיר. משפחות אברכי הקהילה הקימו: עירוב שכונתי מהודר, ארגוני עזר ליולדת, גמח"ם, מערכות כריזה בכניסת השבת וקופה של צדקה החביבה מאוד על תושבי העיר כולה, ומחלקת אלפי שקלים בחודש!!

והמרחק בינינו לציבור שאינו שותו"מ הוא הגדר הטובה ביותר, שהילדים לא יתחברו עם ילדיהם. משא"כ בערים החרדיות, שלא כל השכנים מתאימים לרוחך, וקשה להסביר לילדים למה אלו כן ואלו לא. חשוב לציין שרוב האוכלוסייה בעירנו מבוגרת מאוד, כמעט לא רואים צעירים ברחוב, לדעתי ברחוב רבי עקיבא בב"ב ישנן יותר תופעות שלא תרצה שילדיך יראו...

מרן המשגיח הגה"צ ר' דב יפה זצוק"ל, בשיחה עם אחד האברכים הדגיש את המעלה לגדול ולגדל ילדים רחוק מהערים הגדולות שיש בהן תחרותיות ושפע של ענייני העולם הזה ואכן אותו אברך עבר לכאן למען חינוך ילדיו והוא מרוצה מאוד. ב"ה לא חסר לנו דבר, אבל אין את הלחץ והתחרות החברתית שמחייבת להיות עדכניים בכל תחום.

הרב יצחק פרידמן, ספר לנו קצת על שירותי הקהילה!

הקהילה איכותית ומלוכדת ומונה כיום כשלושים משפחות. הייחודיות של המקום הוא שהקהילה בצמיחה ובהתפתחות כשכל אברך שמצטרף הוא משמעותי, ומוצא את מקומו, והוא לא מרגיש זרות מאחר וכיום כבר יש לנו את כל הצרכים

הרב אחיאלי גוטליב, כיצד הגעת לנוף הגליל?

גדלתי במודיעין עילית, למדתי בפוניבז' ואחרי שנישאתי חיפשנו מקום בו נוכל לקבל את כל שירותי הקהילה מחד, ולקחת חלק בעשייה מאידך. הסתובבנו בהרבה קהילות בפריפריה, וכשהגענו לנוף הגליל הרגשנו מהר מאוד שכאן זה המקום שלנו. הנוף המדהים, הרחבות והשטחים הירוקים הממלאים את כל השכונה. ובעיקר יחודיותה של הקהילה המשלבת מעלות רבות מחד, והאווירה המלוכדת שלא על חשבון הפרטיות והנכבדות מאידך וכן משפחות של אברכים איכותיים ורציניים, שלא על חשבון שמחת החיים, הרוגע והשלווה המאפיינים את קהילות הפריפריה. בס"ד אשתי מסודרת בעבודה במשרד חרדי עם כמה מנשות הקהילה, לפני כשנה רכשנו כאן דירה במחיר של שליש דירה במרכז, ואנחנו מקווים לגדל את ילדינו כאן.

אם כבר הזכרת את גידול הילדים, כיצד אינך חושש לגדל אותם בסביבה חילונית?

להיפך, בקהילות בשכונות מעורבות, קל יותר לשמור על חינוכם של הילדים. אברכי הקהילה כולם מתאימים לשאיפותיך,

חויית מגורים

ואיכות חיים מושלמת

בבית שמש



למפרט המלא ולהורדת פרוספקט לחצו כאן

הלב של הבית - פרק 3

להראות לכם תיק עבודות כדי לאבחן לאיזה סגנון אתם מתחברים יותר. מודרני, כפרי, פשוט ונקי או אקלקטי - בחירת סגנון המטבח תשפיע על העיצוב שלו ועל בחירת החומרים.

גם פרטים קטנים יותר מומלץ לדעת בשלב זה - האם אתם אוהבים אי למטבח? האם אתם מעדיפים מטבח פתוח או סגור? האם אתם משאירים את מכשירי החשמל הישן שלכם או מחליפים אותם בחדשים? כל אלו יעזרו לתכנן את המידות ואת המטבח בצורה האידיאלית.

המעצבת תכין עבורכם מספר תכונות חלופיות. הסיבה היא שאף תוכנית לא תוכל להכיל בתוכה את כל הצרכים והפרטים הדרושים. לכן, היא תציע מספר חלופות, שכל אחת מהן מדגישה מימד אחר ומענה טוב יותר לצורך מסוים. בשלב זה, מדובר בתכנית שהיא מעין "מבט-על" על המטבח ומציגה אופציות שונות של העמדת הריהוט בחלל המטבח.

