

הבית

מגזין הבית של הנדל"ן

בס"ד | פרשת תרומה | ל' בשבט תש"פ 25/02/2020 | גלין מס' 89



**מרכז
הפריפריה**
נוף הגליל - ג'
עמוד 7

לאתר ההגרלות
של מחיר למשתכן

לחצו כאן



מענה ויעוץ לכל שאלה בדיני ממונות
בנשיאות עמוד ההוראה הגר"נ נוסביום שליט"א

נדל"ן כהלכה

עמ' 10

הבית

מגזין הבית של הנדל"ן

מקבוצת JDN

0533-117-585

למחלקת פרסום ושיווק
לחץ כאן

אין מערכת העיתון אחראית
לתוכן המודעות, סגנון, אמיתות
וכשרותן ואין בשום פרסום
משום נתינת גושפנקא כלשהיא.

כל הזכויות שמורות ©

להצטרפות

למגזין הבית של הנדל"ן

לחץ כאן



הבחירות על הבית

עמ' 3

**מאמר מערכת: ביקורת כן,
הצבעה - רק למפלגה חרדית!**

עמ' 2

מכתבים למערכת: תגובות

עמ' 5

הלב של הבית (4)

עמ' 9

לפרסום במגזין ולקבלת הצעת מחיר לחץ כאן

מוגבל בבנק? אין לך הכנסות? חזרו לך צ'קים?

אם יש בבעלותך נכס
נוכל להשיג לך הלוואה
בתנאים מעולים

החברה
בבעלות
חרדית

03-690-9307

cm6909307@gmail.com

[/https://c-mimun.co.il](https://c-mimun.co.il)

חיפשת ולא מצאת?

לחץ כאן

או חייגי:

050-969-3655

מאמר מערכת

ביקורת כן, הצבעה - רק למפלגה חרדית!

במסגרת טור זה מתחננו לא מעט פעמים ביקורת נוקבת נגד הפוליטיקאים החרדיים שלא עושים דיו על-מנת לפתור את מצוקת הדיור החרדית. העיסוק המרכזי שלהם הוא בפתרון בעיות תקציביות של עולם התורה, ובכך הם מרצים את מנהלי המוסדות והסמינרים - שבפועל הם הלובי החזק ביותר שיש כיום בציבור החרדי. הציבור הרחב פחות מרגיש את הפעילות של חברי הכנסת החרדיים, בדגש על תחום הדיור.

אין ספק שדברים צריכים להשתנות. חברי הכנסת החרדיים צריכים להשקיע יותר מאמץ על מנת לפתור את המצוקה הקשה ביותר עימה מתמודד כיום הציבור החרדי. מדובר בפתרונות שאמורים להציל דורות של משפחות וצריך לתת על זה דגש מרכזי.

אבל לצד מתיחת הביקורת, שבכך אנו מהווים לפה עבור עשרות אלפי משפחות חרדיות, חשוב להבהיר בצורה ברורה ביותר: אנו יהודים שומרי תורה ומצוות הכפופים לדעת תורה של מרנן ורבנן גדולי ישראל שליט"א, והם הורו לנו בצורה הברורה ביותר שחובה על כל אחיד ואחד להצביע עבור מפלגה חרדית - וזה מה שנעשה בגאון ביום שני הבא!

נכון שיש לנו טענות על חברי הכנסת החרדיים, אבל אין לנו אשליות: ביום שלחברי הכנסת החרדיים לא יהיה מספיק כח בכנסת, הזכויות שלנו יהיו למרמס. די להיזכר בקואליציות הבודדות בה לא היינו חלק מהממשלה, כדי להבין עד כמה עלינו לרוץ לשים פתק בקלפי עבור מפלגה חרדית כבר בשעה 7 בבוקר.

אז כן, טענות מותר שיהיו, אפשר בהחלט למתוח ביקורת על חברי הכנסת שהם נציגי ציבור - אבל דבר אחד ברור מעל הכל: אנחנו מצביעים בקלפי אך ורק למפלגה חרדית!

לתגובות לחץ כאן

הבחירות על הבית

ממש שמחו. בפועל, מה שקורה זה שהיא עושה כל מה שהיא יכולה להרוס כל אפשרות להרחבה חרדית בעיר; כולל טרנספר של ציבור חרדי מרמה ה'. בשנה האחרונה זכיתי לעמוד בראש מאבק משפטי נגדה ונגד תכניותיה, המסוכנות לציבור החרדי הרבה יותר מרון קובי בטבריה ומכרמל שאמה ברמת גן. רבבות דירות יורדים



Yonatan Sindel/Flash90

לטמיון, שלא לדבר על אכיפת בניה וכדומה, מהלכים המציקים למאות משפחות (בינתיים). וכל זה בגלל כמה אנשים שנותרו בבית. וכל זה היה יכול להימנע אילו אותם אנשים כן הלכו להצביע.

אני מכיר אישית תושב בית שמש, המנסה להירשם לדירה ברמה ד' ומסבירים לו, שהעירייה תוקעת את המכרזים בכוונה. התושב כועס מאוד, על עצמו. הוא נזכר שהוא אכן לא הצביע ביום הבחירות, כי היו לו הרבה טענות על אבוטבול, שהוא לא דאג מספיק לדירות. אז עכשיו אין דירות בכלל, ואין לו עח מי לכעוס מלבד על עצמו.

בין אם אתה מחפש עדיין דירה לעצמך או לילדים, ובין אם תגיע במהלך הקדנציה הקרובה לגיל הזה. אל תהיה כמו התושב הזה. אם לא בשביל הגיוס והגיור, החינוך והדתות, אז ב ש ב י לך

עבר צבאי או אפילו מיצוי כושר השתכרות כתנאי לזכאות (כלומר, תנאי ששני בני הזוג עובדים מינימום שעות ביום), ואין יותר דירות לחרדים עד הקדנציה הבאה.

חושבים שזה רחוק? תשמחו שאינכם רואים את השלטים של לפידרמן. התמונה היא של גנץ, גאנץ שוואך (חלש, אידיש), אבל המילים, אוי אלו מילים. והם מתכוונים לכך. במקרה הזה, מילה זו מילה. ואדישות שלנו יכולה להפוך את המילה למעשים שאינם ניתנים לתיקון.

רוצים דוגמא? בית שמש! היה שם ראש עיר חרדי, אשר היו טענות עליו כנראה, למרות שהוא וצוותו הביאו למגזר החרדי קרוב לעשרים אלף דירות (כולל תכניות). שלטונו היה יצוק בבטון ולא הייתה כל דרך מספרית להורידו. אבל הטענות השונות, גרמו לאנשים פשוט להישאר בבית. לא חלילה להצביע לצד השני. וכך, בהפרש זעום, הצליחה לעלות ראשת עיר אשר בהתחלה דיברה על שלום, ואותם אנשים בתוכנו

בשבוע הבא תערכנה בחירות. התוצאות חשובות מאוד לנושאים שעליהם אנו חיים. אך לעניין הדיור הן גורליות ממש. תוצאות הבחירות תקבענה, קרוב לוודאי, איפה תהיה לנו ולילדינו קורת גג, אם בכלל.

זה לא שחסרה ביקורת מנציגינו, אשר בתחום זה רחוקים בהצלחה מושלמת. אבל למעשה, בחמש השנים האחרונות,

המדינה הקצתה לציבור החרדי קרוב לעשרת אלפים דירות. כעשרת אלפים משפחות רכשו בפועל דירה בזכות תכניות של הממשלה, רובן במחיר למשתכן, וחלקן בתכניות אחרות.

נכון, זה אפילו לא רבע ממה שצריכים. ונכון גם שאת רוב הדירות לא קיבלנו ברצונם, אלא למרות אי רצונם. אבל עדיין, עשרת אלפים דירות זה יותר מכל אלעד למשל, וזה בקדנציה אחת. גילוי נאות; אינני עובד בשום מפלגה חרדית. אדרבה, יש לי טענות רבות על אופן (אי) הטיפול של המפלגות בנושא שהכי מעיק על כתפי מצביעיה. וכמעט כל ההישגים הגיעו רק בזכות חכמת ההמונים של הציבור החרדי ללא כל פעולה של המפלגות.

אבל למעשה, הבה נחשב מה יקרה אם חלילה ביום שלישי הבא, יעלו לשלטון לפיד וליברמן וחבריהם. אין צורך לעבוד קשה. די למשל, בתקנה אחת התנאי הזכאות (תקנות מותקנות ע"י השר בלי הכנסת) אשר יקבע למשל,



עו"ד נתן רוזנבלט לתגובות הקליקו כאן

advrosenblat@gmail.com | 052-7632-344

חויית מגורים

ואיכות חיים מושלמת

בבית שמש



6



למפרט המלא ולהורדת פרוספקט לחצו כאן

תגובה בענין העלאת נושא מצוקת הדיור בראש סדר העדיפויות

הדיור היקר.
זאת מבלי להתייחס למאמרי חז"ל הפזורים לרוב,
על סכנתה של העניות גם מבחינה רוחנית...
ואכמ"ל.

ולכן, אנא אל תרפו ידים, והמשיכו להעמיד את
מצוקת הדיור בראש סדר העדיפויות, בתקווה
שדבריכם יפלו על אזנים קשובות, ואין בכך
חלילה שום סתירה לרוחנית או יהדות.

מה גם, שמקום יש בראשם של חברי הכנסת
החרדים, להניח שני תפילין - גם את הסכנות
הרוחניות הקשות, וגם את נושא מצוקת הדיור
החשוב לא פחות.

בתודה ובברכת 'לכו בכוחם זה והושעתם את
ישראל'

ח.ק. אלעד

ראיתי כעת את מכתבו של א. צ. מבני - ברק,
שקובל מרה על כך שהעזתם להעלות את נושא
מצוקת הדיור על ראש סדר היום.

כאחד שסובל ממצוקת הדיור למעלה מעשור, אני
מניח שכותב השורות הנ"ל אינו סובל מהמצוקה
הנ"ל - וכידוע, 'השבע לא מרגיש את הרעב'.

ולגופה של טענה, ניקח למשל את נושא התקציבים
לכוללים, בחישוב פשוט, כל האברכים שסובלים
ממצוקת הדיור [קרי, רוב מוחץ של הדור
הצעיר] היו מעדיפים פתרון דיור, על פני הוספת
כמה עשרות שקלים (ואפילו מאות) ל'דתות', כי
בחשבון פשוט המצוקה עולה להם הרבה יותר
(3000 ש"ח לחודש במקרה הטוב).

ואף לטענתו שחברי הכנסת נשלחו רק לעניינים
רוחניים, דומני, שמצוקת הדיור מזיקה לציבור
החרדי גם מבחינה רוחנית. אחד הגורמים החזקים
ביותר של עזיבת אברכים את ספסלי הכוללים,
לצערינו, הוא מצוקת הדיור, והצורך לממן את

■ ■ ■

תגובה לתגובה "להיכן הם נעלמו"

לראות את המגינים עליהם ללא שום הסבר הגיוני
ומביאים רמב"ם שלא קשור בכלל לענין)

תודה על העיתון המענין ובפרט על כתבותיו
המחכימות של נתן.

י.ד. ירושלם

אפשר גם וגם, וברור שמצוקת הדיור מוציאה
אברכים לשוק העבודה כמו שהרב שטיינמן היה
זועק תמיד,

ואם אין קמח אין תורה, ונא לא לתרץ את אי
עשייתם בתירוצים עלובים.

(אני מצביע, אינני ממתנגדיהם, אבל מרתיע)

Bizmax
יוזמה. קהילה. הצלחה. מתחם עסקים



קורס השקעות נדל"ן

עולם השקעות הנדל"ן בישראל מגלגל מליארדים רבים בכל שנה גם אתה יכול להיות חלק מזה.

ביזמקס מזמין אותך ללמוד את תורת השקעות הנדל"ן בקורס מיוחד עם מומחי נדל"ן מנוסים מהשורה הראשונה:



עידן דהן

המרכז לחיסכון במשכנתאות



צחי קוויטניסקי

"נדל"ן בקלות"

- | | | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|-----------------|---------|------|-------|--------|-----|--------|
| בנוסף מיוחד > | סיפורי מקרה | כיצד קונים דירה | חיסכון | משא | מימון | ניתוח | חקר | סוגי |
| סיור שטח באזורי פיתוח | וטעויות נפוצות | ללא הון עצמי? | במשכנתא | ומתן | | עסקאות | שוק | השקעות |
| ♀ | ♀ | ♀ | ♀ | ♀ | ♀ | ♀ | ♀ | ♀ |

מה
נלמד
בקורס?

11 מפגשים | 48 שעות אקדמיות | ימי שלישי, 18:00 - 21:00
תאריך פתיחה: יום שלישי כ"א אדר (17.3.20)
ביזמקס, רח' הצבי 15 ירושלים

למידע נוסף והרשמה: 073-2800300



הצבי 15 ירושלים
Bizmax.co.il
info@bizmax.co.il

נוף הגליל - חלק ג' ואחרון



אחת הסיבות להצלחת המקום, נובעת מהקרבה לשכונת הר יונה ג' - פחות מעשר דקות נסיעה. התלמוד תורה, בית ספר לבנות, הגנים ומעונות היום שבהר יונה, משרתים גם את משפחות הקהילה, כשההסעה להר יונה ממומנת ע"י העירייה. הרבנים, הכוללים, מכירות משנת יוסף וקרן אור שי, מכירות חסד וגמח"ם, אירועי תרבות חרדיים ותחבורה, שמשרתים את תושבי הר יונה ואת קהילתנו במקביל, כשבימים אלו אנו מתבשרים שבקרוב תחל תחבורה ציבורית לבני ברק וממנה מידי יום.

מעלה נוספת היא קרבתנו לעפולה, (10 דק' מעיר לעיר), הילדים הגדולים שאין להם מענה במוסדות בנוף הגליל, מתקבלים בזרועות פתוחות במוסדות הקהילה המפוארת בעפולה, ועם ראש עיר שהורה לממן הסעות לת"ת ולביה"ס (הן בתוך העיר והן מחוצה לה, גם לעפולה הסמוכה ואפילו לרכסים במקרי הצורך) כשהתחושה היא כמו מרמות לסנהדריה. בכלל נוף הגליל ממוקמת בצומת מרכזית, 30 דק' לטבריה, 30 דק' לחיפה, 10 דק' לעפולה ו-10 דק' למגדל העמק, כשבכל המקומות הללו יש אופציות מצוינות לתעסוקה לנשים ולתחבורה ציבורית חילופית.