איך מתקדמים מכאן? בפוסט הבא אי"ה.

אני מזמינה אתכם לקבל מדריך חינמי לחוויית שיפוץ אחרת

כתבו למייל-

revachkir@gmail.com

בהצלחה

מינדי פקשר



עיצוב מטבח הוא השקעה גדולה וחד-פעמית; היו כנים עם המעצבת ואפשרו לה לתכנן את המטבח לצרכים האמתיים שלכם כדי שיוכל לשמש אתכם לעוד שנים ארוכות. עם זאת, חשוב שבתהליך יהיה תיאום הדדי - כמו שאתם מקשיבים למעצבת, היא חייבת להקשיב לכם. עבודה עם מעצבת שאינה קשובה לרצונות הלקוח תלווה בתחושה תמידית של - "אולי אפשר היה לעשות אחרת..". בחנו שהעבודה אכן נעשית בתיאום מלא, ובהפריה הדדית של רעיונות ורצונות.

לפני שהמעצבת מתחיל בעבודה, חשוב שתגדירו יחד באיזה סגנון אתם מעוניינים לעצב את המטבח שלכם. מעצבת מקצועית תדאג

תכלס - הזמנו מעצבת

מה הולך לקרות?

כשאתם מזמינים מעצבת, תנו לה להגיע עם הידע המקצועי לעיצוב המטבח האידיאלי עבורכם. אל תנסו להציע פתרונות. השאירו את הבית בדיוק כמו שהוא - מעצבת מקצועית תיידע לקלוט בדיוק את הבעיות הקיימות במטבח ואת הצרכים שלכם. העטים שלכם מפוזרים על השיש וערימת הכלים קורסת בכיור? אל תנסו להרשים. הבנה אמיתית של המצב היומיומי תעזור להבין את הצרכים שלכם ולהתאים עבורכם את הפתרון האידיאלי, החל מפתרונות אחסון שונים ועד לשבירת קיר (!) כדי להגדיל את חלל המטבח.

מינדי פקשר לתגובות הקליקו כאן
www.mindipaksher.co.il



נדל"ן כהלכה

איתר נכס אבוד של אביו, האם עליו להתחלק עם אחיו?

אולי בעד זה, שלעגתם לי כל השנים?
רבי מוישה הבכור טוען לעומתו, לא רק שהנכס של כולנו
בשווה, לי מגיע פי שניים!!!
על מה?
זועק שלומי.

על שצחקת עלי כל השנים פי שניים מאחך ?

מי צודק?

השאלה התגלגלה למכון משפט שלמה,
לאחר קבלת חוות דעת תורנית מנומקת,
חסכו האחים ריב ומדון, והתחלקו בצורה הוגנת, מתוך
הבנה והסכמה הדדית.

השאלה:

1. האם כל הנכס שייך לשלומי, או שיש צורך להתחלק
בירושה שווה בשווה ?

2. האם הייאוש של האחים, הפקיעה את חלקם ברכוש ?

3. האם הבכור מקבל פי שניים ?

תשובה:

זה שהאחים התייאשו אינו מפקיע את חלקם בירושה,
על שלומי להתחלק עם אחיו בנכס, אך ברור שיש לו דין
של יורד,

ההוצאות שהיו לו, לחפש לאתר ולהישפט, וודאי שיכול
לקזז מהסכום הכללי.

ובנוסף לכך, מגיע לו שכר כמו משרד המתמחה באיתור
נכסים אבודים, במידה ונגיח שמשרד כזה לוקח 30 אחוז,
עליו להוריד שלושים אחוז מהסכום הכללי, פלוס הוצאות,
ומה שנשאר מתחלקים שווה בשווה בין כל האחים, כולל
שלומי בעצמו.

בענין פי שניים לבכור, יש להסתפק האם זה ראוי או
מוחזק, ויש לדון ע"כ בבי"ד.

יש לכם שאלה מעשית בדיני ממונות?

צריכים יעוץ, הכוונה לפני / למניעת דין תורה?
מעוניינים לערוך הסכם עבודה / חוזה / צוואה על פי הלכה?

פנו למכון משפט שלמה - 077-222-3-444 שלוחה 2.

או לאימייל 7178118@gmail.com

יענקל, ניצול שואה המתגורר בבית וגן, רווה מלא חופניים
נחת מבניו, נכדיו וניניו בלע"ה. אבא לשלושה ילדים, הבכור
ר' משה, ר"מ בישיבה, השני זלמן, מלמד בחיידר, שלומי
הצעיר מביניהם, הינו בחור חד ופיקח, מתמיד בלימודו
מחד, ואוהב ללמוד ולהתעסק בעולם הנדל"ן מאידך.

באחד מימי שישי, קרא במוסף העיתון של שבת כתבה
על משפחה שאיתרה נכס בפולין שהיה שייך לסביהם.
שבועיים לאחר מכן קרא בכותרות שראש עיריית וורשה
הוצאה מביתה בעקבות תביעה משפטית של יהודי... כאן
כבר נפתח לו התיאבון, הוא החליט שהוא הולך לחפש את
הנכס שהיה שייך לאביו בקראקא לפני המלחמה.

הוא התחיל לשאול ולחקור את אביו, היכן גרתם? האם זו
הייתה דירה שכורה או קנויה? מי היו השכנים? איך היה
נראה הבית? האם היו סימנים ניכרים בקירות?

והאבא היה תמיד, מחייך ואומר,

מיין טייערע שלומניו זיץ אין לערן, עראויף מיט דיינע
גישעפטן... [שלומי יקר שלי, תשב ותלמד, תפסיק
להתעסק עם העסקים האלו]. שלומי שמע בקול אביו,
הוריד פרופיל במחקר, והמתין.

כשישבו 'שבעה' על אביהם ז"ל, התחיל שלומי בעדינות
לדבר אודות הנכס של אבא, אך מיד כשפתח את הנושא,
התחילו כולם ללעוג לו, נו שלומי... אבא אמר לך שתפסיק
לחפש ותתחיל ללמוד... כבר חיפשנו בכל מקום אפשרי,
הפכנו כל אבן ואין לנו שום מסמך ביד, אנו מיואשים מכך,
חבל מראש על העבודה שלך.

חוש מפותח היה לו, הוא התחיל לקרוא, לחקור, ולבדוק.
הוא ראיין כמה ממכרי המשפחה, ישב בארכיונים, דיבר
עם משפטנים, ועוד... עד שמצא את מבוקשו.

לאחר משפט ארוך ומסובך, קיבל שלומי לידיו נכס בשווי
חצי מיליון דולר !!!

בשלב זה, התעוררו האחים, ודרשו חלק בירושה!!!

שלומי לעומתם טען בלהט, בלעדי לא היה נכס!!!

כולכם ניסתם, התייאשתם, ואמרתם לי לא להתעסק בזה
יותר!

הלכתי, חיפשתי, חקרת, בדקתי, נלחמתי, והצלחתי.

כעת, התעוררתם?

מדוע שאתחלק אתכם?

עורך הכתבה:
הרב שמואל וויינר
יועץ בכיר לדיני ממונות
יו"ר מכון משפט שלמה



ירושלים מכירה

למכירה בסורצקין: 120 מ' שמורה מאוד, 4 חדרים גדולים, קומה נמוכה, חזית, חנייה בשפע 0527649929 "ח.הופמן נכסים והשקעות"

למכירה באזור סורצקין, מיקום מרכזי מאוד 150 מ' 5 חד' נוף מדהים ביותר 0527649929 "ח.הופמן נכסים והשקעות"

למכירה ברוממה: דופלקס 160 מ' אופציות בגג, שמורה מאוד, חזית, יחידה שמושכרת מדי חודש 4000 שח לחודש, אופציות רבות בגג 0527649929 "ח.הופמן נכסים והשקעות"

בגאולה: כ-110 מ' קרקע, 4 חדרים גדולים, חזית, נגישות טובה לנכה, מתאים מאוד לכל סוג של עסק או חנות או מחסן, אופציות הרחבה, 3 מרפסות, 0527649929 "ח.הופמן נכסים והשקעות"

במרכז מקור-ברוך: כ-130 מ' משודרגת מאוד, 2 מרפסות, נוף, חזית, חנייה, 5 חד' מטבח של פסח, יחידת הורים מפוארת מאוד, 0527649929 "ח.הופמן נכסים והשקעות"

קרוב למלכי ישראל: כ-110 מ' 4 חדרים גדולים מאוד, קומה נמוכה, שמורה, סוכה ומרפסת גדולים, אופציות עתידיות בגג לבנייה, 0527649929 "ח.הופמן נכסים והשקעות"

במיקום המרכזי ביותר במקור ברוך: כ-80 מ' 3 כיווני אוויר מלאים ופתוחים, חזית טובה ופתוחה לרחוב, קומה ראשונה, שמורה מאוד, 4 חדרים, סלון רחב, בניין עם קצת דיירים, ניתן לפצל במיידית ליחידה, (כבר קיים היום שני פתחים לבית), אופציה לבנייה חדר ממ"ד באופן מיידי, 0527649929 "ח.הופמן נכסים והשקעות"