תעסוקה לנשים?

נשות הקהילה כולן מסודרות בעבודות מצוינות, בהוראה בבתי הספר ובגני הילדים, מזכירות, הנהלת חשבונות, אדריכלות וכדו'. גם כאן אנו מרוויחים מהקרבה להר יונה, ומריבוי מבקשות העבודה

החרדיות, כאשר עסקני השכונה עובדים ללא לאות לסידור מקומות תעסוקה, וישנם מעסיקים ומפעלים שונים שהקימו מחלקות חרדיות למענן. כך שכל המעוניינת להתחיל לעבוד ולהתקדם, יש לה היכן.

הקשר עם העירייה ראוי לציון. בימים בהם ההסתה מרימה ראש, יוצא מן הכלל הוא ראש העיר מר רונן פלוט הי"ו, המכריז מעל כל במה כי הוא קורא לציבור החרדי להתיישב בעיר, וכתוצאה מכך העירייה קשובה לצרכים היחודיים של הציבור החרדי על גווניו. ככלל ראש העיר פועל ללא לאות לפיתוח וקידום העיר, ומעבר לשדרוג התשתיות ומראה פני העיר, גייס חברות הייטק רבות לתקוע יתד בעיר, כשבתוכנית להקים מחלקות חרדיות.

מילה לסיום?

אחרי שקיבלת מידע על הקהילה ושרותיה, הרוחניים והגשמיים, נדבר קצת על מחירי הדירות: נוף הגליל נמצאת בשורה הראשונה,

אפשר לרכוש דירה למגורים ב-95 אלף ש"ח הון עצמי (25% קרי מהעסקה)! אינני מכיר עוד מקום שיש בו קהילה מסודרת עם כל השירותים שמחירי הדירות עדיין במחירים הללו, ובהתחשב במיקומנו הקרוב למרכז (כשעה נסיעה), ובסביבה המעולה שמקיפה אותנו, אני משער שאנחנו הבשורה הבאה בתחום מצוקת הדיור.

להלן מחירי הדירות (עדיין...)

דירות 3 חדרים

55 מ"ר 380,000-440,000 ש"ח

75-85 מ"ר 450,000-550,000 ש"ח

דירות 3-4 חדרים

90-95 מ"ר 620,000-700,000 ש"ח.

בתים פרטיים / וילות

950,000-1,200,000 ש"ח

וודאי יהיו כאלו שירצו לבדוק את האופציה הזו, עם מי יוצרים קשר?

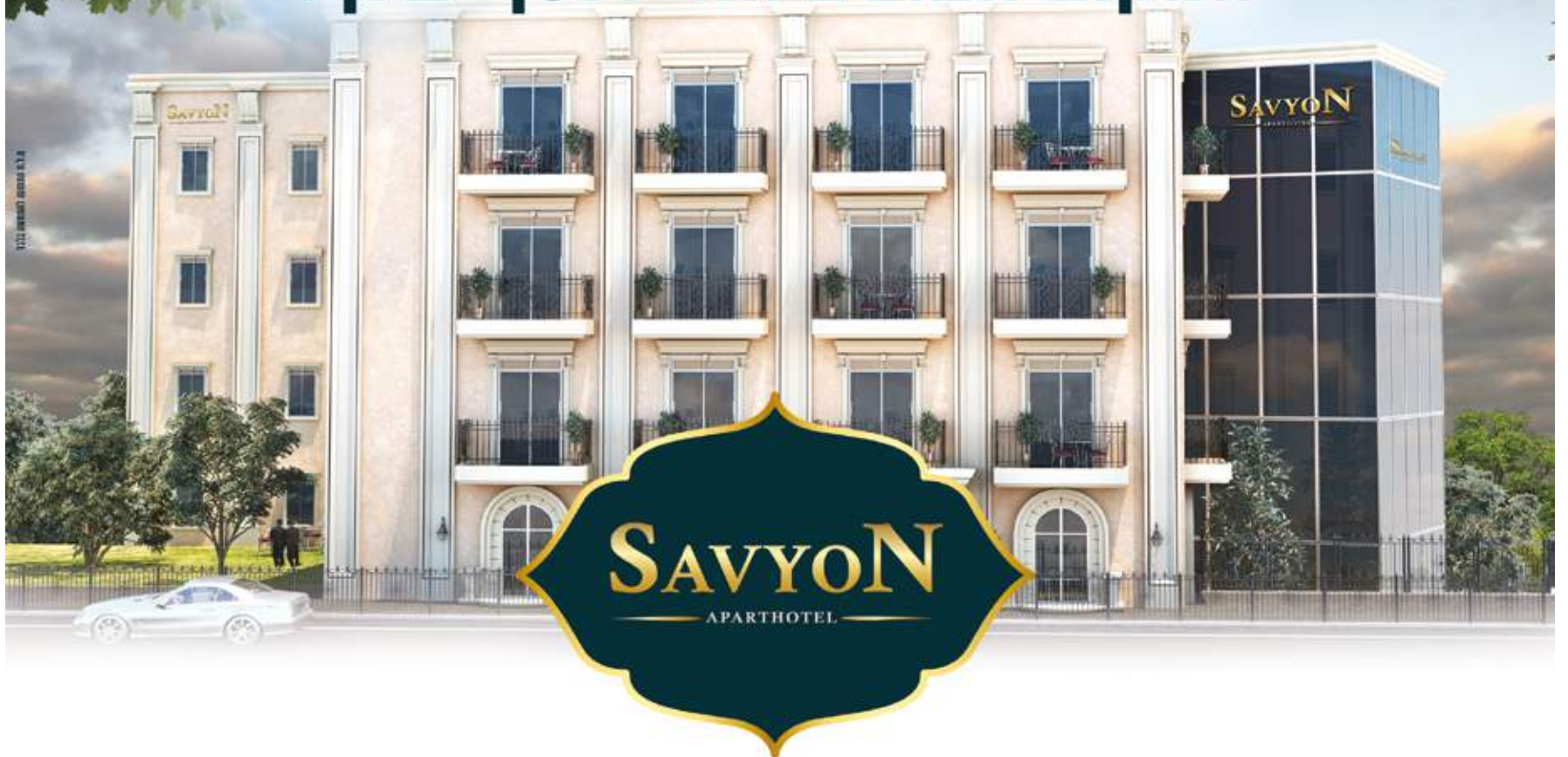
יו"ר ועדת הדיור של קהילתנו:

הרב יצחק פרידמן - 058/3258227.

ל להר להרויח ממלון באומן

המקום הטוב ביותר לנסף שלך!