קרוב לסאטמאר: כ-101 מ', שמורה, 4 חדרים גדולים, אופציה מיידית ליחידה ללא השקעה בכלל, מתאים לנכה, קומת קרקע, חצר גדולה, 0527649929 "ח.הופמן נכסים והשקעות"

במרכז גאולה: השקעה מניבה וטובה לאורך שנים: 3 יחידות חדשות משופצת ומפוארת מאוד ברמה גבוהה המושכרות יחד בכ-13,000 ש"ח לחודש, עם אופציה להשכיר לפי ימים/שבועות במחיר הזדמנותי 0527649929 "ח.הופמן נכסים והשקעות"

במיקום מרכזי מאוד: 85 מ' 3.5 חד. קומה ראשונה ונמוכה מאוד, שמורה מאוד, חזית, מיקום מאוד מרכזי ושקט, 0527649929 "ח.הופמן נכסים והשקעות"

בכר-השבת, מיקום שקט ומרכזי, יחידה של 29 מ' 2 חד' גדולים שמורה, סוכה ומרפסת, 0527649929 "ח.הופמן נכסים והשקעות"



שברת צלחת? מזל טוב!

עכשיו אתה שובר את הראש
איך מחתנים?

יש לך 150,000 ש"ח? בוא תלמד איך הכסף יכול לעבוד עבורך בהשקעות נדל"ן בטוחות בארץ ובחו"ל

הצטרף אלינו ללא מאקרויזים שכבר נכנסים מהרווחים!

בקריית משה גבול בית הכרם!!! 5 חדרים מושקעת ומרווחת במיוחד, נוף יפה, בניין קטן ושקט קרוב לרכבת הקלה ש2,950,000 "סנדרוביץ" 052-2216244

בהר נוף!!! פנטהאוז 5 חדרים מושקעת במיוחד, ק"ד, מרפסת גדולה לנוף מרהיב, 3 כיוונים, יחידת מגורים מושכרת, מחסן ש3,100,000 "סנדרוביץ" 052-2216244

בהר נוף 3 חדרים מרווחת (98 מ"ר) ק"כ ללא מדרגות מרפסות גדולות נוף מיקום מעולה!!!! בלעדי "סנדרוביץ" 052-2216244

ירושלים השכרה

יחידה לבודד בקרית מנחם בירושלים ק"ק כניסה פרטית וחצר קטנה וחמודה 2200 ש"ח 0527672630/40 0534190948

להשכרה משרד בבר אילן 75 מטר משופץ ומרוהט לפרטים 0527648272

בני ברק מכירה

בפרל 3 חדרים כ75 מר ק"ב + אופציה ממשית של 25 מר (ביחד עם השכנים) 052-7683068 תיווך

דירה ברחוב יצחק ניסים קומה ב' 4 חדרים 85 מטר + שלד רצפה מוכן של עוד 50 מטר + יחידה של 25 מטר בקומת קרקע שמושכר ב 2200 שקל לחודש 0527683068 תיווך.

דרושים דירות חנויות מבנים משרדים מחסנים ללקוחות רציניים ניתן לצלצל (באין מהנה אפשר להשאיר הודעה) 052-7683068

בסמטת רחל דירה מחולקת לשני דירות של 3 חדרים + משרד + משופצת ומושכרת ק"ק מידי לפרטים 0527683068 "מקסימום נדל"ן"

מבחר דירות ונכסים נוספים למכירה ולהשכרה בכל רחבי העיר 052-7683068 תיווך

במימון ליד בית הכנסת הגדול 4 חדרים כ100 מטר ק"א + מעלית + כניסה מק"ק נגיש גם לנכה + סוכה גדולה כ. מיידית לפרטים 052-7683068 תיווך

ברמות א ליד קניון רמות: כ-150 מ"ר משופצת קומפלט, 5 חדרים ענקיים, יחידת הורים מפוארת ומאובזרת, 3 שירותים בכול הבית, נווויף מדהים ופתוח, סלון ענק, מטבח יוקרתי ומודרני, מעלית שבת, מחסן וחנייה, יחידה המושכרת מדי חודש, 0527649929 "ח.הופמן נכסים והשקעות"

בשמואל הנביא 3 חדרים קומה ב 3 כיווני כויר מלאת אור ושמש (מתאימה גם לחלוקה רק 1530.000 שח גמיש בבלעדיות ברכי v.i.p נכסים 0527170001

בשמואל הנביא 4 חדרים ק"א מתאימה גם לחלוקה רק 1760.000 שח בבלעדיות ברכי v.i.p נכסים 0527170001 בלעדי! בבית ישראל מיקום טוב 3 חדרים 60 מ"ר, שמורה, ק"א, 1,750,000 גמיש! מידי תיווך 0584545148