073-7600-764



מלון סביון אומן

בהדגה



להשקיע חכם

למה כולם ירצו להתארח אצלך? המלון היחיד באומן המציע שרותי נופש ברמה בינלאומית צריכה, חדר כושר, סאונה, חדר מחשבים וקפיטריה 24 שעות ביממה



להשקיע קרוב

המקום הכי מבוקש באומן! טולסטוי 1, רחוב ציונו של רבי נחמן. 90 שניות הליכה במישור מהסוויטה המפוארת במלון, ועד לציון הקדוש



להשקיע בקלות

סוויטות וחדרי סטודיו מאובזרים קומפלט החל מ-65 אלף דולר ובתכניות מימון והלוואות נוחות. מקדמה 20 אלף דולר בלבד והתשואה הגבוהה מחזירה את יתרת ההשקעה



להשקיע בטוח

זום הנדל"ן נחמן לנגר המנהל פרויקטים מצליחים בארץ ובחו"ל, ובליווי צמוד של עורכי דין מישראל ועורך דין גרשון בלוריצקי י"ד התאחדות הקהילות היהודיות בקייב



עבודות הפנים בעיצומן! מגוון חדרים וסוויטות להשקעה כדי שתוכל לבחור את העסקה המתאימה לך ביותר. המלון ינוהל ע"י חברה מקצועית ומנוסה שתבטיח לך תשואה גבוהה ומשתלמת

073-7600-764 | דרכי איש 5 ביתר עלית | חפשו בגוגל: מלון סביון אומן | SAVYONUMAN@GMAIL.COM

הלב של הבית - פרק 4

כיוון שהן ישרות, שומרות על עובי אחיד ונוחות מאוד לעבודה.

עיצוב דלתות הארונות

1. ארונות פורמייקה - פורמייקה היא חומר סינתטי עמיד מאוד, שעשוי מדבק וקרטון שעברו עיבוד. הפורמייקה היא חומר מאוד פרקטי: היא חזקה, עמידה למכות וזולה. לכן, אם יש לכם ילדים שעושים שיעורי נהיגה על הבימבה במטבח, זו הבחירה הנכונה בשבילכם. לעומת זאת, הפורמייקה נחשבת לפחות יפה (למרות שקיים היום מגוון רחב של פורמייקות יפות), וקשה להתקין בה ידיות מעוצבות.

2. ארונות בגימור צבע (בתנור) - גמר צבע הוא למעשה צביעה של הדלת בהתזה. גימור של צבע נראה אמנם יוקרתי יותר, אך הוא עמיד הרבה פחות - הצבע פגיע למכות, ויש לו נטייה להתקלף.

3. ארונות בחיפוי זכוכית - חיפוי זכוכית הוא חיפוי חיצוני של זכוכית על ארונות המטבח.

בפוסט הבא נמשיך עם חלקים נוספים בעיצוב המטבח ו"נפרזל" אותו מקצועית

אני מזמינה אתכם לקבל מדריך חינמי לחויית שיפוץ אחרת

כתבו למייל -

revachkir@gmail.com

בהצלחה

מינדי פקשר



עמידה הרבה פחות ללחות - מים יכולים לחלחל אליה ולגרום להתנפחות של החומר.

דלתות הארונות

1. עץ מלא - לפני שאתם בוחרים להשתמש בעץ מלא עבור דלתות הארונות, חשוב להבין שעץ הוא חומר טבעי. משמע: חי, נושם ובוועט. לעץ טבעי, שאינו עובר תהליך של עיבוד, יש תהליכים רבים של תזוזה כתוצאה משינויי מזג האוויר והוא מושפע מאוד מחום, קור ולחות. תהליכי התזוזה של העץ עלולים לגרום, בין היתר, להתעקמות של העץ (או במקרה שלכם, דלת במטבח ש"מקבלת בטן") או להופעת סדקים.

2. פלטות MDF - MDF הוא חומר שעשוי משילוב של שבבי קרטון ודבק. פלטות ה-MDF מתאימות במיוחד לבניית דלתות של ארונות

הבאנו מעצבת, חישבנו תקציב, איך מתקדמים?
נרחיב מעט על ארונות המטבח עצמם.

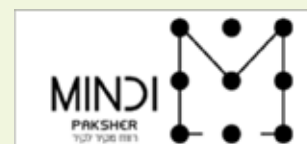
החומרים לעיצוב ולבניית הארונות רבים ומגוונים, אנסה לעשות כאן סדר מפורט יותר ואחלק את החומרים המומלצים לפי חלקי המטבח:

גוף הארונות

1. פלטות סנדוויץ' - סנדוויץ' בעגה הנגרית הוא בעצם שכבות עץ מודבקות. לוח הסנדוויץ' נחשב ללוח חזק ועמיד במיוחד, בעיקר מפני רטיבות, שכן שכבות העץ הדחוסות מקשות על מעבר המים.

2. סיבית דחוסה - סיבית דחוסה היא בעצם שבבי עץ מעורבבים עם דבק. היתרון של הסיבית הדחוסה הוא שהיא זולה יותר מפלטות סנדוויץ'. החיסרון שלה הוא שהיא

מינדי פקשר לתגובות הקליקו כאן
www.mindipaksher.co.il



נדל"ן כהלכה

השכן העביר צינור ביוב דרך מרפסת ביתו, והצינור התפוצץ...

שבועיים לפני חג הסוכות נזכר רבי נפתולצ'ה מחיפה כי עליו להוציא מרפסת בדחיפות. אמש התקשרה אליו אמו לומר לו שהשנה היא חייבת לפנק את הזוג הצעיר, השווער הודיע כבר אשתקד שזו השנה האחרונה שהוא מוכן לישון עם חתניו בסוכה... להרים סוכה, תוך שבועיים אינו פרויקט של מה בכך, מהנדס, אישורים, בנייה, גימור, ועוד... מסתובב רבי נפתולצ'ה דואג, טרוד, וכאוב. למה רק עכשיו? מדוע אני נזכר תמיד ברגע האחרון? כעת שאר תקוע כל החג במצב הטוב, או אפול כאורח לא רצוי אצל גיסי במצב הגרוע... יום אחד יצא מביתו, וראה הנה זה פלא. השכן ממול ר' מאיר שהיה באותו ברוך כמוהו רק אתמול, יושב לו במרפסת החדשה על כיסא נוח. הוא מוציא את הפלאפון מכיסו, מתקשר ושואל את חברו, מה זה? איך עשית את זה? לא זכור לי שראיתי שבונים אצלך בחודש האחרון... עונה לו שכנו, נכון, רכשתי 'סוכה להדבקה'. מה זה? זה מרפסת מוכנה, עם עמודים, ניתן להזמין מראש שהצבע יהיה תואם לבניין הישן, וכך אף אחד לא שם לב, שאתמול זה לא היה כאן. עבודה של כמה שעות ויש לך סוכה מוכנה. פלאי פלאים, אמר לעצמו. לקח ממנו את המספר של בונה סוכת הפלא, התקשר אליו, הביאו אליו הביתה ותוך ארבעה ימים המתין לו למטה נגרר עם הסוכה להדבקה, אך ברגע האחרון שם לב הפועל, שהמקום שבו יצטרכו לחבר את המרפסת, עובר בו צינור ביוב. מה עושים? נפתולצ'ה נכנס לפאניקה, עוד מעט כל השכנים יתעוררו, יביאו לכאן פקחים, יהיה שמח, אולי איזה מלשין גם יספר על הסוכה של השכן. השכן ר' מאיר ממול שבא לעזור, חשש מאד שבסופו של דבר הוא ישלם את המחיר של