בלעדי! חייבת להמכר! בשטראוס 3 חדרים 65 מ"ר משופצת חלקית, ק"ג, 2 מרפסות, +היתר בניה לחדר נוסף 1,730,000 גמיש תיווך 0584545148

למה לעבוד קשה? תן לנו לעבוד בשבילך! לחץ כאן או חייג 0509693655

בשמואל הנביא בשיכונים 3.5 חדרים 70 מ"ר, סלון גדול, שטופת שמש, ק"ד, רק 1,570,000 תיווך 0584545148

בלעדי! חדשה בשוק! בארזי הבירה במיקום הכי מבוקש, בנין פרטי רק 2 דיירים, 4 חדרים, 100 מ"ר, 4 כ"א, 3 מרפסות, מחסן, חניה, ק"א, מידי. תיווך 0584545148

בבית וגן!!! 3 חדרים (54 מ"ר), ק"כ, מיקום מרכזי ושקט ש1,550,000 בלעדי ל"סנדרוביץ" 052-2216244

בהר נוף בקצנלבוגן!!! 4 חדרים מרווחת, ק"ב, מרפסת סוכה, מחסן, בהליכי קבלת היתר להרחבה משמעותית!!! ש2,750,000 בלעדי ל"סנדרוביץ" 052-2216244

כאן מוצאים דירה בס"ד! לחץ כאן או חייג 0509693655

בקריית משה!!! 4 חדרים משופצת, ק"ב, מרפסת סוכה יפה, מיקום מרכזי ש2,250,000 "סנדרוביץ" 052-2216244

ברוממה: כ-220מ"ר, שמורה מאוד, 6 חדרים ענקיים, סלון ענק וגדול היישר לנווויף הפתוח ללא היזק ראייה, +הכנה לעשות יחידות, ללא הרבה השקעה, + מרפסת וסוכה ענקית מאוד עם נווויף מדהים ופתוח +חזית, +חנייה+מחסן+גג260מ', (ניתן לקנות רק את הדירה ללא הגג) 0527649949 "ח.הופמן נכסים והשקעות"

באזור מרכזי מאוד בעלזא: כ-130מ"ר, נווויף מדהים ופתוח, 5 חדרים גדולים, ק.נמוכה, 50מ' חצר, ניתנת לחלוקה ליחידות, כניסה נפרדת, 0527649929 "ח.הופמן נכסים והשקעות"

חיפשת ולא מצאת? לחץ כאן או חייג 0509693655

105מ' חדשה מהניילון, 4 חדרים גדולים, חימום ריצפתי בכול הבית, סוכה, נוף, מחסן, נוף, סלון ענק, מטבח מפואר ומאובזר, סלון גדול, מעלית, קומה נמוכה, אפשרות לבנייה על הגג, 0527649929 "ח.הופמן נכסים והשקעות"

באזור גוש 80: גג לבנייה של 220מ' לבנייה עצמאית או דרך קבלן 0527649929 "ח.הופמן נכסים והשקעות"

בירמיהו: 150מ"ר, משופצת קומפלט, כולל כל התוספת האפשריים: חימום ריצפתי, מטבח אמריקאי, מרפסת פרגולה, יחידת הורים מפוארת וגדולה, גקוזי, צמ'לחות, 3 שירותים, 0527649929 "ח.הופמן נכסים והשקעות"

בצפנייה: ק"ק, 125מ' פונטציאל אדיר לחנות או דירה+יחידה כהשקעה 0527649929 "ח.הופמן נכסים והשקעות"

בגני-גאולה: כ-110, ק.נמוכה, שמורה * בבית-ישראל, כ-130מ' מחולקת ל5 יחידות, תשואה חודשית גבוה, * בפישל: 3 חד, כ-80מ, * באבינדב, כ-80מ' שמורה, 3 חד * 0527649929 "ח.הופמן נכסים והשקעות"

בשנלר: כ-145מ' חדשה ומשדרגת מאוד, * צמוד לבר-אילן, 3 חד' משופצת ממש, תמא מתקדם, * בשמואל הנביא: מבחר גדול של דירות בכול הגדלים ובכל הסגנונות, 0527649929 "ח.הופמן נכסים והשקעות"



בית שמש מכירה

המחיר ירד!! בסלונים 3 חד', ק"ק 4, 85 מ"ר
בערך, לכיוון הנוף, 1,250,000 חיים רכטשפר
תיווך הנדלניס"ט 0527-630-605

בלב הרמה משרד 40 מ"ר, מחולק ל 3 חד',
ניתן להשכיר בערך ב-3500 ש"ח לחודש,
ממוזג 730,000. חיים רכטשפר תיווך
הנדלניס"ט 0527-630-605

מציאה!! בג'2 פנטהאוז, ק"ק 7, 125 מ"ר +
70 מ"ר מרפסת במפלס אחד, 4 כיוו"א,
קבוצת רכישה עם ליווי בנקאי (ניתן להוציא
משכנתא) התחייבות קבלן לבערך שנה
למסירת מפתחות, ליד מרכז מסחרי.
1,800,000. חיים רכטשפר תיווך הנדלניס"ט
0527-630-605

בג'2 3 חד', 75 מ"ר, 10 מ"ר מרפסת, לכיוון
הנוף, דרום מערב, אכלוס בתחילת סיוון,
פרויקט ירושלמי ליטאי 1,300,000. חיים
רכטשפר תיווך הנדלניס"ט 0527-630-605

ביפה נוף בעקביא בן מהללאל 6 חד' (4)
מקורי+תוספת 2 חד' צמודים לדירה חצי
מבנייה קלה) מחודשת בפאר והדר, חצר
עם כניסה פרטית, מחסן ענק עם שירותים
שניתן לשנות בקלות ליחיד 1,900,000
גמיש. חיים רכטשפר תיווך הנדלניס"ט
0527-630-605

מציאה!! ברמת אברהם ק"ק 3, 3.5 חד', (חצי
חדר גדול) 90 מ"ר, מרפסת 13 מ"ר מהסלון,
צפון מזרח, התחילו בבנייה לפני שבועיים,
במחיר הקרן 1,129,000. חיים רכטשפר
תיווך הנדלניס"ט 0527-630-605

במרכז רמה ב' ברחוב שקט, דופלקס
ק"ק+1, 2, דירה משודרגת, סלון ענק, 6 חד'
ענקיים, + מחסנים מחוברים בגודל 50 מ"ר
בערך עם חלונות ודלת כניסה, הכל ביחד
230 מ"ר בערך, ניתן לפצל ל-7-8 יחיד, 3,600,000

בג'2 4 חד', ק"ק 2, 96 מ"ר, 12 מ"ר מרפסת,
1,620,000. חיים רכטשפר תיווך הנדלניס"ט
0527-630-605

כאן מוצאים דירה בס"ד! לחץ
כאן או חייג 0509693655

דרושים דירות חנויות מבנים משרדים
מחסנים ללקוחות רציניים ניתן לצלצל
(באין מהנה אפשר להשאיר הודעה) -052-
7683068

בני ברק מסחרי

השכרה מקום חדש למשרד קליניקה או
סטודיו ולכל מטרה ברחוב שבזי 80 מטר
קומה 1- כניסה מיידית מעלית עד למקום
+ חניה לפרטים נוספים 052-7683068 תיווך

להשכרה ברחוב חזון איש משרד 30 מטר
לכל מטרה 052-7683068 תיווך

להשכרה ברחוב בעל שם טוב צמוד לר"ע
40 מטר משופץ חדש לכל מטרה כניסה
מיידית לפרטים 0527683068 תיווך

להשכרה בפרל 85 מטר ק"ק לכל מטרה
נגיש גם למשאיות מידי 0527683068 תיווך

להשכרה ברחוב ירושלים ליד העירייה 22
מר במציאה מיידית 0527683068 תיווך

להשכרה ברחוב ירושלים 17 מר + גלריה
מידי 0527683068 תיווך

דרושים דירות חנויות מבנים משרדים
מחסנים ללקוחות רציניים ניתן לצלצל
(באין מהנה אפשר להשאיר הודעה) -052-
7683068

למה לעבוד קשה? תן לנו לעבוד
בשבילך! לחץ כאן או חייג
0509693655

להשכרה ברחוב הירקון מ 100 מר ועד 650
מטר נגיש מידי 0527683068 תיווך

להשכרה ברחוב רמבם להחסנה בלבד 300
מטר נגיש מידי 052 7683068 תיווך

להשכרה ברחוב הירקון משרד 220 מטר
+ חלוקה לחדרים + 4 חניות כניסה מיידית
052-7683068 תיווך

באזור בני ברק השכרת 300מטר חדרי
קירור להחסנה + 200 מטר שטח סגור
צמוד מידי ק"ק נגיש גם למשאיות לפרטים
0527683068 תיווך

מבחר חנויות/מחסנים/משרדים ברחבי
העיר בבני ברק בכל הגדלים 0527683068
תיווך

לחטוף! ליד בית הכנסת הגדול 2 יחידות
בטאבו כ 60 מטר ביחד כ-6% תשואה מידי
לפרטים 052-7683068 תיווך