כל הסחבת, הוא הלך ודפק בדלת שעל יד דירתו של נפתולצ'ה, הלה פתח לו את הדלת עם עיניים דבוקות, לבוש עדיין בפיג'מה, מה אתה רוצה בשעה 3.00 בלילה? אני צריך את העזרה שלך בדחיפות, ממש ממש בדחיפות. מה קרה? תראה אני בניתי סוכה ממול, כעת השכן שלך נפתולצ'ה בונה סוכה כמוני, אך באמצע העבודה התגלה שבמקום חיבור המרפסת עובר צינור ביוב, הדרך היחידה לפתור את הבעיה תוך חצי שעה זה שהצינור יעבור דרך המרפסת שלך, אז יוכלו לחבר את המרפסת במקום, ובזמן המתאים, ובכך יהיה לך חלק בשמחת יו"ט של רבי נפתולצ'ה... מה אתה בא אלי, כמו גנב באמצע הלילה? תבוא אלי מחר בצהריים, נשב על כוס קפה ונדבר! ממש ממש לא, אי אפשר להמתין אפילו דקה אחת! המרפסת כבר תלויה באוויר, לתלוש, ולהחזיר הינו נזק כלכלי עצום. להמתין עד אור הבוקר, נישאר שתינו ללא סוכה ליו"ט!!! אני ממש מתחנן, האב רחמונעס... טוב, אני מסכים בתנאי שתחתום לי ערבות לכל נזק שייגרם בעתיד מהטיפול החובבני בהעברת הצינור. ר' מאיר הוציא פתק מכיסו וכתב בזו הלשון - "כיון שהשכן ר'... נתן את הסכמתו להעביר את צינור הביוב של הבניין דרך מרפסת ביתו, אנו הח"מ אחראים לכך שכל נזק או סתימה שייגרם בצינור זה נדאג לתקנו על הצד הטוב ביותר" חתימה. תיקנו, העבירו, וחיברו. והייתה הרווחה לכל בוני הסוכות... אך, הסיפור עדיין לא נגמר, וכאן אנו מגיעים ללב העניין... באחד מימי החנוכה 'התפוצץ' צינור הביוב בדיוק מעל נרות החנוכה של השכן, המנורה היקרה מכסף טהור עפה שלוש קומות וצנחה בחנייה, היא נשברה, הזכוכיות התנפצו, והרכב החדש שעמד בחנייה קיבל

שריטה רצינית. מי אחראי על הנזקים? האם ניתן לחייב את ר' מאיר מהבניין ממול, אודות להתחייבותו לפני כשלושה חודשים? השאלה הגיעה לבית ההוראה, של מכון משפט שלמה:

1. האם לחתימת ר' מאיר יש תוקף הלכתי?
2. במידה ולא, מי כן חייב לשאת בנזק?
3. מה הדין של השריטה ברכב למטה של שכן אחר?

תשובה:

1. לחתימתו של ר' מאיר אין שום תוקף הלכתי מחייב, כיון שזה לא נכתב באופן המועיל, אין שם 'התחייבות', וכן אין שם 'קניין', לא ניתן להוציא בבי"ד עם נוסח כזה. [וכאן המקום להעיר לכל אלו שכותבים, הסכמים / חוזים ללא בדיקה של סמכות משפטית - תורנית, ובשעת מבחן מתגלה לפעמים ששם את כספו על קרן הצבי]
2. מי כן? במידה וזה היה גירי דיליה ממש [כוח ישיר של אדם המגיע את הפיצוץ], יש מקום לדון, אך במציאות לא שייך כמעט שפיצוץ בצינור ביוב יהיה ממש על ידי כח ישיר של אדם מסוים, ולכן אם יש הוכחה שהייתה פעולה של אדם שגרמה באופן ישיר לפיצוץ, יש לחייבו על החנוכיה, אך לרוב זה יהיה הצטברות של הרבה נזלים ואז, לא ניתן לחייב אף אחד.
3. השריטה ברכב, שברור שלא היה בכוח ישיר של אדם, בכל מצב יהיה בעל הצינור פטור מהיזק, גם מדיני שמים מטעם גרמא בשוגג.

יש לכם שאלה מעשית בדיני ממונות? צריכים יעוץ, הכוונה לפני / למניעת דין תורה? מעוניינים לערוך הסכם עבודה / חוזה / צוואה על פי הלכה? פנו למכון משפט שלמה - 077-222-3-444 שלוחה 2. או לאימייל 7178118@gmail.com

עורך הכתבה:
הרב שמואל וויינר
יעוץ בכיר לדיני ממונות
יו"ר מכון משפט שלמה





לוח הבית

לוח הנדל"ן החזק ביותר של הציבור החרדי

לפרסום בלוח
עד 10 מילים חינם

לחץ כאן

0533-117-585

במיקום מרכזי מאוד: 85 מ' 3.5 חד. קומה ראשונה ונמוכה מאוד, שמורה מאוד, חזית, מיקום מאוד מרכזי ושקט, 0527649929 "ח.הופמן נכסים והשקעות"

להשקעה או למגורים בככר-השבת, מיקום שקט ומרכזי, יחידה של 29 מ' 2 חד' גדולים שמורה, סוכה ומרפסת, 0527649929 "ח.הופמן נכסים והשקעות"

למה לעבוד קשה? תן לנו לעבוד בשבילך! לחץ כאן או חייג 0509693655

במרכז מקור-ברוך: כ-130 מ' משודרגת מאוד, 2 מרפסות, נוף, חזית, חנייה, 5 חד' מטבח של פסח, יחידת הורים מפוארת מאוד, 0527649929 "ח.הופמן נכסים והשקעות"

בגאולה: כ-110 מ' קרקע, 4 חדרים גדולים חזית, נגישות טובה לנכה, מתאים מאוד לכל סוג של עסק או חנות או מחסן, אופציות הרחבה, 3 מרפסות, 0527649929 "ח.הופמן נכסים והשקעות"

קרוב לסאטמאר: כ-101 מ'ר, שמורה, 4 חדרים גדולים, אופציה מיידית ליחידה ללא השקעה בכלל, מתאים לנכה, קומת קרקע, חצר גדולה, 0527649929 "ח.הופמן נכסים והשקעות"

במרכז גאולה: השקעה מניבה וטובה לאורך שנים: 3 יחידות חדשות משופצת ומפוארת מאוד ברמה גבוהה המושכרות יחד בכ- 13,000 ש"ח+ לחודש, עם אופציה להשכיר לפי ימים/שבועות במחיר הזדמנותי 0527649929 "ח.הופמן נכסים והשקעות"

ירושלים מכירה

למכירה בסורצקין: 120 מ' שמורה מאוד, 4 חדרים גדולים, קומה נמוכה, חזית, חנייה בשפע 0527649929 "ח.הופמן נכסים והשקעות"

למכירה באזור סורצקין, מיקום מרכזי מאוד 150 מ' 5 חד' נוף מדהים ביותר 0527649929 "ח.הופמן נכסים והשקעות"

למכירה ברוממה: דופלקס 160 מ' אופציות בגג, שמורה מאוד, חזית, יחידה שמושכרת מדי חודש ב4000 שח לחודש, אופציות רבות בגג 0527649929 "ח.הופמן נכסים והשקעות"

כאן מוצאים דירה בס"ד! לחץ כאן או חייג 0509693655



שברת צלחת?
מזל טוב!
עכשיו אתה שובר את הראש
איך מחתנים?

יש לך 150,000 ש"ח? בוא תלמד איך הכסף יכול לעבוד עבורך בהשקעות נדל"ן בטוחות בארץ ובחו"ל

בצאתך צבאית אלך במסקינים לכהר נכנים מהכרווחים!



בר כוכבא 23, בני ברק | www.eliporush.com

03-5336735

לפרטים נוספים צלצל עכשיו



בעמוס, 3 חד' 65 מ"ר, מרפסת סוכה, משופצת, קומה נוחה, ב-1,850,000 תיווך אנג'ן 02-80000-80

בזכרון משה, 3 חד', היתר בניה ל-40 מ"ר נוספים, ב-2,500,000. תיווך אנג'ן 02-80000-80

בגאולה, 5 חד' 125 מ"ר, חדשה, +מעלית, מרפסת סוכה, 3 כ"א ב-3,500,000 תיווך אנג'ן 02-80000-80

בפרויקט היוקרה "מרום ירושלים" [שנלר], 5 חד', קומה נוחה, כיוונים טובים, מפוארת, מרפסות סוכה, ב-5,250,000 תיווך אנג'ן 02-80000-80

בגוש 80, 4 חד' 90 מ"ר קומה נוחה, ב-2,650,000 תיווך אנג'ן 02-80000-80

בנופי אליהו, 4 חד' 92 מ"ר, מחסן וחניה, מושקעת ויפה, ב-2,590,000 תיווך אנג'ן 02-80000-80

בגני גאולה, 3 חד', מרפסת סוכה, +יחידות מושכרות, ב-2,800,000 תיווך אנג'ן 02-80000-80

באיזור יוסף בן מתתיהו, 4 חד', יפה ומסודרת, קומה נוחה, מרפסת, 4 כ"א, +מעלית, חניה, אופציה, +יחיד, ב-2,950,000. תיווך אנג'ן 02-80000-80

חנות באיזור גאולה, מושכרת ב-13,500 עם פוטנציאל להשבה, ב-3,570,000 תיווך אנג'ן 02-80000-80

תן לנו לחפש בשבילך! לחץ כאן או חייג 0509693655

נוף עוצר נשימה! במנחם משיב, דופלקס, מחולקת ל-2 דירות, מרפסות, אופציה ממשיית לבניה, מעלית בתכנון, ב-4,000,000 תיווך אנג'ן 02-80000-80

נוף פנורמי מדהים! בגבעת משה, 120 מ"ר+ 100 מ"ר מרפסת, קומה 3 עם מעלית. +דירת 3 חד' 60 מ"ר. תיווך אנג'ן 02-80000-80

בגוש 80, דירת ענק 220 מ"ר, +מחסנים, מטופחת, ב-5,500,000 תיווך אנג'ן 02-80000-80

בירמיהו: 150 מ"ר, משופצת קומפלט, כולל כל התוספת האפשריים: חימום ריצפתי, מטבח אמריקאי, מרפסת פרגולה, יחידת הורים מפוארת וגדולה, גקוזי, צמ'לחות, צשירותים, 0527649929 "ח.הופמן נכסים והשקעות"

בצפנייה: ק"ק, 125 מ' פונטציאל אדיר לחנות או דירה+יחידה כהשקעה 0527649929 "ח.הופמן נכסים והשקעות"

בגני-גאולה: כ-110, ק.גמוכה, שמורה * בבית-ישראל, כ-130 מ' מחולקת ליחידות, תשואה חודשית גבוהה, * בפישל: 3 חד, כ-80 מ, * באבינדב, כ-80 מ' שמורה, 3 חד' * 0527649929 "ח.הופמן נכסים והשקעות"

בשנלר: כ-145 מ' חדשה ומשדרגת מאוד, * צמוד לבר-אילן, 3 חד' משופצת ממש, תמא מתקדם, * בשמואל הנביא: מבחר גדול של דירות בכול הגדלים ובכל הסגנונות, 0527649929 "ח.הופמן נכסים והשקעות"

ברמות א ליד קניון רמות: כ-150 מ"ר משופצת קומפלט, 5 חדרים ענקיים, יחידת הורים מפוארת ומאובזרת, צשירותים בכול הבית, נוווף מדהים ופתוח, סלון ענק, מטבח יוקרתי ומודרני, מעלית שבת, מחסן וחנייה, יחידה המושכרת מדי חודש, 0527649929 "ח.הופמן נכסים והשקעות"

דירת פאר ענקית! בפרויקט היוקרה 5.5 חד', 185 מ"ר, + יחידת אירוח, נוף מדהים, סלון ענק, לכניסה מיידית. ב-6,000,000 תיווך אנג'ן 02-80000-80

ברוממה, 6 חד' 200 מ"ר, חדרים גדולים ומרווחים, מרפסת גדולה, 80 מ"ר מחסנים, ועוד שידרוגים ב-6,030,000 תיווך אנג'ן 02-80000-80

מיקום מעולה! בצפנייה, 4 חד' מרווחת, 120 מ"ר, ק"ק, פוטנציאל להרחבה וחלוקה, ב-3,320,000 תיווך אנג'ן 02-80000-80

בשרי ישראל, 3 חד', מרווחת ומאזוררת, +מרפסת גדולה, בנין חדש ומפואר. תיווך אנג'ן 02-80000-80

בתכלת מרדכי-בעלז, 3.5 חד', קומה נוחה, מרפסת סוכה ב-2,550,000 תיווך אנג'ן 02-80000-80

קרוב למלכי ישראל: כ-110 מ"ר 4 חדרים גדולים מאוד, קומה נמוכה, שמורה, סוכה ומרפסת גדולים, אופציות עתידיות בגג לבנייה, 0527649929 "ח.הופמן נכסים והשקעות"

כאן מוצאים דירה בס"ד! לחץ כאן או חייג 0509693655

במיקום המרכזי ביותר במקור ברוך: כ-80 מ"ר 3 כיווני אוויר מלאים ופתוחים, חזית טובה ופתוחה לרחוב, קומה ראשונה, שמורה מאוד, 4 חדרים, סלון רחב, בניין עם קצת דיירים, ניתן לפצל במיידית ליחידה, (כבר קיים היום שני פתחים לבית), אופציה לבנייה חדר מ"ד באופן מיידית, 0527649929 "ח.הופמן נכסים והשקעות"

ברוממה: כ-220 מ"ר, שמורה מאוד, 6 חדרים ענקיים, סלון ענק וגדול היישר לנוווף הפתוח ללא היזק ראייה, +הכנה לעשות יחידות, ללא הרבה השקעה, + מרפסת וסוכה ענקית מאוד עם נוווף מדהים ופתוח +חזית, +חנייה+מחסן+גג 260 מ', (ניתן לקנות רק את הדירה ללא הגג) 0527649949 "ח.הופמן נכסים והשקעות"