בעזרה יחידה 2 חדרים 35 מטר מושכרת
ב3000 ש"ח 0527683068 תיווך

בשדרות רמב"ן 3 חדרים 85 מטר ק"ק +
אופציה גדולה (זקוק לשיפוץ) לפרטים
0527683068 תיווך

בצירלזון שיכון ה' 4 חדרים ק"א חדשה+
חזית + מחסן + חניה + מזגנים 0527683068
תיווך

תן לנו לחפש בשבילך! לחץ כאן
או חייג 0509693655

בני ברק השכרה

3 חדרים משופצת ק"א + מזגנים כמיידית
לפרטים 052-7683068 תיווך

4 חדרים במימון 110 מטר ק"ג + יחידת
הורים + מעלית מידי במציעה 0527683068
תיווך

בחנה סנש 5 חדרים דופלקס 130 מר +
משופצת +מרפסת גג ענקית + מזגנים קומה
ראשונה ואחרונה כניסה מיידית לפרטים
052-7683068 תיווך

בשחל שיכון ה' 4.5 חדרים 120 מטר +
מעלית +חניה לפרטים 0527683068 תיווך

במעונות ויזניץ 3 חדרים ק"ק 60 מר ברמה
גבוהה מידי 052-7683068 תיווך

בחרון 4 חדרים 110 מטר חזית + משופצת
+ ריהוט 052-7683068 תיווך

ברחוב בן זכאי/ יהודה הנשיא דירת 4 חדרים
משופצת קומה רביעית + מעלית + חנייה +
סוכה כניסה מיידית לפרטים 0527683068
תיווך

חיפשת ולא מצאת? לחץ כאן או
חייג 0509693655

ברחוב בארי 4 חדרים + 2 חזיתות + סוכה
+ חניה + גנרטור משופצת קומה 2.5 מידי
0527683068 תיווך

מבחר דירות ונכסים להשכרה ולמכירה
ברחבי העיר בכל הגדלים 052-7683068
תיווך

בעירוני אפק ק.ביאליק 3חדרים קומה 4, מתאימה לפיצול 710,000 ש"ח טל שוורצגלס 050-5321112

בק.שמואל שכונה דתית ברחוב איציק מאנגר קומה 4 בניין 4דיירים 4חדרים משופצת מושכרת ב3,100 שח 815,000 שח טל שוורצגלס 050-5321112

למה לעבוד קשה? תן לנו לעבוד בשבילך! לחץ כאן או חייג 0509693655

בראשונים קרית-ים בקומה 4 מ"ר, רק 570,000 שח טל שוורצגלס- תיווך וניהול דירות ב"ראש שקט" 050-5321112

דירות קומה ראשונה ואחרונה בניינים של 4 דיירים: עסקת תשואה: באיציק מנגר קרית שמואל, חיפה (שכונה ירוקה מעורבת דתיים) על ציר המטרופוליט קומה ראשונה ועליונה בבניין של 4 דיירים בלבד, כ57מ"ר, 4 חדרים משופצת קומפלט מושכרת ב3,200 שח, עסקה ב 815,000 שח. טל שוורצגלס- תיווך וניהול דירות להשקעה בקרית ב"ראש שקט" 050-5321112

בנציון ישראלי 37 קרית חיים מערבית, חיפה. מיקום מרכזי שקט מבוקש מאד, 3 חדרים גדולים, 80 מ"ר + חצר גדולה 850,000 שח לדירות פוטנציאל הגדלה והשבחה מטורף לדופלמקס/פנטהאוז כ140 מ"ר לתיאומים: טל שוורצגלס- תיווך וניהול דירות להשקעה ומגורים בקרית בראש שקט 050-5321112

חיפשת ולא מצאת? לחץ כאן או חייג 0509693655

בשדרות משה גושן קרית מוצקין (הרחוב הכי מרכזי ומסחרי בקרית בקומה 3 בבניין קובייה צפונבוני. דירת 120 מ"ר במצב שמור. במחיר אטרקטיבי של 920,000 שח בלבד טל שוורצגלס- ראש שקט 050-53211123

ברמה-א', 3חדרים, קומה-נוחה, שינוי תב"ע מתקדם להרחבה, 1,370,000 ש"ח "נדל"ן- פלוס" 054-8593274

ברמה-ג' במיקום שקט, 3חדרים גדולה ומרווחת, בנין קטן, נוף, כניסה-מיידית, "נדל"ן-פלוס" 058-744-9720

ברמה-ד' בהזדמנות 3חדרים, ק"א, כ-100 מ"ר!!! +אופציה-מוכנה, 1,350,000 ש"ח תנאי-תשלום 80/220-לא-תיווך -052-7695695

קרית גת

דירה בקרית גת רחוב משעול שמשון 750.000 בלבד 0527189640 ללא תיווך

קרית

בקרית אתא דירת 4 חדרים קומה 2 פלוס מחסן מושכרת 2100 שח אופציה לגינה מחיר סופי 520 אלף שח טאבו נדל"ן 0525133045

קרית שמואל בחדרים ליד כוללים וישיבות מחולקת. ל2 מניבה 3000 ש"ח מחיר מצויין 650 אלף ש"ח טאבו נדל"ן 0525133045

מציאה בקרית ביאליק קומה 3 מניבה 3000 שח מחיר כסאחח 625 אלף ש"ח טאבו נדל"ן 0525133045

בקרית אתא משרדים 110 מטר לפני כינוס נכסים בניין בן 6 שנים מצופה זכוכית מושכר כיום 6000 פלוס מעמ הערכת שמאי 1.250 מחיר סופי 1.030 7 אחוז תשואה לחטוף 999 טאבו נדל"ן 0525133045

בקרית ביאליק פינוי בינוי דירה בקומה 3 משופצת קומפלט מחיר הכי זול ברחוב באחריות 640 אלף ש"ח אקזיט ענק כל הקודם זוכה טאבו נדל"ן 0525133045

דירות להשקעה בקרית החל מ330,000 שח טל שוורצגלס 050-5321112 תיווך וניהול דירות להשקעה ב"ראש שקט"

בתבור קרית-ים, בקומה 3 מ"ר 3חדרים, משופצת פינתית 600,000 שח טל שוורצגלס "ראש שקט" 050-53211123

ביוספטל ק.אתא 3חדרים 74מ"ר, קומה 4, 550,000 ש"ח מצוינת לפיצול טל שוורצגלס 054-3151576

בבלעדיות בקריה, אופציה א'- 4 חד', 100 מ"ר, ק"א חזית, נוף מהמם, 900,000 ש"ח גמיש!!! }כרגע בנוי כקומה שנייה של דופלקס, צריכה שיפוץ ע"מ לחלק שיהיה דירה סטנדרטית, וכן צריך לפצל את הטאבו ע"מ לקבל משכנתא (עלות הפיצול טאבו+שיפוץ בערך 400,000 ש"ח) {אופציה ב'- כל הקומה העליונה - כל אופציה א' + שינוי תב"ע מאושרים לעוד 60 מ"ר הכל ביחד 160 מ"ר בערך. 1,600,000. אופציה ג'- כל הדופלקס, (ק"א+ק"ב) קומה ראשונה 110 מ"ר +אישורים לעוד 70 מ"ר + כל הקומה העליונה 3,400,000. חיים רכטשפר תיווך הנדלניס"ט 0527-630-605

ברמה-ב' דופלקס מפואר, מחולק ל3+5, מוארת ומאווררת, כחדשה "נדל"ן-פלוס" 052-7650-756

בחפציבה דופלקס מחולק ל2 דירות מצוינות, נוף-מהמם "נדל"ן-פלוס" 050-410-8862

בחפציבה 4חדרים' אופציה מיידית לחדר חמישי' במחיר-מציאה! "נדל"ן-פלוס" 050-410-8862

בסלונים 3חדרים, כ3"א, מוארת, נוף-מהמם וחזית, 1,300,000 ש"ח גמיש "נדל"ן-פלוס" 050-410-8862

במתחרדים בנרקיס, במיקום מעולה 3.5, 4חדרים משופצת, ק"ד, מחיר-מצויין! 052-054-5402-795, 790-3436

חיבת-להימכר! בר-אילן 3חד', ק"ב, מרפסת סוכה גדולה, נוף-מהמם "נדל"ן-פלוס" 054-5402-795

במתחרדים בבן-אליעזר 3חדרים מרווחת, ק"ג, מוארת ומאווררת, נוף-מהמם! 052-054-5402-795, 790-3436

במתחרדים וילה משופצת קומפלט +יח"ד צוחצי חד' תשואה-גבוהה "נדל"ן-פלוס" 054-5402-795, 052-790-3436

במתחרדים בקרן-היסוד המבוקש, 3חדרים, שמורה, ק"ב, נוף ואור, 052-790-3436, 054-5402-795

ברמה-ד' בהזדמנות דופלקס 5חדרים +מחסן-צמוד, גינה, נוף-פתוח, מתאימה-לחלוקה, רק-1,710,000 ש"ח "נדל"ן-פלוס" 054-627-7644