באזור מרכזי מאוד בעלזא: כ-130 מ"ר, נוווף מדהים ופתוח, 5 חדרים גדולים, ק.גמוכה, 50 מ' חצר, ניתנת לחלוקה ליחידות, כניסה נפרדת, 0527649929 "ח.הופמן נכסים והשקעות"

למה לעבוד קשה? תן לנו לעבוד בשבילך! לחץ כאן או חייג 0509693655

במרכז גוש 80: 105 מ' חדשה מהניילון, 4 חדרים גדולים, חימום ריצפתי בכול הבית, סוכה, נוף, מחסן, נוף, סלון ענק, מטבח מפואר ומאובזר, סלון גדול, מעלית, קומה נמוכה, אפשרות לבנייה על הגג, 0527649929 "ח.הופמן נכסים והשקעות"

באזור גוש 80: גג לבנייה של 220 מ' לבנייה עצמאית או דרך קבלן 0527649929 "ח.הופמן נכסים והשקעות"

בעזרה יחידה 2 חדרים 35 מטר מושכרת
ב3000 ש"ח 0527683068 תיווך

בשדרות רמב"ן 3 חדרים 85 מטר ק"ק +
אופציה גדולה (זקוק לשיפוץ) לפרטים
0527683068 תיווך

בצירלזון שיכון ה' 4 חדרים ק"א חדשה+
חזית + מחסן + חניה + מזגנים 0527683068
תיווך

בהזדמנות 2.5-ח' משופצת קומה
ב' בפרדס כץ 1,300,000 ש"ח
תיווך- בית- בעליה- 050-3221221-
050-3034110 פנטהאוז חדש ומשודרג
בפרדס-כץ-4ח' מרפסת, גג מוצמד +חניה
תיווך-בית-בעליה-050-3221221-050-
3034110

ב3-ח' בגמר בניה בפ"כ קומה-א'
1,400,000 ש"ח תיווך-בית-
בעליה-050-3221221 050-3034110

בשיכון ג'-2דירות (בטאבו אחד)
קומה-א' 4-חדרים 3+חדרים, מעלית+2
חניות 3,500,000 ש"ח תיווך-בית-
בעליה-050-3221221 050-3034110

בהזדמנות בביאליק-2.5ח' כ-60מ"ר קומה-
א'+אפשרויות הרחבה 1,270,000 ש"ח תיווך-
בית-בעליה-050-3221221 050-3034110

ב4-ח' יפה בשיכון-ג' בנין חדיש+מרפסת
שמש, חניה בטאבו 2,250,000 תיווך-בית-
בעליה-050-3221221 050-3034110

**כאן מוצאים דירה בס"ד! לחץ
כאן או חייג 0509693655**

בשיכון ג' 4-ח' +היתרים כ-50
מ"ר, קומה-א' 2,300,000 ש"ח תיווך-בית-
בעליה-050-3221221 050-3034110

מחולקת ל-2 בז'בוטינסקי-
עורפית 62מ"ר+תכניות לתוספת-
27מ"ר 1,380,000 ש"ח תיווך-בית-
בעליה-050-3221221 050-3034110

ברחוב אהרן דב, דירה משופצת 4.5 חד',
115 מ"ר, קומה 2, סוכה בסלון, 2.290.000
ש"ח גמיש. בנין נדל"ן. לפרטים-054-
7979203

בגבעת שאול!!! 5 חדרים מרווחת ומשופצת,
ק"א, מטבח גדול, מיקום מעולה, 2,700,000
ש"ח, "סנדרוביץ" 052-2216244 בלעדית!
בבית ישראל מיקום טוב 3 חדרים 60 מ"ר,
שמורה, ק"א, 1,750,000 גמיש! מידי תיווך
0584545148

בלעדית! חייבת להמכר! בשטראוס 3 חדרים
משופצת חלקית, ק"ג, 2 מרפסות, +היתר
בניה לחדר נוסף 1,730,000 גמיש תיווך
0584545148

בשמאל הנביא בשיכונים 3.5 חדרים 70
מ"ר, סלון גדול, שטופת שמש, ק"ד, רק
1,570,000 תיווך 0584545148

בני ברק מכירה

בפרל 3 חדרים 75 מר ק"ב + אופציה
ממשית של 25 מר (ביחד עם השכנים)
052-7683068 תיווך דירה ברחוב יצחק
ניסים קומה ב' 4 חדרים 85 מטר + שלד
רצפה מוכן של עוד 50 מטר + יחידה של
25 מטר בקומת קרקע שמושכר ב 2200
שקל לחודש 0527683068 תיווך. (ניתן גם
להשכיר את הדירה 4 חדרים לשנה בלבד
במחיר טוב לפרטים באישי)

דרושים דירות חנויות מבנים משרדים
מחסנים ללקוחות רציניים ניתן לצלצל
(באין מהנה אפשר להשאיר הודעה) -052-
7683068

בסמטת רחל דירה מחולקת לשני דירות
של 3 חדרים + משרד + משופצת ומושכרת
ק"ק מידי לפרטים 0527683068 "מקסימום
נדל"ן"

מבחר דירות ונכסים נוספים למכירה
ולהשכרה בכל רחבי העיר 052-7683068
תיווך

**חיפשת ולא מצאת? לחץ כאן או
חייג 0509693655**

במימון ליד בית הכנסת הגדול 4 חדרים
כ100 מטר ק"א + מעלית + כניסה מק"ק
גיש גם לנכה + סוכה גדולה כ. מיידית
לפרטים 052-7683068 תיווך

לחטוף! ליד בית הכנסת הגדול 2 יחידות
בטאבו כ 60 מטר ביחד כ6% תשואה מידי
לפרטים 052-7683068 תיווך

בשמאל הנביא 4 חדרים ק"א מוארת
ומאווררת מתאימה גם להשקעה וחלוקה.
שכנים מעולים. רק 1760.000 שח גמיש
בבלעדיות ברכי 0527170001 מתווכים
מוזמנים לשיתוף פעולה

בשמאל הנביא 3 חדרים ק"ב 3 כיווני אויר
מוארת ו אווררת מאד רק 1530.000 שח
גמיש פינני תוך 6-3חודש בבלעדיות ברכי
0527170001 מתווכים מוזמנים לשיתוף
פעולה

באפיריון 3 חדרים דמי מפתח במזומן ק"ב
+מעלית חזית. רק 1450.000 שח בבלעדיות
ברכי 0527170001 מתווכים מוזמנים
לשיתוף פעולה בבית וגן!!! 3חדרים (54
מ"ר), ק"כ, מיקום מרכזי ושקט ש1,550,000
בלעדי ל"סנדרוביץ" 052-2216244

בהר נוף 3 חדרים מרווחת (98 מ"ר) ק"כ
ללא מדרגות מרפסות גדולות נוף מיקום
מעולה!!!! בלעדי "סנדרוביץ" 052-
2216244

**למה לעבוד קשה? תן לנו לעבוד
בשבילך! לחץ כאן או חייג
0509693655**

בהר נוף בקצנלבוגן!!! 4 חדרים מרווחת,
ק"ב, מרפסת סוכה, מחסן, בהליכי קבלת
היתר להרחבה משמעותית!!! 2,750,000 שח
בלעדי ל"סנדרוביץ" 052-2216244

בקריית משה!!! 4 חדרים משופצת,
ק"ב, מרפסת סוכה יפה, מיקום מרכזי
שח 2,150,000 "סנדרוביץ" 052-2216244

בהר נוף!!! פנטהאוז 5 חדרים מושקעת
במיוחד, ק"ד, מרפסת גדולה לנוף מרהיב,
3כיוונים, יחידת מגורים מושכרת, מחסן
שח 3,100,000 "סנדרוביץ" 052-2216244

בקריית משה דירת 5 חדרים גדולה!!! ק"ב,
מעלית שבת, 3 כיוונים, נוף פתוח יפה, 2
מרפסות, בניין שמור ומתוחזק 3,360,000
ש"ח, "סנדרוביץ" 052-2216244



במרכז רמה ב' ברחוב שקט, דופלקס ק++וק"2, דירה משודרגת, סלון ענק, 6 חדר ענקיים, + מחסנים מחוברים בגודל 50 מ"ר בערך עם חלונות ודלת כניסה, הכל ביחד 230 מ"ר בערך, ניתן לפצל ל-7-8 יחיד, 3,600,000.

בג'2 4 חדר, ק"2, 96 מ"ר, 12 מ"ר מרפסת, 1,620,000. חיים רכטשפר תיווך הנדלניס"ט 0527-630-605

בבלעדיות בקריה, אופציה א'- 4 חדר, 100 מ"ר, ק"4 חזית, נוף מהמם, 900,000 ש"ח גמיש!! {כרגע בנוי כקומה שנייה של דופלקס, צריכה שיפוץ ע"מ לחלק שיהיה דירה סטנדרטית, וכן צריך לפצל את הטאבו ע"מ לקבל משכנתא (עלות הפיצול טאבו+שיפוץ בערך 400,000 ש"ח)}

אופציה ב'- כל הקומה העליונה - כל אופציה א' + שינוי תב"ע מאושרים לעוד 60 מ"ר הכל ביחד 160 מ"ר בערך. 1,600,000.

כאן מוצאים דירה בס"ד! לחץ כאן או חייג 0509693655

אופציה ג'- כל הדופלקס, (ק"3+ק"4) קומה ראשונה 110 מ"ר + אישורים לעוד 70 מ"ר + כל הקומה העליונה 3,400,000. חיים רכטשפר תיווך הנדלניס"ט 0527-630-605

חיפה השכרה

דירה בחיפה להשכרה. 2 חדרים ברחוב יוסף נקיה וממוזגת בנין חרדי 0533114061

צפת מכירה

3 חדרים נוף מרהיב במאור חיים 760,000 ש"ח 0504166976

יסודות השכרה

יח"ד 2 חדרים מרוהטת חלקית במושב יסודות כפוף לתנאי ועדת קבלה. -050 5778127

ברחוב גולומב בבנין חדש, 4.5 חדר, 120 מ"ר, קומה 4, מעלית, עיצוב הדירה מתאים לפנימייה, משרד, עמותה מחיר 5,500 ש"ח. בנגימן נדל"ן. לפרטים 054-7979203

חיפשת ולא מצאת? לחץ כאן או חייג 0509693655

בית שמש מכירה

המחיר ירד!! בסלונים 3 חדר, ק"4, 85 מ"ר בערך, לכיוון הנוף, 1,250,000 חיים רכטשפר תיווך הנדלניס"ט 0527-630-605

בלב הרמה משרד 40 מ"ר, מחולק ל 3 חדר, ניתן להשכיר בערך ב-3500 ש"ח לחודש, ממוזג 730,000. חיים רכטשפר תיווך הנדלניס"ט 0527-630-605

מציאה!! בג'2 פנטהאוז, ק"7, 125 מ"ר + 70 מ"ר מרפסת במפלס אחד, 4 כיוו"א, קבוצת רכישה עם ליווי בנקאי (ניתן להוציא משכנתא) התחייבות קבלן לבערך שנה למסירת מפתחות, ליד מרכז מסחרי. 1,800,000. חיים רכטשפר תיווך הנדלניס"ט 0527-630-605

בג'2 3 חדר, 75 מ"ר, 10 מ"ר מרפסת, לכיוון הנוף, דרום מערב, אכלוס בתחילת סיוון, פרויקט ירושלמי ליטאי 1,300,000. חיים רכטשפר תיווך הנדלניס"ט 0527-630-605

ביפה נוף בעקביא בן מהללאל 6 חדר (4 מקורי+תוספת 2 חדר צמודים לדירה חצי מבנייה קלה) מחודשת בפאר והדר, חצר עם כניסה פרטית, מחסן ענק עם שירותים שניתן לשנות בקלות ליחיד 1,900,000 גמיש. חיים רכטשפר תיווך הנדלניס"ט 0527-630-605

למה לעבוד קשה? תן לנו לעבוד בשבילך! לחץ כאן או חייג 0509693655

מציאה!! ברמת אברהם ק"3, 3.5 חדר, (חצי חדר גדול) 90 מ"ר, מרפסת 13 מ"ר מהסלון, צפון מזרח, התחילו בבנייה לפני שבועיים, במחיר הקרן 1,129,000. חיים רכטשפר תיווך הנדלניס"ט 0527-630-605

ברחוב מוהליבר, 4.5 חדר, 117 מ"ר, ברמה גבוהה, יחידת הורים, קומה 3, נוף, מעלית, מחסן. בנגימן נדל"ן. לפרטים 054-7979203

ברחוב חזון איש, דירת 2.5 חדר משופצת, סלון גדול, מטבח חדש, קומה 1, במחיר מציאה. בנגימן נדל"ן. לפרטים 054-7979203

בני ברק השכרה

3 חדרים משופצת ק"א + מזגנים כמיידת לפרטים 052-7683068 תיווך

באזור ויזניץ 5 חדרים שמורה ללא מעלית כניסה מיידית 0527683068 תיווך

4 חדרים במימון 110 מטר ק"ג + יחידת הורים + מעלית מידי במציעה 0527683068 תיווך

בחנה סנש 5 חדרים דופלקס 130 מר + משופצת + מרפסת גג ענקית + מזגנים קומה ראשונה ואחרונה כניסה מיידית לפרטים 052-7683068 תיווך

בשחל שיכון ה' 4.5 חדרים 120 מטר + מעלית + חניה לפרטים 0527683068 תיווך

במעונות ויזניץ 3 חדרים ק"ק 60 מר ברמה גבוהה מידי 052-7683068 תיווך

בחברון 4 חדרים 110 מטר חזית + משופצת + ריהוט 052-7683068 תיווך

ברחוב בן זכאי/ יהודה הנשיא דירת 4 חדרים משופצת קומה רביעית + מעלית + חנייה + סוכה כניסה מיידית לפרטים 0527683068 תיווך

ברחוב בארי 4 חדרים + 2 חזיתות + סוכה + חניה + גנרטור משופצת קומה 2.5 מידי 0527683068 תיווך

מבחר דירות ונכסים להשכרה ולמכירה ברחבי העיר בכל הגדלים 052-7683068 תיווך

דרושים דירות חנויות מבנים משרדים מחסנים ללקוחות רציניים ניתן לצלצל (באין מהנה אפשר להשאיר הודעה) -052 7683068